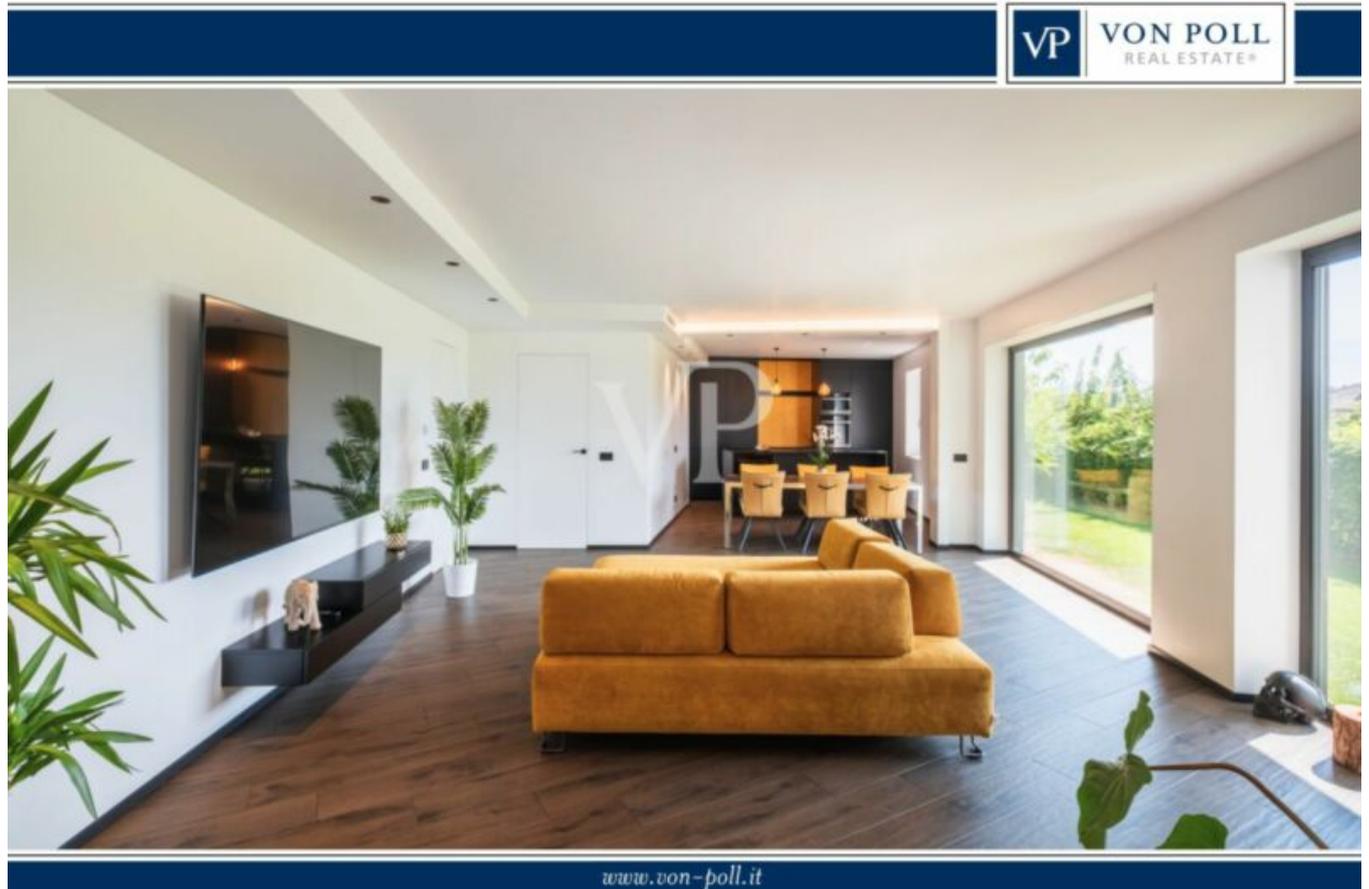


Perfekte Wohnlösung mit Garten in begehrter Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Penegal
Zimmer	5
Etage	0
Kaufpreis	1'650'000 €
Nettofläche m	168.6
ID	IW100119





