

Geräumige 4-Zimmer Wohnung in günstiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	106.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1934
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100436









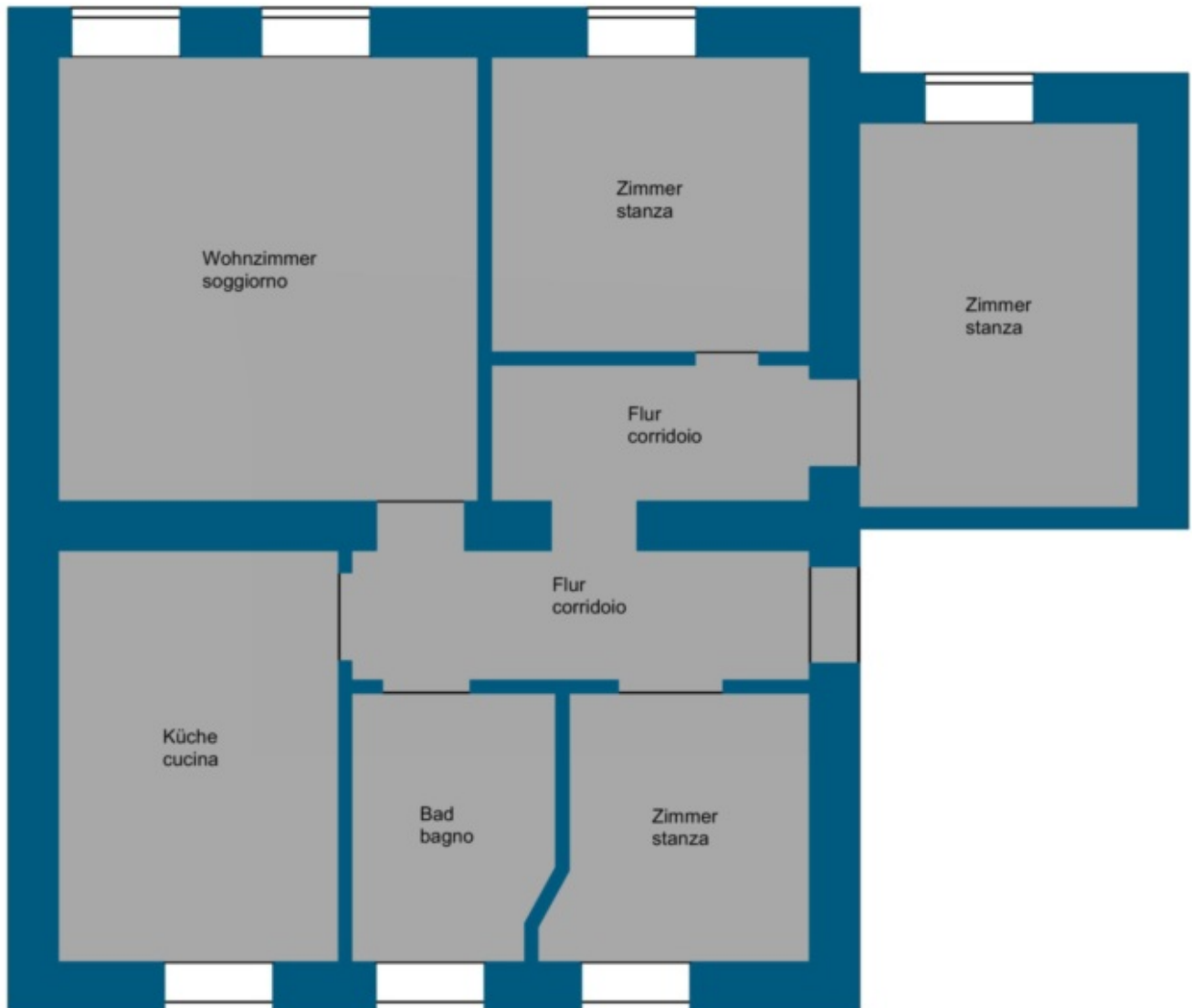












Details

Kaufpreis	445'000 €
Heizkosten	59 €
Gesamtfläche m	106.0

Beschreibung

Mit Freude präsentieren wir Ihnen diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung, welche in einem beeindruckenden Altbau aus den 1930er Jahren untergebracht ist.

Die Immobilie genießt eine interne, sehr ruhige Lage in der Quireiner Straße, die dennoch die Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum nicht missen lässt. Mit einer günstigen Position garantiert sie sowohl die Vorteile des Stadtlebens mit Zugang zu weitreichenden Annehmlichkeiten, wie auch die Ruhe und Privatsphäre, die von den meisten Stadtbewohnern gewünscht werden. Mit dem ersten Tritt in diese geräumige Wohnung durchflutet Sie warmes Tageslicht, welches dank der großen Fenster leicht seinen Weg in die Räumlichkeiten findet.

Durch die Raumhöhen von über 3 Metern erzeugen die Zimmer ein einzigartiges, luftiges Ambiente und beeindrucken mit einem Gefühl von weitläufiger Großzügigkeit. Vor etwa 20 Jahren wurde die Wohnung saniert, dabei wurde stets darauf geachtet, den ursprünglichen Charme des Altbaus zu bewahren, während neueste Technologien und Materialien für modernen Komfort sorgen. Die Kombination aus Alt und Neu erzeugt eine Atmosphäre, die anspruchsvoll, doch gleichzeitig gemütlich und einladend ist. Darüber hinaus überrascht die Immobilie mit einem zusätzlichen Raum – einem 14 Quadratmeter großen Keller. Er bietet sich als perfekter Lagerort für alles, was Sie nicht jeden Tag benötigen, oder kann als Hobbyraum oder sogar als Weinkeller eingerichtet werden.

Sie suchen eine große Wohnung in sehr guter Lage Bozens? Dann sind Sie hier genau richtig.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

