

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'145'000 €
Gesamtfläche m	127.0
Baujahr	2025
ID	IW100606







2. Obergeschoss / 2. Piano









Preise

Kaufpreis 1'145'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 127.0
Balkon/Terrasse m 22.5

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Heizungsart Zentral
Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

U7:

Diese elegante 4-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock befindet sich im renommierten Stadtteil Gries in Bozen. Sie bietet einen einzigartigen Blick auf die umliegenden Weinberge und das historische Benediktinerkloster Muri-Gries. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Doppelzimmer, von denen eines direkten Zugang zur Terrasse hat, einen offenen Wohnbereich mit integrierter Kochnische, zwei moderne Bäder □ eines mit Badewanne und eines mit Fenster und Dusche □ sowie große Holz-Alu-Fenster mit Dreifachverglasung.

Zusätzlich bietet die Wohnung im Flur einen praktischen Stauraum, ideal, um die Umgebung ordentlich zu halten. Elektrische Rollläden und hochwertige Innentüren sorgen für zusätzlichen Komfort. Der Wohnbereich öffnet sich auf eine großzügige Terrasse □ eine Oase für entspannte Stunden.

Bodenbeläge und Badezimmerkeramik: Hochwertiges Parkett in den Wohn- und Schlafbereichen, hochwertige Keramikfliesen in den Bädern und Sanitäranlagen von Villeroy & Boch.

Zusätzliche Merkmale:

Energiesparende Ausstattung: Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und -kühlung für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.

Dezentrales Belüftungssystem für frische Luft ohne Wärmeverlust.

Keller im Untergeschoss bietet praktischen Stauraum.

Doppelte Garage im 1. Untergeschoss optional für 70.000 Euro verfügbar.

Zentrales Schlüsselssystem für bequemen Zugang zu allen Gemeinschaftsbereichen.

Diese exklusive Neubauwohnung verbindet modernes Design mit nachhaltiger Technik und einer erstklassigen Lage in Gries , ideal für umweltbewusste Bewohner, die hohen Wohnkomfort und Qualitätsdetails schätzen.

Lage und Umfeld:

Diese Wohnung in der Via Egger Lienz in Gries, Bozen, bietet einen spektakulären Blick direkt auf die umliegenden Weinberge und das historische Benediktinerkloster Muri–Gries. Dank der erstklassigen Lage können die Bewohner ein einzigartiges Panorama genießen, das die natürliche Schönheit des ländlichen Raums mit der historischen Pracht des Klosters verbindet.

Gries ist bekannt für seine Ruhe und Lebensqualität. Die Wohnung befindet sich in einem der exklusivsten und begehrtesten Stadtteile der Stadt und garantiert eine ruhige und gepflegte Umgebung, fernab vom Trubel des Stadtzentrums, jedoch in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen.

Die Via Egger Lienz ist perfekt für diejenigen, die eine prestigeträchtige Residenz mit außergewöhnlichem Ausblick suchen, die Natur und Kultur verbindet, ohne auf die Nähe zum Herzen von Bozen zu verzichten.

Vermittlungsgebühr:

Der Makler hat Anspruch auf eine Provision, wenn das Geschäft durch seine Vermittlung abgeschlossen wird.

Provision von 3 % (drei Prozent) zuzüglich Mehrwertsteuer auf den Verkaufspreis.

Das Recht des Maklers auf Vergütung entsteht, wenn das Geschäft abgeschlossen ist, und wird vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen nach Annahme des Kaufangebots oder nach Unterzeichnung des Vorvertrags gezahlt.

Unser Ziel ist es, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung und geben keine Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings dienen nur zur Veranschaulichung und sind möglicherweise nicht immer maßstabsgetreu und/oder genau. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen an den bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□