

# Variante X: Neue, große Dreizimmerwohnung mit Süd-West-Ausrichtung und Terrasse, letzter Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	5
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	2022
ID	IW100545























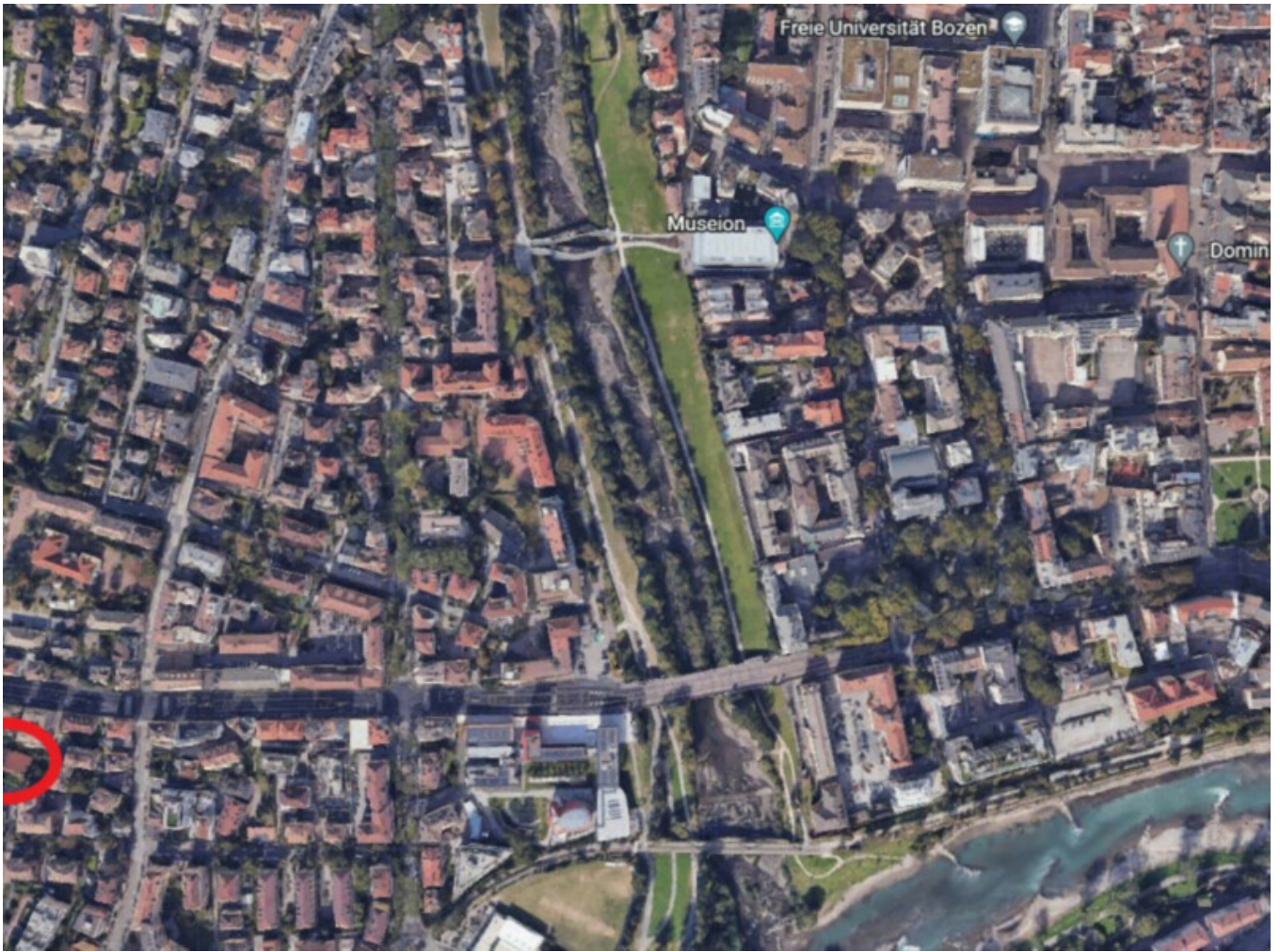
















residence  
**INES**  
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

4. PIANO ABITAZIONE  
OBERGESCHOSS WOHNUNG **X** v5



1:100

TERRAZZA A TETTO  
DACH TERRASSE

residence  
**INES**  
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen



1:200



## Details

Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	88.0

## Beschreibung

Variante Wohnung X: Zum Verkauf steht eine neue, wunderbare Dreizimmerwohnung mit Terrasse im vierten und letzten Stock.

Die Wohnung ist von drei Seiten frei u. wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Einbaumöglichkeit eines Dachfensters und Terrasse. Es gibt die Möglichkeit eine zusätzliche Dachterrasse zu erwerben.

Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz. Garagen befinden sich im Untergeschoss.

In zentraler Lage von Bozen verkaufen wir moderne Zwei- Drei- und Vierzimmerwohnungen mit Terrasse und/oder Privatgarten.

Die Wohnanlage entsteht in sehr ruhiger und dennoch zentraler Lage von Bozen. Die Vicenzastraße gehört zum bekannten Stadtviertel Gries-Quirein.

Im Leben in der Stadt geht es auch um Komfort und Bequemlichkeit. Alles ist in Reichweite, alles wird zugänglich. Infrastruktur, Unterhaltung, Shopping, Gesundheitsversorgung und öffentliche Grünzonen, welche die Menschen zusammenbringen. Das Projekt in der Vicenzastraße bietet fußläufige Nahversorgung, direkten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt in Fußnähe zur Bozner Altstadt. Die Vernetzung zwischen Bahn, Bus, Seilbahn sowie dem Rad- und Fußwegsystem ermöglichen eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Klimahaus „A-Nature“ garantiert Ihnen einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Großflächige Fenster und Türen verbinden die großzügigen privaten Wohnräume mit dem Freiraum.

Die Neubauwohnungen im Wohnhaus Ines bieten nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch einen sehr geringen Gesamtenergiebedarf und niedrige Kosten durch eine eigene Heizung und Warmwassererzeugung (Photovoltaikanlage).

Eine sichere Investition in Ihre Zukunft: Die hochwertige, innovative Haustechnik hält Betriebs- und Folgekosten gering.

Durch integrierte Videosprechanlagen, einem zentralen Schließsystem, Smart Home und einer Paketbox-Anlage werden große Bequemlichkeiten vorgesehen.

Neben hauseigenen Fahrradabstellplätzen ist auch für E-Bike Lademöglichkeiten gesorgt. Den zukünftigen Hausbewohnern steht ein interner Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/variante-x-neue-grosse-dreizimmerwohnung-mit-sued-west-ausrichtung-und-terrasse-letzter-stock\\_18931](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/variante-x-neue-grosse-dreizimmerwohnung-mit-sued-west-ausrichtung-und-terrasse-letzter-stock_18931)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□