

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	685'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Baujahr	2025
ID	IW100587











1. Obergeschoss / 1. Piano





Preise

Kaufpreis 685'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 95.0
Balkon/Terrasse m 26.4

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Heizungsart Zentral
Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

U5:

Diese elegante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock im renommierten Stadtteil Gries in Bozen. Sie verfügt über zwei geräumige Doppelzimmer, von denen eines direkten Zugang zu einem Badezimmer mit Dusche hat. Insgesamt verfügt die Wohnung über zwei moderne Badezimmer, beide mit Dusche. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küchenzeile öffnet sich, zusammen mit den beiden Schlafzimmern, auf eine großzügige Terrasse □ eine Oase für entspannende Stunden. Große Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für ausgezeichnetes Tageslicht. Elektrische Rollläden und Raffstores sowie hochwertige Innentüren sorgen für zusätzlichen Komfort.

Bodenbeläge und Badkeramik: Hochwertiges Parkett in den Wohn- und Schlafbereichen, hochwertige Keramikfliesen in den Bädern und Sanitäreanlagen von Villeroy & Boch.

Zusätzliche Merkmale:

Energieeffiziente Ausstattung: Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und -kühlung für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.

Dezentrales Lüftungssystem für frische Luft ohne Wärmeverlust.

Keller im Untergeschoss bietet praktischen Stauraum.

Einzelgarage im ersten Untergeschoss optional verfügbar für 40.000 Euro.

Zentrales Schlüsselssystem für bequemen Zugang zu allen Gemeinschaftsbereichen.

Diese exklusive Neubauwohnung vereint modernes Design mit nachhaltiger Technologie und einer erstklassigen Lage in Gries, ideal für umweltbewusste Bewohner, die hohen Wohnkomfort und Qualitätsdetails zu schätzen wissen.

Lage und Umgebung:

Diese Wohnung in der Via Egger Lienz in Gries, Bozen, genießt eine erstklassige Lage in der Nähe der umliegenden Weinberge und des historischen Benediktinerklosters Muri-Gries. Diese Lage ermöglicht das Leben in einer einzigartigen Umgebung, in der die natürliche Schönheit der Landschaft mit der historischen Pracht des Klosters verschmilzt.

Gries ist bekannt für seine Ruhe und die hohe Lebensqualität. Die Wohnung befindet sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden der Stadt und bietet eine ruhige und gepflegte Umgebung, fernab vom Trubel des Stadtzentrums, aber dennoch in kurzer Entfernung zu allen wichtigen Dienstleistungen.

Die Egger Lienz Straße ist ideal für diejenigen, die eine repräsentative Residenz suchen, mit einem perfekten Gleichgewicht zwischen Natur und Kultur und einem bequemen Zugang zum Herzen von Bozen.

Vermittlungsgebühr:

Der Makler hat Anspruch auf eine Provision, wenn das Geschäft durch seine Vermittlung abgeschlossen wird.

Provision von 3 % (drei Prozent) zuzüglich Mehrwertsteuer auf den Verkaufspreis.

Das Recht des Maklers auf Vergütung entsteht, wenn das Geschäft abgeschlossen ist, und wird vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen nach Annahme des Kaufangebots oder nach Unterzeichnung des Vorvertrags gezahlt.

Unser Ziel ist es, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung und geben keine Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings dienen nur zur Veranschaulichung und sind möglicherweise nicht immer maßstabsgetreu und/oder genau. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen an den bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

