

W3 - Neu renovierte Zweizimmerwohnung, zweiter Stock

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Bozen
Zimmer 2
Etage 3

Kaufpreis280'000 €Gesamtfläche m44.0IDIW100755



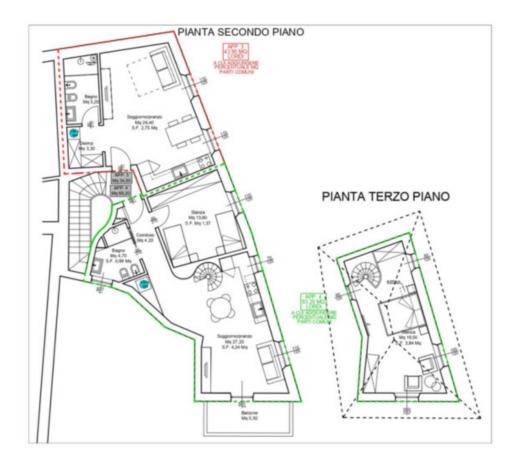














Details

Kaufpreis 280'000 € Gesamtfläche m 44.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine neu renovierte Zweizimmwohnung im zweiten Stock eines herrschaftlichen Gebäudes in exklusiver, zentraler Lage von Bozen. Geplant sind der Umbau und die Neugestaltung von bestehenden Wohneinheiten.

Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Waschraum und Badezimmer.

Die Liegenschaft kann frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben werden.

Die Wohnung bietet fußläufige Nahversorgung, direkten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt in Fußnähe zur Bozner Altstadt. Das historische Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Immobilie unterliegt den Bestimmungen des Denkmalschutzes. Ehemaliger Ansitz mit Turm und eingebauter Kapelle. Mittelalterlicher Kern, im 17. Jh. umgebaut. Am Turm rechteckige Renaissancetur mit Rautenmuster, steingerahmte Rechteckfenster. Für die Eigentümer denkmalgeschützter Gebäude besteht die Möglichkeit, die Kosten für Instandhaltungs- und Restaurierungsarbeiten an Denkmälern von der Einkommensteuer abzusetzen.

 $Mehr Informationen \ unter: \ https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w3---neu-renovierte-zweizimmerwohnung-zweiter-stock_19057$

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

Anbieter











Ruth Immobilien GmbH Lauben 71 39010 Bozen

Tel. +39 0471 090790

Fax. +39 0471 090791