

Große Duplexwohnung in interner Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	585'000 €
Gesamtfläche m	142.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW100632













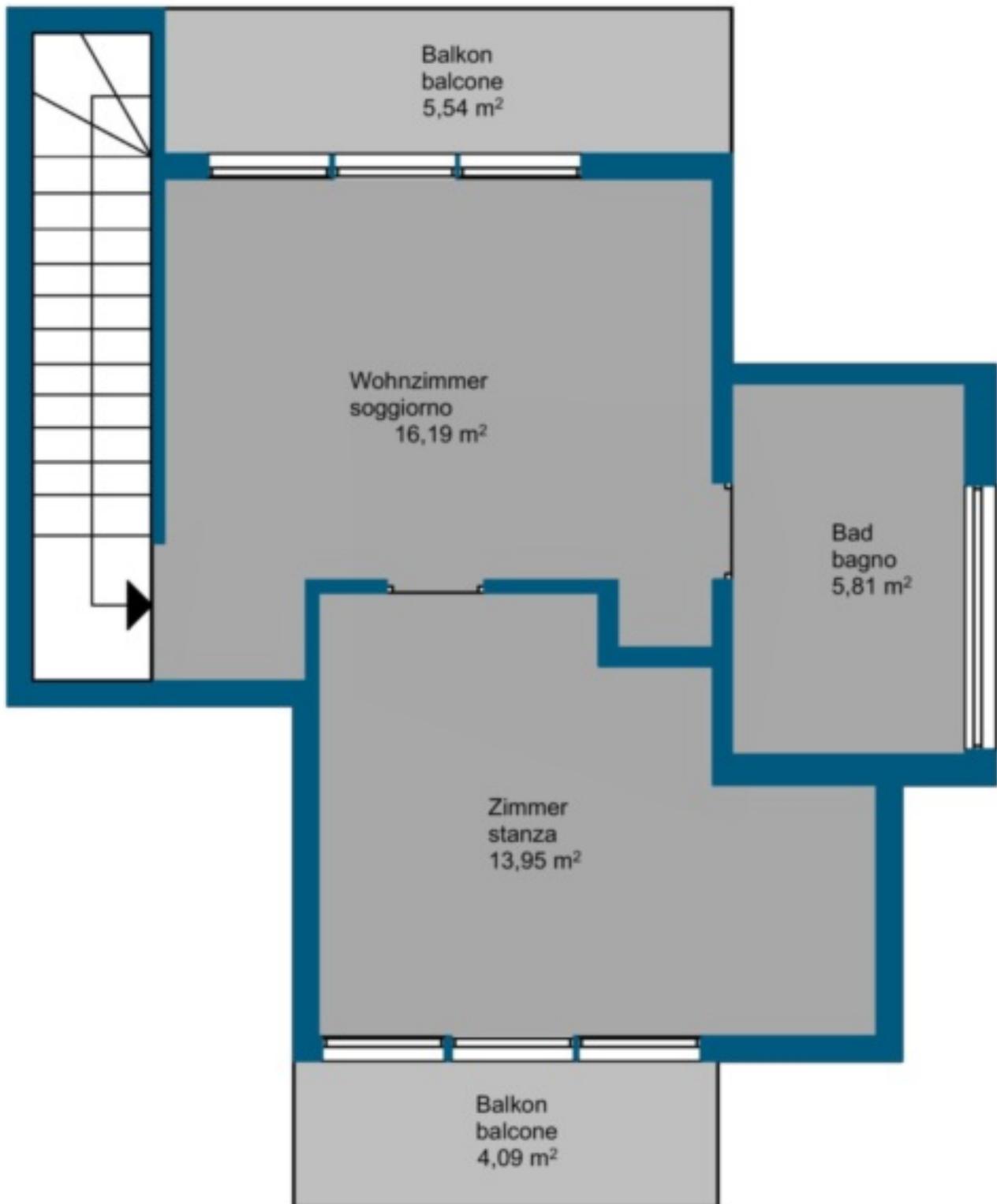












Details

Kaufpreis	585'000 €
Gesamtfläche m	142.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €
Beschreibung		

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung über zwei Etagen bietet viel mehr als nur vier Wände. Sie befindet sich im 3. und 4. Stock eines äußerst gepflegten Wohnhauses und entführt Sie direkt in das Herz des familiären und gemütlichen Wohnens. Gelegen auf den letzten beiden Etagen, umfasst diese Wohnung eine beeindruckende und umfangreiche Fläche, die den idealen Lebensraum für eine mehrköpfige Familie bietet.

Die Immobilie wurde stets von den Besitzern so gewissenhaft und sorgsam in Stand gehalten, dass sie sich in einem Zustand präsentiert, der nahe an der Perfektion grenzt. Sie bietet drei einladende Schlafzimmer, die jedem Familienmitglied einen privaten Rückzugsort bieten. Trotz der großzügigen Raumaufteilung wird ein Gefühl von Gemütlichkeit und Wärme vermittelt. Zusätzlich zu den Schlafzimmern stehen Ihnen drei Badezimmer zur Verfügung. Im Preis inbegriffen ist zudem ein geräumiger Keller, der zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobbys bietet. Nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt könnten Sie Ihre private Garage erwerben, die für zusätzliche 40.000 € Ihr Fahrzeug sicher unterbringt. Die Heizung der Wohnung ist autonom und mit einer hochmodernen Gasheizungsanlage ausgestattet. Gerade in den kalten Wintermonaten werden Sie die angenehme und konstante Wärme in Ihrem neuen Zuhause schätzen. Das Wohnhaus, in dem sich Ihre zukünftige Wohnung befindet, ist sehr gepflegt und beherbergt lediglich acht Wohneinheiten. Die Kondominiumsspesen halten sich in Grenzen, was einen weiteren Anreiz für dieses reizvolle Angebot schafft. Die Duplexwohnung punktet zudem mit ihrer internen Lage, die eine hohe Wohnqualität sicherstellt und zu einem entspannten und angenehmen Leben beiträgt. Abschließend lässt sich sagen, dass es sich hierbei um eine ganz besondere Immobilie handelt.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□