

# Renovierte Vier-Zimmer-Wohnung in der Cesare-Battisti-Straße in Gries, Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Cesare Battisti
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	575'000 €
Nettofläche m	90.0
Baujahr	1956
ID	IW100213









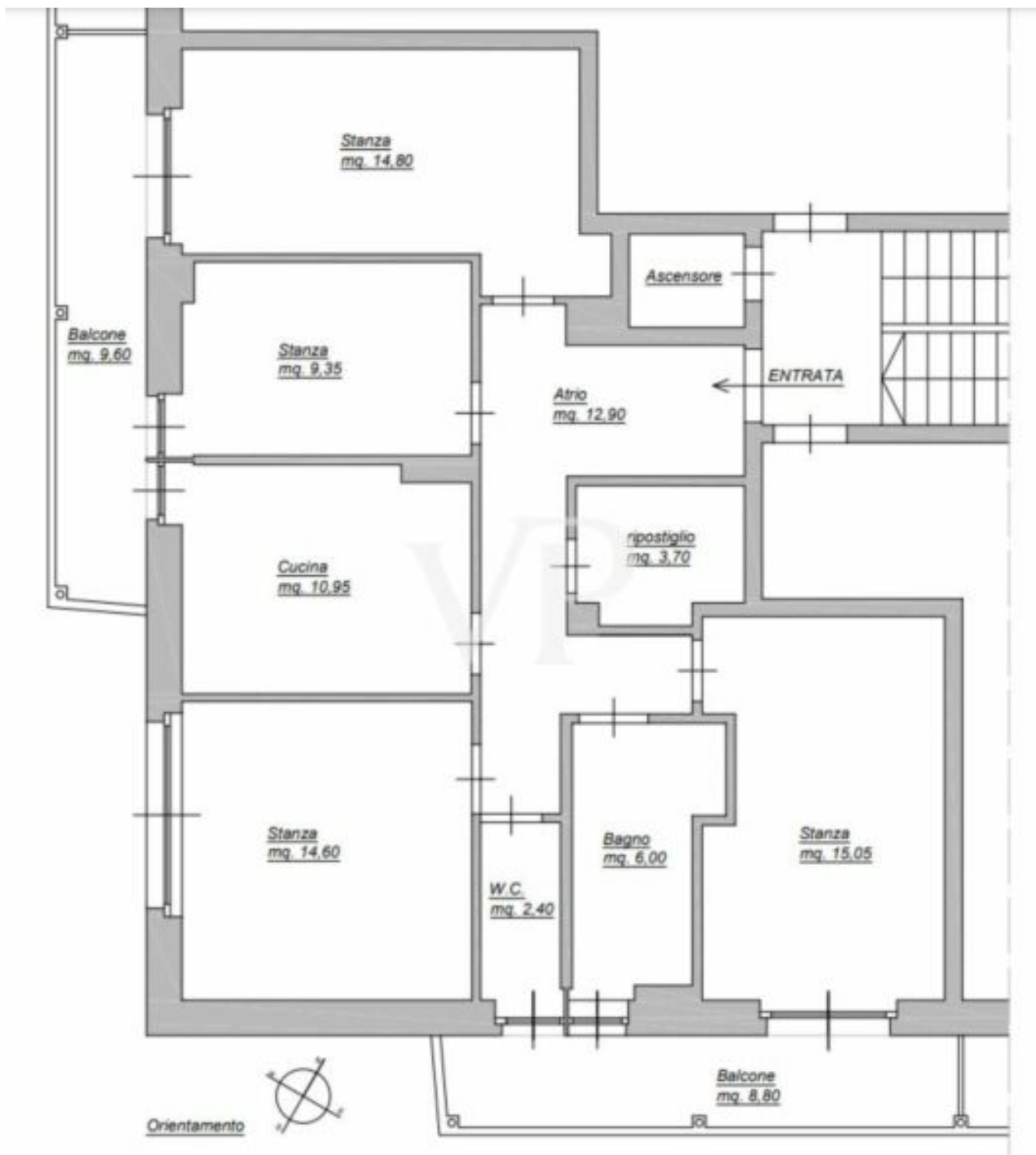












## Details

Kaufpreis	575'000 €
Nettofläche m	90.0
Balkon/Terrasse m	18.4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

### IM ALLEINVERKAUF

In einem der schönsten Viertel von Bozen, in Gries, in der Cesare Battisti Straße, befindet sich diese geräumige Vier-Zimmer-Wohnung von 90 m netto. Die Immobilie wurde 2024 renoviert und ist bereit, bewohnt zu werden oder als Investition.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und besteht aus einer Eingangshalle, vier Zimmern, einer möblierten Küche, zwei modernen Bädern, einem Abstellraum und einem Keller.

Dank der ausgezeichneten Ost-Süd-West-Ausrichtung ist die Wohnung bis zum Sonnenuntergang von natürlichem Licht durchflutet.

Die beiden Balkone, die durch Fenstertüren verbunden sind, schaffen eine angenehme Kontinuität zwischen innen und außen.

Die Lage der Immobilie ist ideal: Sie befindet sich in einem Wohnviertel mit zahlreichen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln und eignet sich daher sowohl für Familien als auch für diejenigen, die eine sichere Investition suchen.

Im Innenhof der Wohnanlage befindet sich der Gemeinschafts-Fahrradabstellplatz sowie ein Stellplatz, der für maximal zwei Stunden für verschiedene Zwecke genutzt werden kann.

Nur 5 Minuten entfernt gibt es eine mehrstöckige öffentliche Garage, in der Stellplätze für 80 Euro pro Monat gemietet werden können.

Eine separate Einzelgarage, die zusätzlich erworben werden kann, befindet sich 100 Meter entfernt.

Die Wohnung ist sofort verfügbar, eine perfekte Lösung für diejenigen, die eine moderne Wohnung in strategischer Lage suchen, oder für diejenigen, die sie an Studenten vermieten möchten, da sie nahe am Stadtzentrum liegt.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□