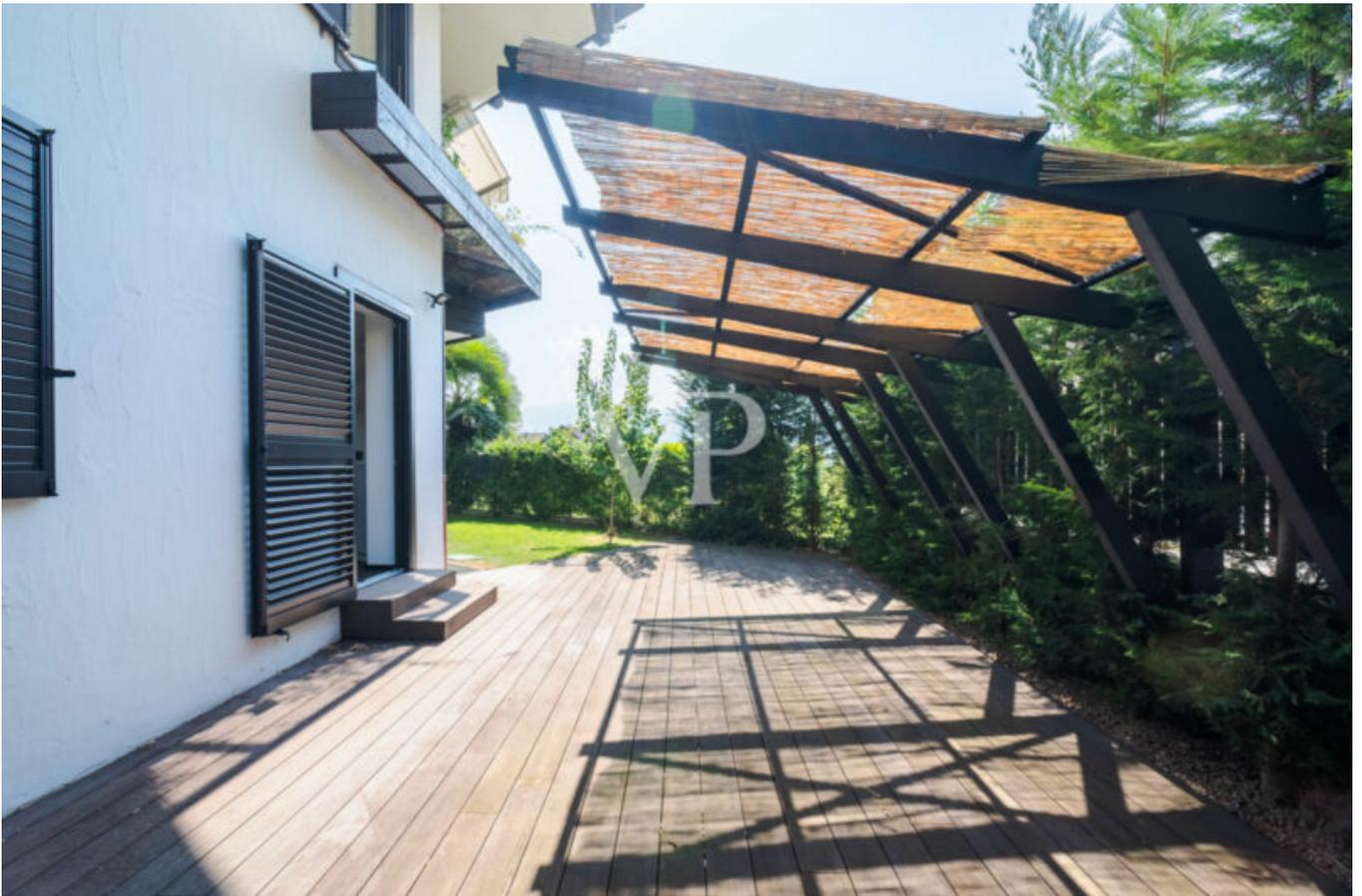






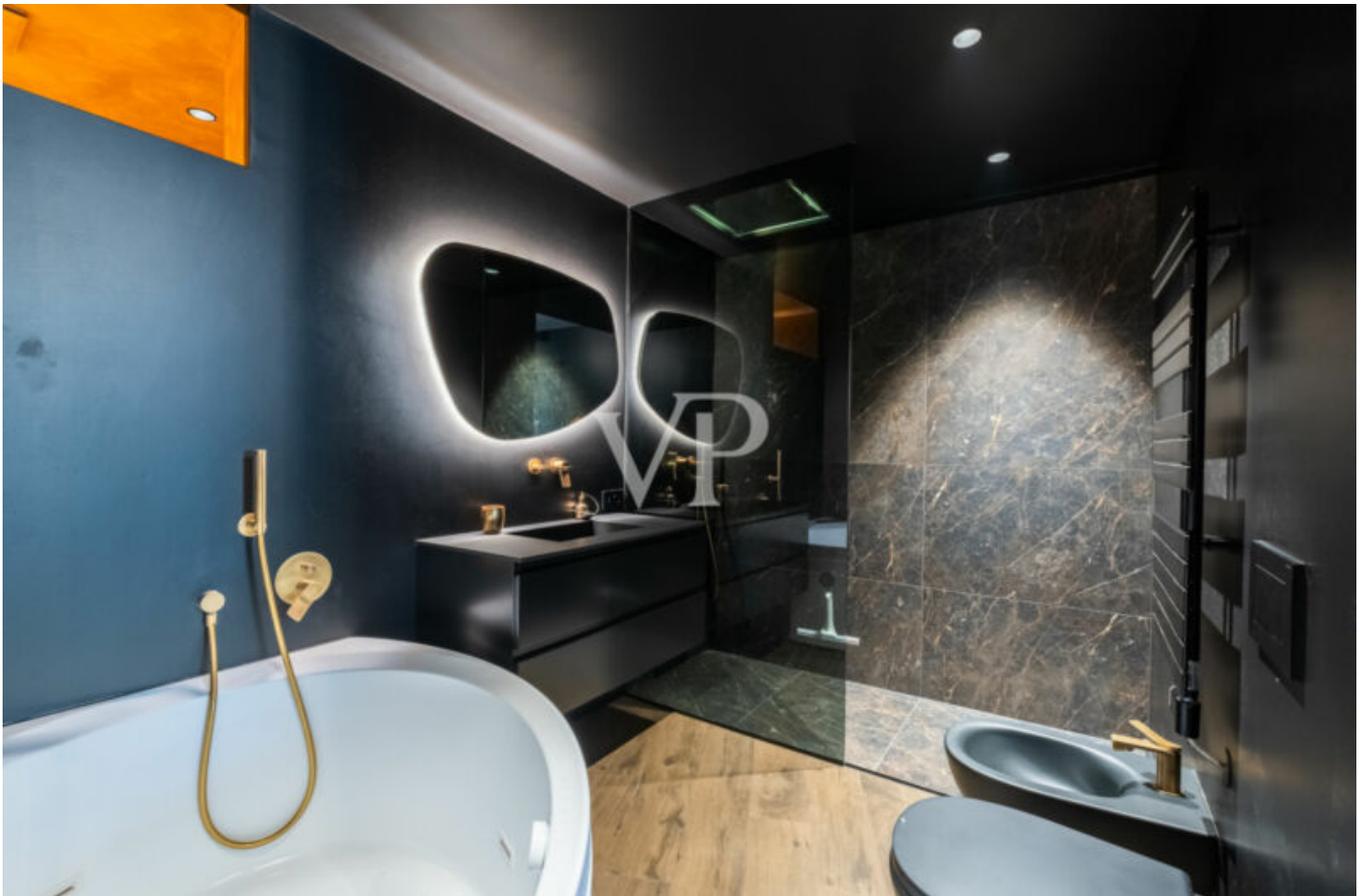




















Details

Kaufpreis	1'650'000 €
Nettofläche m	168.6
Garten m	208.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Ausstattung

Befuerung	Gas
-----------	-----

Beschreibung

Diese Immobilie stellt eine ideale Investition dar, da sie eine seltene Vielseitigkeit bietet und sich für unterschiedliche Wohnbedürfnisse eignet.

Neben der ausgezeichneten Lage im Herzen von Gries in Bozen ist die Aufteilung der Räume besonders attraktiv für große Familien, Personen, die häufig Gäste oder Mitarbeiter haben, sowie für jene, die einen Teil der Immobilie vermieten möchten. Dies ist möglich, da die Immobilie in zwei separate, aneinandergrenzende Einheiten unterteilt ist: Die Hauptwohnung verfügt über ein beeindruckendes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf den wunderschönen Garten blicken, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Einzelzimmer und ein Service-Bad. Die zweite, ebenso ansprechende, jedoch kleinere Einheit bietet ein

gemütliches Wohnzimmer mit Blick auf den Garten, ein Service-Bad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Einheiten genießen eine unverbaubare Aussicht und haben Zugang zu einem herrlichen Garten, der zum Entspannen einlädt.

Die Immobilie wurde 2022/2023 vollständig renoviert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

Zusätzlich zur Wohnung gehören eine Doppelgarage mit einem Halbstock und eine Einzelgarage.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□