

# Geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Bozen

## Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Bozen           |
| Strasse, Hausnr | Conciapelli     |
| Zimmer          | 3               |
| Etage           | 2               |
| Kaufpreis       | 495'000 €       |
| Nettofläche m   | 78.0            |
| ID              | IW100701        |



































**Details**

|               |           |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis     | 495'000 € |
| Nettofläche m | 78.0      |
| Schlafzimmer  | 2         |

Badezimmer 1

## Ausstattung

|              |              |
|--------------|--------------|
| Möbliert     | Teilmöbliert |
| Heizungsart  | Etage        |
| Befeuerung   | Gas          |
| Klimatisiert |              |

## Beschreibung

Diese prächtige Immobilie befindet sich in der Gerbergasse in Bozen im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert. Die Immobilie besteht aus einem komfortablen Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Balkon, einer geräumigen Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern und einem Hauptbad. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab. Darüber hinaus besteht für den zukünftigen Käufer die Möglichkeit, eine Garage zu mieten, die nur wenige Meter vom Objekt entfernt ist.

Die Immobilie verfügt nicht über einen Aufzug.

Auch hervorragend als Investition geeignet.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□