

Moderne Wohnlösung mit großer Terrasse und angeschlossener Garage

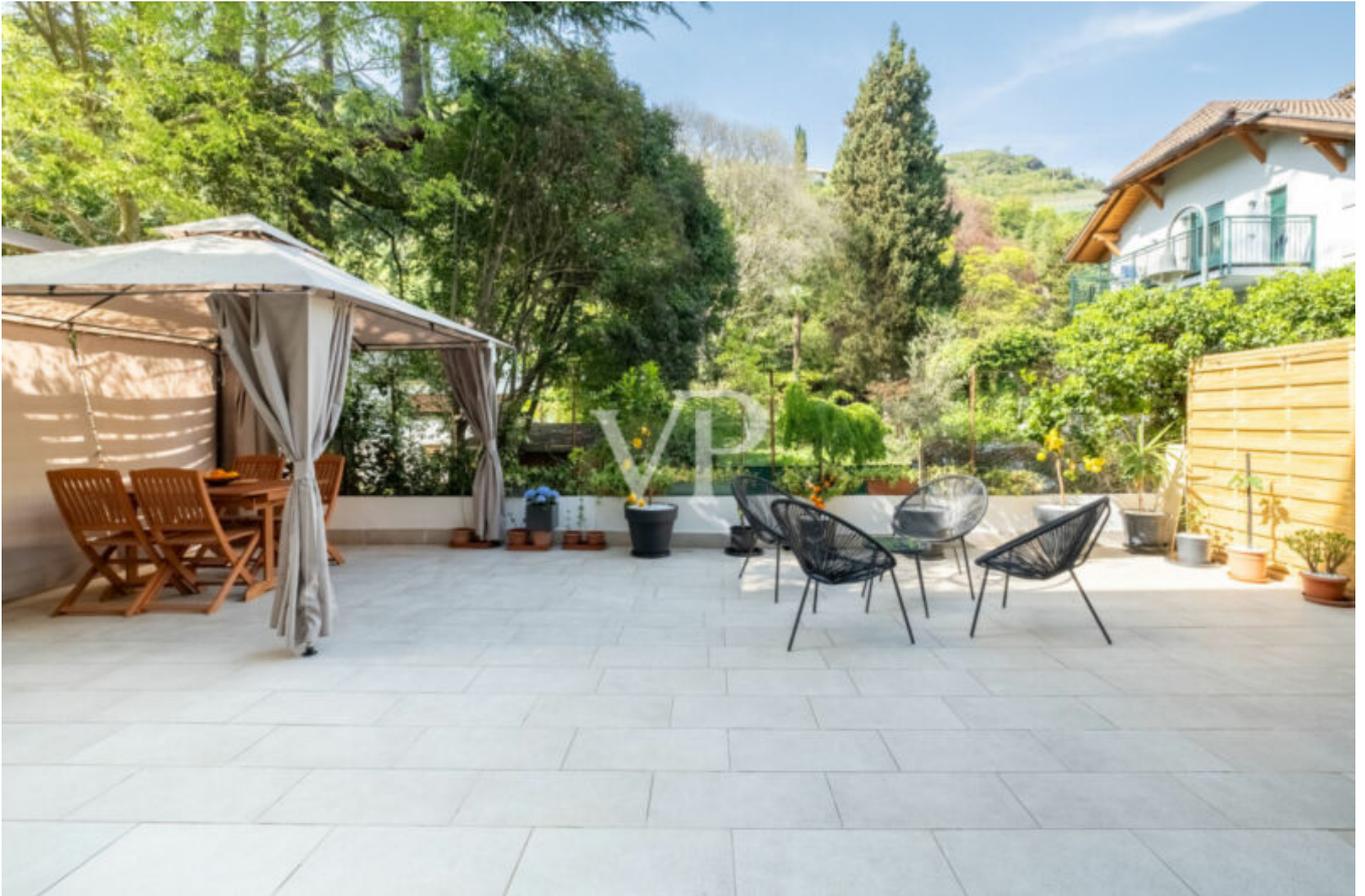
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Fago
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	108.0
Baujahr	1965
ID	IW100682

























