

Die Lage ist alles Andere ist veränderbar Montellostraße . Gries-Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	700 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100463



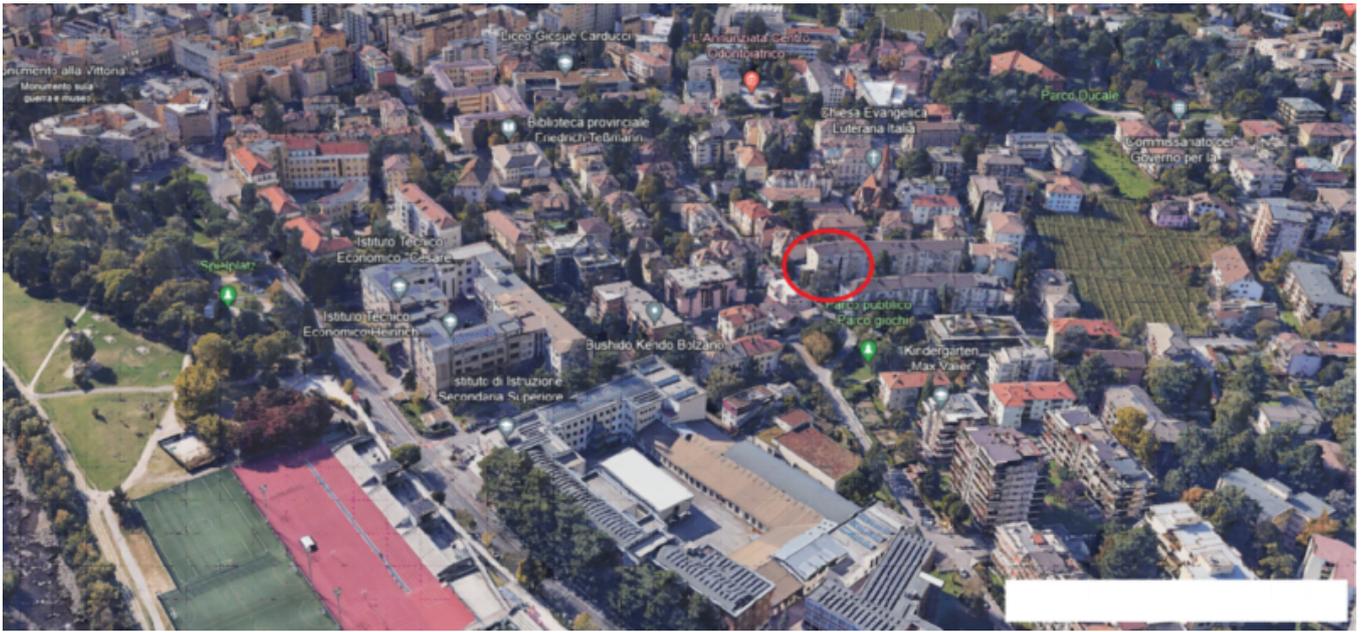


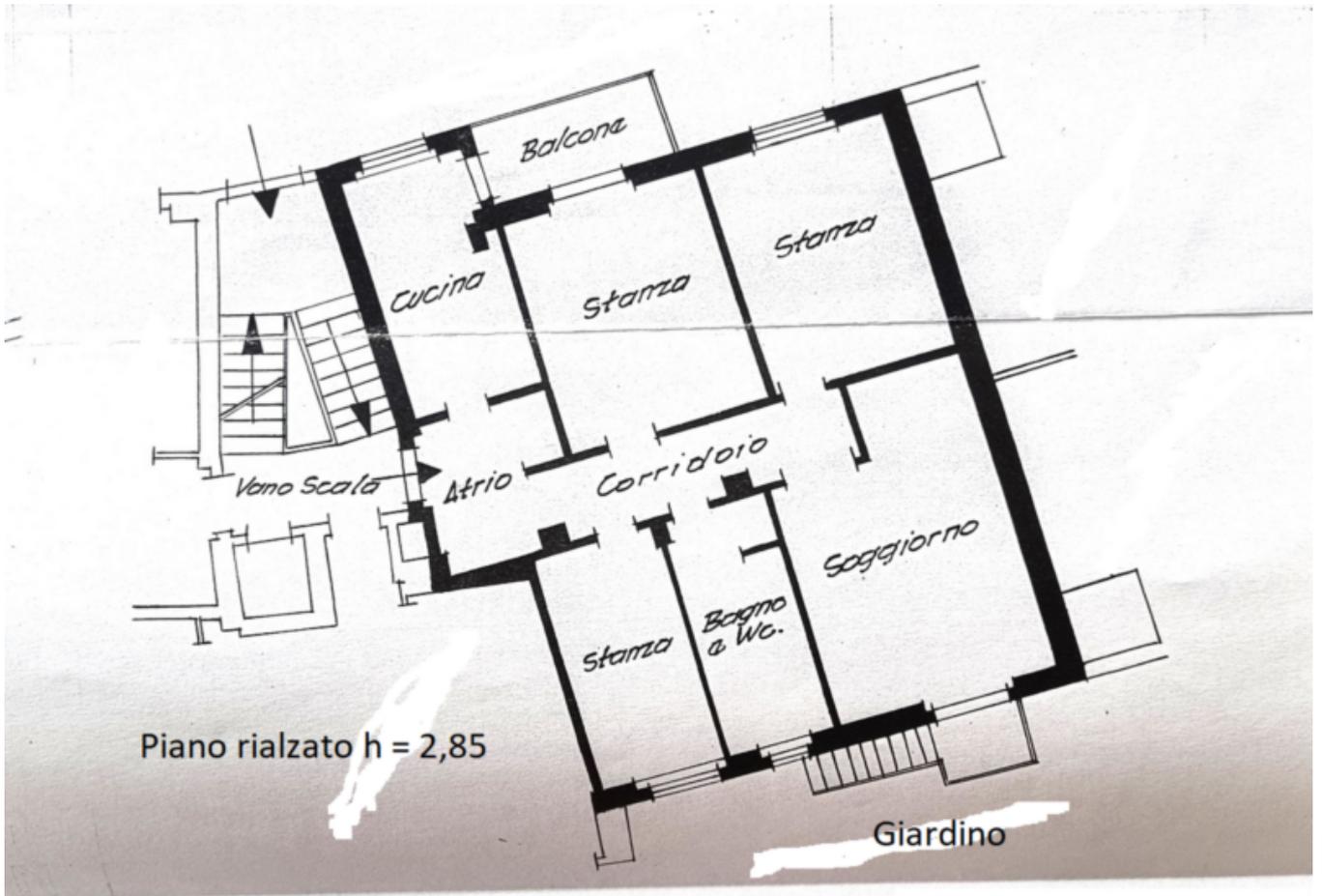














4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Kaufpreis	700 €
Gesamtfläche m	150.0

Beschreibung

Wir verkaufen in Grieser Bestlage, im oberen Teil der Montellostraße Richtung Guntschnastraße, eine besondere und höchstinteressante Wohnung (eigentlich könnten es 2 Wohnungen sein, nebeneinander, jede mit getrenntem Eingang), im Hochparterre, mit Balkonen, Gärten und Garage im Haus. Die Talferwiesen auf 2 Schritten, alle Bequemlichkeiten in nächster Nähe, in perfekter Doppelausrichtung Ost-Süd-West. Entscheide Du, was Du daraus machen möchtest: 2 getrennte nebeneinanderliegende Wohnungen oder 1 große Wohnung. Du kannst viel draus machen: z.B. Eltern/Kinder-Lösung, oder 2 Wohnungen vermieten und erstklassige Rendite erzielen, oder 1 Wohnung selbst nutzen und 1 Wohnung vermieten, oder Dir Dein alleiniges Reich schaffen. Gesamt-Handelsfläche 150 m². Die Wohnung ist zu sanieren. Mach Deine TOP Investition, die Lage ist Bestlage, die Gesamtfläche ebenso, sowie alle Möglichkeiten die Du zur Verfügung hast. Gerne sind wir dabei, Dich optimal zu beraten und zu unterstützen.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□