

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	0
Energieklasse	G
Kaufpreis	855'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Baujahr	2025
ID	IW100600





Erdgeschoss / Pianoterra









Preise

Kaufpreis

855'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	121.0
Garten m	152.5
Balkon/Terrasse m	49.8

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

U2:

Diese elegante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss befindet sich im renommierten Stadtteil Gries in Bozen. Sie verfügt über zwei geräumige Doppelzimmer, einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küchenzeile, zwei moderne Bäder und große Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung. Elektrische Rollläden und Raffstores sowie hochwertige Innentüren sorgen für zusätzlichen Komfort. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse und einem privaten Garten □ eine grüne Oase für entspannte Stunden.

Bodenbeläge und Badkeramik:

Hochwertiger Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen, hochwertige Keramikfliesen in den Bädern und Sanitäranlagen von Villeroy & Boch.

Weitere Merkmale:

Energieeffiziente Ausstattung: Wärmepumpe, Fotovoltaikanlage, Fußbodenheizung und -kühlung für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.

Dezentrales Lüftungssystem für frische Luft ohne Wärmeverlust.

Kellerraum im Untergeschoss bietet praktischen Stauraum.

Doppelgarage im 1. Untergeschoss optional für 70.000 Euro verfügbar.

Zentrales Schlüsselsystem für bequemen Zugang zu allen gemeinschaftlichen Bereichen.

Diese exklusive Neubauwohnung kombiniert modernes Design mit nachhaltiger Technik und

einer privilegierten Lage in Gries, ideal für umweltbewusste Bewohner, die Wert auf gehobenen Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung legen.

Lage und Umgebung:

Diese Wohnung in der Egger Lienz Str. in Gries, Bozen, genießt eine privilegierte Lage in der Nähe der umliegenden Weinberge und des historischen Benediktinerklosters Muri-Gries. Diese Lage ermöglicht es den Bewohnern, in einer einzigartigen Umgebung zu leben, in der sich die natürliche Schönheit der Landschaft mit der historischen Pracht des Klosters vereint.

Gries ist bekannt für seine Ruhe und die hohe Lebensqualität. Die Wohnung befindet sich in einem der exklusivsten und begehrtesten Viertel der Stadt und bietet eine friedliche, gepflegte Umgebung, abseits vom Trubel des Stadtzentrums, aber in kurzer Entfernung zu allen wichtigen Dienstleistungen.

Die Egger Lienz Str. ist ideal für diejenigen, die eine prestigeträchtige Residenz suchen, die Natur und Kultur perfekt verbindet und gleichzeitig einen bequemen Zugang zum Herzen von Bozen bietet.

Vermittlungsprovision:

Der Makler hat Anspruch auf eine Provision, wenn das Geschäft durch seinen Einsatz zustande kommt.

Provision von 3 % (drei Prozent) zuzüglich MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Provisionsanspruch des Maklers entsteht, wenn das Geschäft abgeschlossen ist, und wird vom Käufer innerhalb von 30 Tagen ab dem Datum der Annahme des Kaufangebots oder ab der Unterzeichnung des Vorvertrags an den Makler gezahlt.

Unser Ziel ist es, auf dieser Website genaue und vollständige Informationen bereitzustellen. Wir übernehmen jedoch keine Verantwortung und geben keine Garantie für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Zweidimensionale Pläne und dreidimensionale Renderings dienen nur der Veranschaulichung und sind möglicherweise nicht immer maßstabsgetreu und/oder zutreffend. Wir behalten uns das Recht vor, die bereitgestellten Informationen ohne vorherige Ankündigung zu ändern oder zu ergänzen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□