

# Sehr geräumige Zwei-Zimmer-Duplex-Wohnung im Zentrum, in Miete

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Bozen
Etage	4
Kaltmiete	850 €
Gesamtfläche m	128.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW100308







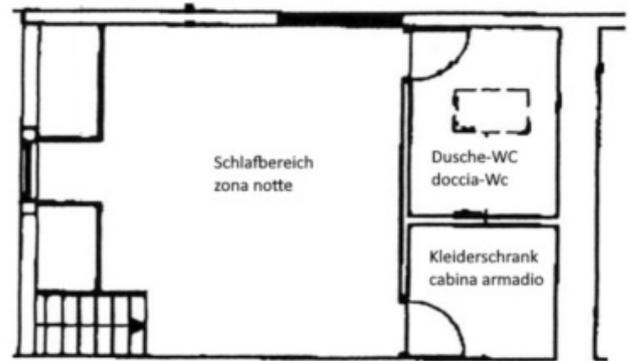












## Preise

Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	80 €
Kaution	2'550 €

## Flächen

Gesamtfläche m	128.0
----------------	-------

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Bozen, Laubengasse:

Sehr geräumige, gepflegte open-space-Duplex-Wohnung im 5. Stock (ohne Aufzug) eines typischen Laubenhauses.

Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, einem schönen, geräumigen Wohnzimmer mit Dachfenster, einer teilmöblierten Küche mit Fenster ins Treppenhaus sowie Bad-WC im 4. Stock.

Eine interne Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich eine Empore befindet, mit Blick auf das Wohnzimmer, welche als offene Schlafzone verwendet wird. Weiters ein kleiner, begehrbarer Kleiderschrank und Dusche-WC mit Dachfenster.

Die Wohnung eignet sich bestens für eine Einzelperson oder ein junges Paar, welche sich durch die Treppen nicht abschrecken lassen.

Nicht als WG oder Familienwohnung geeignet. Mietvertrag 3+2 + Einheitsbesteuerung.

Anfragen per Mail an: [info@benedikter.it](mailto:info@benedikter.it)

Bitte schreiben Sie die Anzahl der Mieter, ob Haustiere vorhanden, als Referenz die Arbeitsstelle und Art des Vertrages.

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

□