

# Wangergasse. HOME & FAMILY . Altstadt . Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	3 von 5
Energieklasse	G
Kaufpreis	710'000 €
Gesamtfläche m	138.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW100656











4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	710'000 €
Gesamtfläche m	138.0

## Beschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach der perfekten Immobilie für Ihre Familie im historischen Zentrum von Bozen sind, sind Sie hier genau richtig! Diese wunderschöne Wohnung in der Wangergasse bietet alles, was Sie brauchen, und mehr.

In bester Lage im historischen Zentrum, nur einen Steinwurf von der charmanten Franziskanerkirche entfernt und umgeben von allen erdenklichen Annehmlichkeiten.

Dieses 138 m<sup>2</sup> Apartment besteht aus drei geräumigen und hellen Zimmern, in denen Ihre Familie wachsen und unvergessliche Erinnerungen schaffen kann, einer Küche, einem Bad, einem WC, einem Balkon, einem Keller und einem Fahrradabstellraum. Eine Garage im Nachbargebäude bietet einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto.

Das Haus ist nach Süd-Ost-West ausgerichtet und wird den ganzen Tag von der Sonne geküsst, was eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. (Teilweise zu sanieren)

Verkaufspreis: € 710.000,00 für die Wohnung plus € 58.000,00 für die Garage.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR

Video in der Fotogallery: <https://youtu.be/RjaJ7bMAO5Y>

Tour [360°](#) :

<https://kuula.co/share/5lNVh?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□