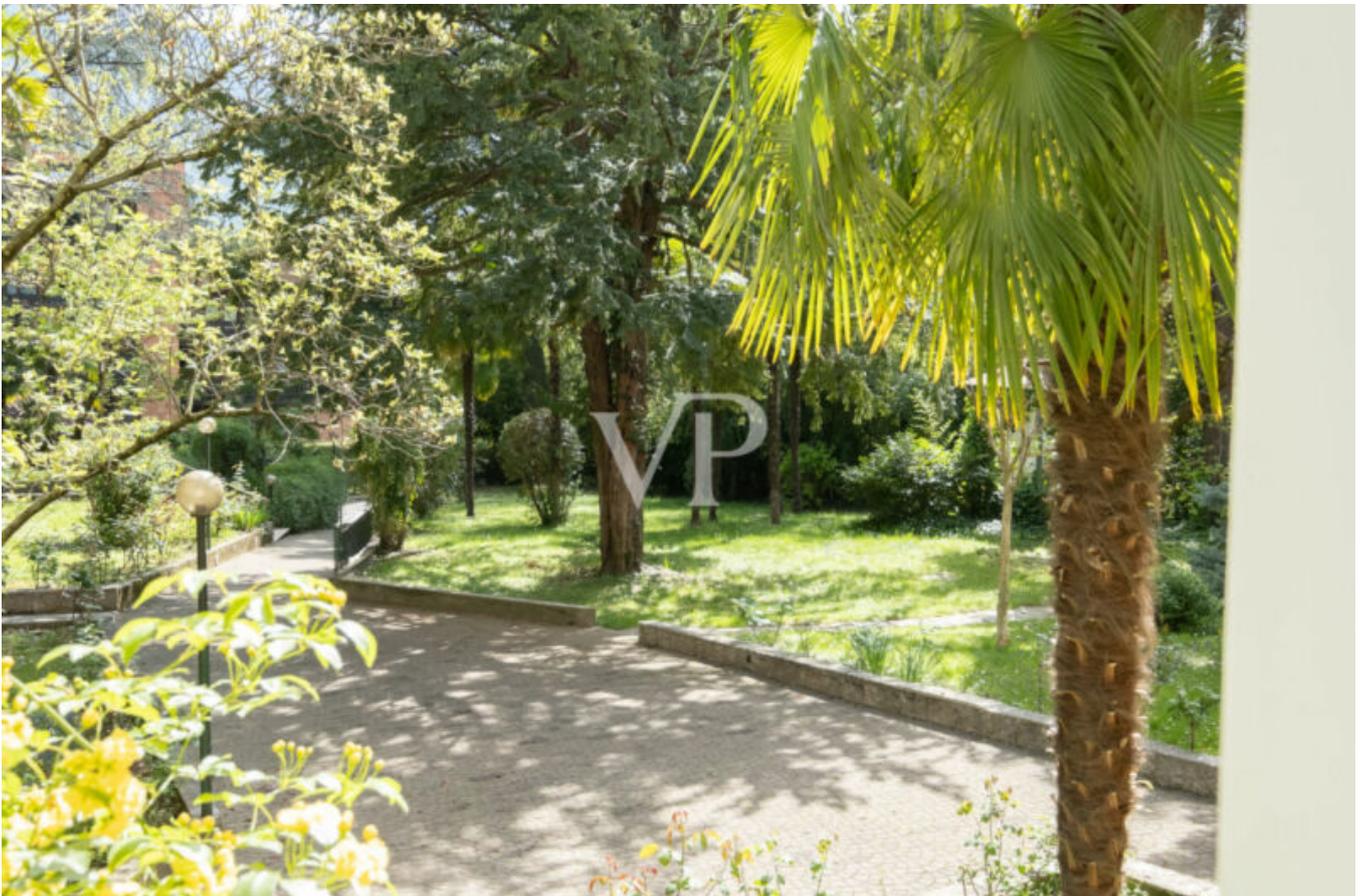






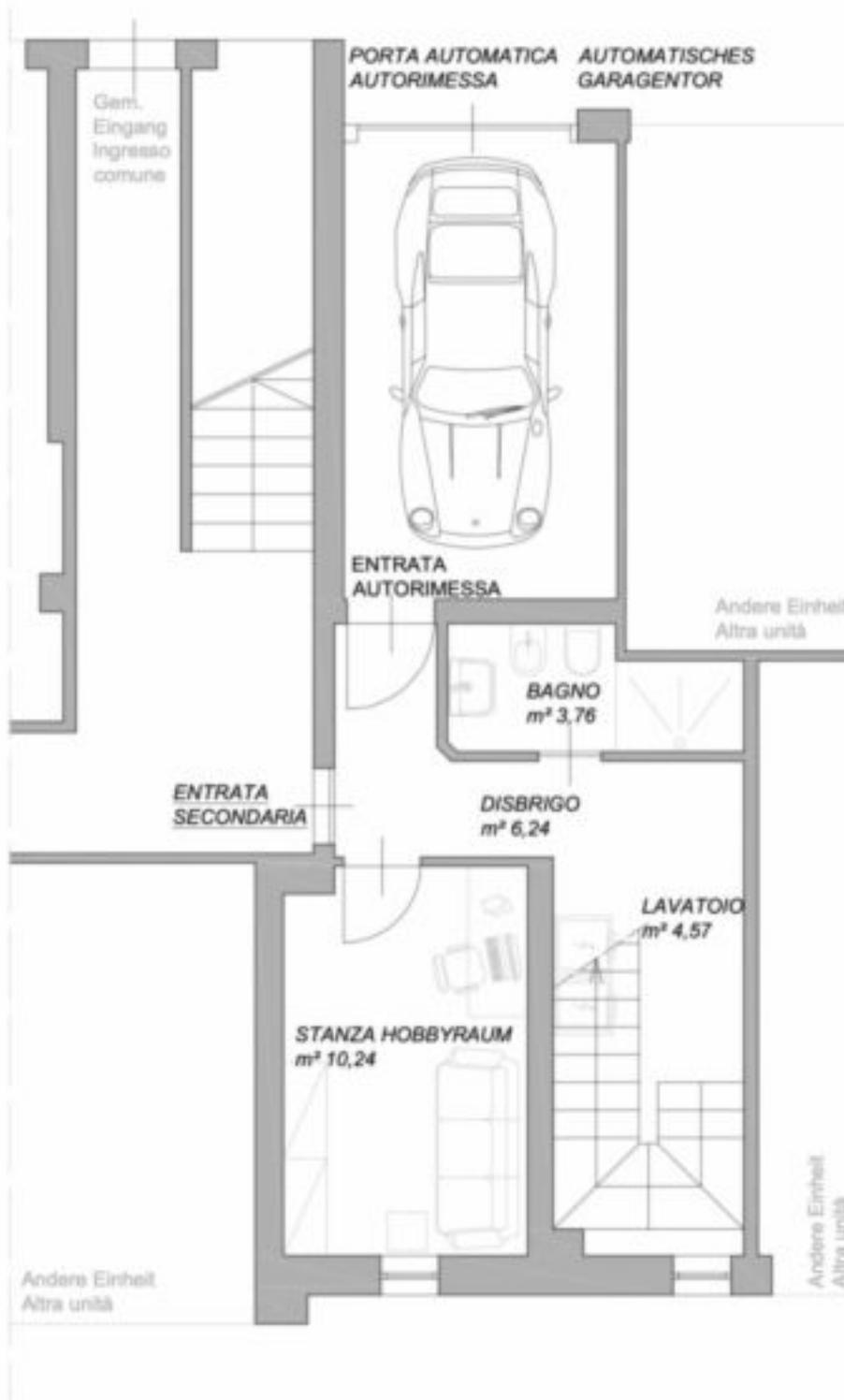












Details

Kaufpreis
 Nettfläche m

Preis auf Anfrage
 108.0

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Die hochwertige Ausstattung, darunter der elegante venezianische Stuck an den Wänden, macht die Wohnung zu einem charmanten Zuhause. Die jüngste Renovierung und Erweiterung ermöglichte es, die beiden Etagen über eine elegante Treppe harmonisch miteinander zu verbinden, während die Garage einen bequemen direkten Zugang zur Wohnung bietet. Im Hochparterre eines Gebäudes gelegen, das von einem schönen, gepflegten Garten umgeben ist, bietet diese Immobilie Ruhe und Privatsphäre.

Sobald Sie die Schwelle überschreiten, führt ein heller und einladender Eingangsbereich zu allen Bereichen des Hauses. Nach dem Wohnzimmer erstreckt sich der Wohnbereich bis zur Küche, die auf eine geräumige Terrasse von 55 Quadratmetern blickt. Diese Terrasse ist dank ihrer schönen natürlichen Umgebung ideal, um Abendessen und Mittagessen im Freien zu veranstalten, aber auch um Momente der Entspannung und des Vergnügens in Gesellschaft von Familie und Freunden zu verbringen.

In den Wohnbereich ist auch das Atelier mit seinen Glaswänden harmonisch integriert, das einen ausgezeichneten Raum für die Arbeit oder kreative Aktivitäten von zu Hause aus schafft.

Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und komfortabel, ausgestattet mit Kingsize-Betten und großen Einbauschränken, die ausreichend Platz für alle Bedürfnisse bieten. Das Hauptbadezimmer ist eine Oase des Luxus und des Komforts, ausgestattet mit einer geräumigen, begehbaren Dusche und einem interaktiven Spiegel, der einen modernen und funktionalen Touch verleiht.

Im Untergeschoss befinden sich eine praktische Waschküche, ein zweites Badezimmer und ein vielseitiger Hobbyraum, der derzeit als Gästezimmer dient. Dieser zusätzliche Raum bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung als Fitnessraum, zusätzliches Arbeitszimmer oder Bügelzimmer, die sich leicht an die persönlichen Bedürfnisse anpassen lassen.

Von dieser Etage aus hat man über ein Tor direkten Zugang zur Garage, was einen weiteren Komfort darstellt. Das bedeutet, dass man das Haus direkt vom Auto aus betreten kann, was den Transfer von Gepäck oder Ausgaben erleichtert. Das Garagentor ist automatisch und bietet sofortigen Zugang.

Zudem handelt es sich bei diesem Haus um ein „Smart Home“, in dem drahtlose Konnektivität und Fernsteuerung miteinander kombiniert werden, um eine bestens vernetzte Umgebung zu

schaffen, die fortschrittliche Technologie und Benutzerfreundlichkeit ideal vereint.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□