

# Große Wohnung im Herzen von Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100115





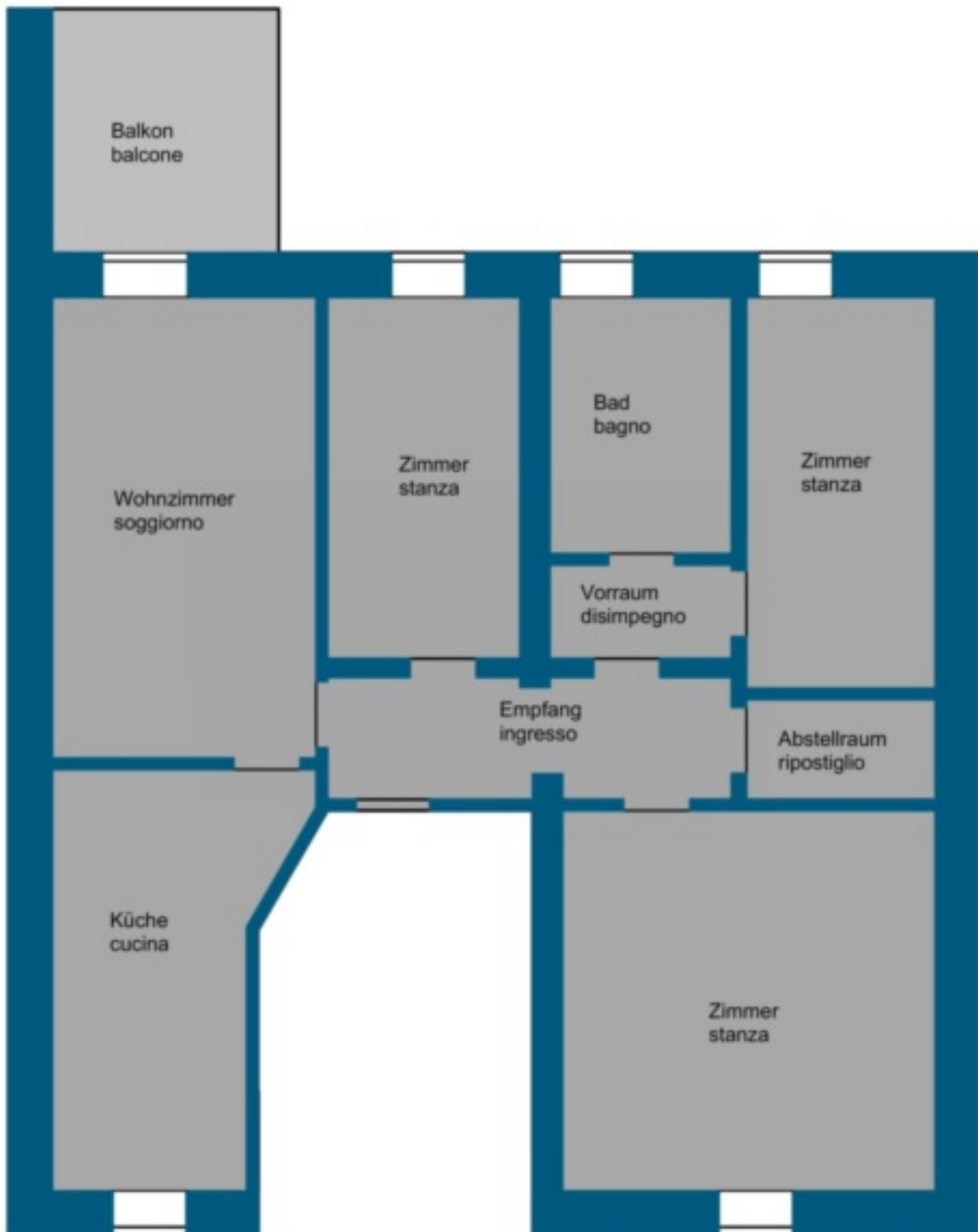












## Details

Kaufpreis	1'100'000 €
Nebenkosten	109 €
Gesamtfläche m	115.0



## Beschreibung

Im pulsierenden Herzen von Bozen erwartet Sie eine großzügige 4-Zimmer Wohnung, die durch ihre Lage überzeugt und reich an Potential steckt, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Die Immobilie, die sich in einer internen aber dennoch ruhigen Zentrumslage befindet, ist ein perfekter Rückzugsort im Herzen der Stadt und ein Juwel, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden.

Die Wohnung befindet sich auf der dritten Etage eines vierstöckigen Gebäudes und umfasst drei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen Erholung und Entspannung versprechen. Doch das Highlight dieses Angebotes ist der geräumige Balkon, er lädt Sie dazu ein, an sonnigen Tagen das schöne Wetter zu genießen oder an sternenklaren Nächten einen Wein bei angenehmer Gesellschaft zu trinken. Es ist zu betonen, dass die Wohnung teilweise saniert werden muss. Dies bietet Ihnen jedoch die einmalige Chance, Ihre Wohnung ganz individuell nach Ihrem Geschmack einzurichten und zu gestalten. Eine besondere Option bietet die Immobilie durch die Möglichkeit, sie in zwei separate Wohneinheiten aufzuteilen. Dadurch könnten Sie beispielsweise eine der Wohnungen vermieten und so zusätzliche Einnahmen erzielen, oder Sie könnten Ihren Kindern, wenn es ihre Lage erfordert, eine eigene Wohnung bieten. Kontaktieren Sie uns wenn Sie dem Flair der Bozner Altstadt nicht widerstehen können.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□