

# Bozen : 4-Zimmerwohnung mit Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	4 von 4
Energieklasse	F
Kaufpreis	358'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
ID	IW100244



































**4.Stock - quarto piano**





**4.Stock - quarto piano**



## Preise

Kaufpreis	358'000 €
Nebenkosten	140 €

## Flächen

Gesamtfläche m	108.0
Nettofläche m	86.7

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd
Möbliert	Vollmöbliert

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	37000 €

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese 4-Zimmerwohnung, die sich im vierten Stock ohne Aufzug befindet. Diese Wohnung besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, zwei Balkonen, einem Keller und drei Schlafzimmern, von denen sich zwei im Obergeschoss auf dem Dachboden befinden.

Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Garage für einen Aufpreis von 37.000 € zu erwerben. Die Immobilie ist NICHT Konventioniert, so dass sie sich perfekt als Ferienwohnung eignet. Die Möbel sind im Preis inbegriffen.

Handelsfläche: 108,00 m

Nettofläche: 86,68 m

Keller: 2,34 m

Baujahr: 1972

Saniert: ja

Etage: 4. Stock

Heizung: Zentralisiert Fernwärme

Übergabe: Sofort

Garage: €37.000

Kondominiumspesen: ca. 140 € /Monat

Energieklasse: F

Konventioniert: Nein



Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

