

# Bozen: 4-Zimmerwohnung im Stadtzentrum

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Bozen           |
| Zimmer         | 4               |
| Etage          | 3 von 4         |
| Energieklasse  | G               |
| Kaufpreis      | 1'100'000 €     |
| Gesamtfläche m | 118.0           |
| Status         | Gebraucht       |
| Baujahr        | 1950            |
| Zustand        | Gepflegt        |
| ID             | IW100135        |





















## Preise

Kaufpreis 1'100'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 118.0  
 Nettfläche m 94.9

## Räume

Badezimmer 1  
 Balkone/Terrassen 1  
 Wohn-/Schlafzimmer 4

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügige 4-Zimmerwohnung in der Altstadt von Bozen. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Wohnung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Terrasse. Da die Immobilie NICHT Konventioniert ist eignet sie sich ebenso als Ferienwohnung.

Handelsfläche: 118,00 m

Nettfläche: 94,93 m



Keller: Nein  
Baujahr: 1950  
Saniert: 1980  
Etage: 3. Stock  
Heizung: Zentralisiert Gas  
Übergabe: Sofort  
Garage: Nein

Energieklasse: G  
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□