

# 4-Zimmerwohnung in Zentrum von Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
ID	IW100146





















## Preise

Kaufpreis	800'000 €
Nebenkosten	150 €

## Flächen

Gesamtfläche m	145.0
Nettofläche m	120.4
Dachboden m	33.0

## Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante 4-Zimmerwohnung im ersten Stock, die bequem mit einem Aufzug erreichbar ist. Sie bietet ein einladendes Wohnzimmer mit offener Küche, drei gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein großzügiges Dachgeschoss rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Platz für Ihre individuellen Ideen.

Diese Immobilie ist nicht Konventioniert und eignet sich somit ideal als Ferienwohnung.

Handelsfläche: 145,00 m

Nettofläche: 120,44 m  
Baujahr: 1950  
Saniert: 2024  
Etage: 1. Stock  
Heizung: Gas / Öl  
Übergabe: Sofort  
Garage: Nein  
Kondominiumspesen: ca. 150 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung  
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

---

□