

# Prestigeträchtiges Panorama Penthouse in Gries

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	6
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	389.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1988
Zustand	Neuwertig
ID	IW100207



























































## Details

Gesamtfläche m 389.0

## Beschreibung

Willkommen in diesem exklusiven Duplex-Penthouse im Herzen des prestigeträchtigen Stadtteils Gries in Bozen. Diese einzigartige Immobilie vereint Luxus, Komfort, einen unvergleichlichen Lebensstil und bietet Ihnen einen spektakulären Blick auf die Stadt und die umliegende Berglandschaft. Im unteren Stockwerk gelangen Sie über den Haupteingang in ein elegantes und geräumiges Wohnzimmer, das dank der großen Fenster mit viel Tageslicht durchflutet wird. Hier verleihen die in Fischgrätmuster genagelten Massivholzböden in Wengè Panga Panga essence und die wertvollen Calacatta-Marmor Verkleidungen einen Hauch von Raffinesse und Modernität. Das Wohnzimmer schließt sich harmonisch an den Essbereich an und schafft so einen perfekten Raum, um Gäste zu empfangen und gesellige Abendessen zu veranstalten. Die an den Essbereich angrenzende, voll ausgestattete Küche ist der ideale Ort für kulinarische Vorbereitungen und geselliges Beisammensein. Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangen Sie direkt zur ersten Panoramaterrasse, ein wunderschöner Ort zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht. Vom Wohnzimmer aus kommen Sie über einen weiteren Zugang zur großen, lichten Terrasse. Im Obergeschoss erwartet Sie die prächtige Master-Suite. Dieses luxuriöse Zimmer ist ein privater Rückzugsort mit Holzböden, großen Panoramafenstern und direktem Zugang zur oberen Terrasse. Die Suite verfügt außerdem über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer en suite mit weißem Marmor, das mit einer Whirlpool-Badewanne und einer Regendusche ausgestattet ist. Die Panoramaterrassen, die sich auf beide Ebenen verteilen, sind das Schmuckstück dieses Penthouses. Die untere Terrasse bietet einen großzügigen Lounge-Bereich sowie einen Essbereich im Freien. Die obere Terrasse, die vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist, verfügt über einen weiteren Whirlpool und eine Liegewiese, die eine Oase der Ruhe und des Wohlbefindens schaffen. Eine Doppelgarage in der Tiefgarage, die direkt mit dem Aufzug zugänglich ist, ist im Preis inbegriffen. In einer der exklusivsten Gegenden von Bozen gelegen, bietet Ihnen dieses Duplex-Penthouse eine ruhige und sichere Wohnumgebung. Es ist die ideale Lösung für diejenigen, die in einer luxuriösen Umgebung mit viel Platz, modernem Komfort und außergewöhnlichem Panoramablick leben möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie zu besichtigen.

Die Wohnung befindet sich in einer der prestigeträchtigsten und ruhigsten Gegenden von Bozen, in der Nähe der Talferbrücke, dem Tor zum historischen Zentrum von Bozen. Nur wenige Dutzend Meter vom Siegesplatz entfernt, ist die Wohnung gut an die zahlreichen Aktivitäten und Dienstleistungen in der Umgebung angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Kinderspielplätze sowie der schöne Herzogspark und zahlreiche Schulen. Die Talferpromenade ist nur wenige Gehminuten entfernt und das historische Zentrum von Bozen ist nur 10 Gehminuten entfernt. Das Bozner Krankenhaus ist in nur 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen, ebenso wie die Verkehrsader ME-BO, die Bozen und Meran verbindet. Die Autobahn und der Flughafen sind in 10 Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Der Stadtteil Gries ist bekannt für die Nähe zu zahlreichen Parks, gehobenen Restaurants, Luxus Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen. Darüber hinaus garantiert Ihnen die strategische Lage einen einfachen

Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und den Hauptverkehrsadern der Landeshauptstadt.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□