

# W4 - Große, neu renovierte Dreizimmer-Duplexwohnung mit kleinem Balkon, zweiter Stock

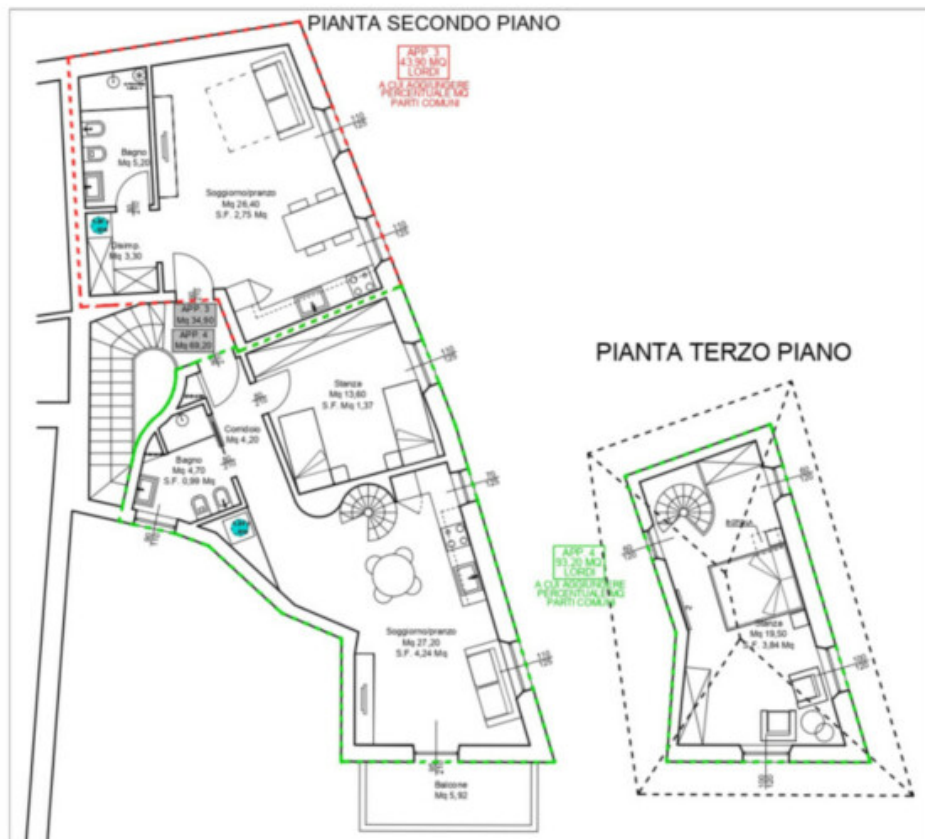
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	615'000 €
Gesamtfläche m	93.0
ID	IW100754









## Details

Kaufpreis	615'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine große, neu renovierte Dreizimmer-Duplexwohnung mit kleinem Balkon im zweiten Stock eines herrschaftlichen Gebäudes in exklusiver, zentraler Lage von Bozen. Geplant sind der Umbau und die Neugestaltung von bestehenden Wohneinheiten.

Die Wohnung erstreckt sich auf zwei Ebenen und ist wie folgt eingeteilt:

- 2. Stock: Eingang, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Balkon
- 3. Stock: Schlafzimmer

Die Liegenschaft kann frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben werden.

Die Wohnung bietet fußläufige Nahversorgung, direkten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt in Fußnähe zur Bozner Altstadt. Das historische Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Immobilie unterliegt den Bestimmungen des Denkmalschutzes. Ehemaliger Ansitz mit Turm und eingebauter Kapelle. Mittelalterlicher Kern, im 17. Jh. umgebaut. Am Turm rechteckige Renaissancetur mit Rautenmuster, steingerahmte Rechteckfenster. Für die Eigentümer denkmalgeschützter Gebäude besteht die Möglichkeit, die Kosten für Instandhaltungs- und Restaurierungsarbeiten an Denkmälern von der Einkommensteuer abzusetzen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w4---grosse-neu-renovierte-dreizimmer-duplexwohnung-mit-kleinem-balkon-zweiter-stock\\_19058](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w4---grosse-neu-renovierte-dreizimmer-duplexwohnung-mit-kleinem-balkon-zweiter-stock_19058)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□