

Raffinierte Fünf-Zimmerwohnung mit Terrasse in begerhrter Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Cavour
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	1'100'000 €
Nettofläche m	113.1
Baujahr	2012
ID	IW100479



Details

Kaufpreis	1'100'000 €
Nettofläche m	113.1

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Beschreibung

In einer eleganten und prestigeträchtigen Wohnanlage, die vor kurzem nach Klimahaus B – Standards gebaut wurde, bieten wir diese moderne Fünf-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an. Alle Räume sind gut durchdacht und gut aufgeteilt, ideal für einen sehr hohen Wohnkomfort. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in den Wohnbereich, der aus einem geräumigen Wohnzimmer besteht, von dem aus man durch große Schiebefenster Zugang zu einer einladenden und geräumigen überdachten Terrasse hat, die der ideale Ort ist, um viele Monate des Jahres angenehme Momente zu verbringen. Die raffinierte und funktionelle Küche mit Halbinsel ist vom Wohnzimmer aus durch eine praktische Schiebetür zu erreichen. Auch die Terrasse ist von hier aus zugänglich. Ein Raum für Garderobe und Hauswirtschaftsraum, der sich ideal am Eingang der Wohnung befindet, vervollständigt den Wohnbereich. Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Terrassenzugang, einem Badezimmer mit großer Dusche und einem Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Fensterbad mit Dusche sowie einer weiteren großen Terrasse, die auch in den warmen Sommermonaten genutzt werden kann. Im Winter sorgt die Fußbodenheizung für die richtige Temperatur, während im Sommer die Klimaanlage in jedem Raum für angenehme Temperaturen sorgt.

Vervollständigt wird das prächtige Wohnangebot durch einen Keller und eine Doppelgarage in Längsrichtung, die für zusätzliche 80.000 Euro erworben werden kann. Hervorzuheben sind die großzügig angelegten und gepflegten Grünflächen der Wohnanlage sowie die überdachten Abstellplätze für Fahrräder.

Die Immobilie ist somit eine ideale Lösung für unsere gehobene und anspruchsvolle Kundschaft, die auf der Suche nach viel Platz, Exklusivität und Komfort ist und im Zentrum der Stadt wohnen möchte.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□