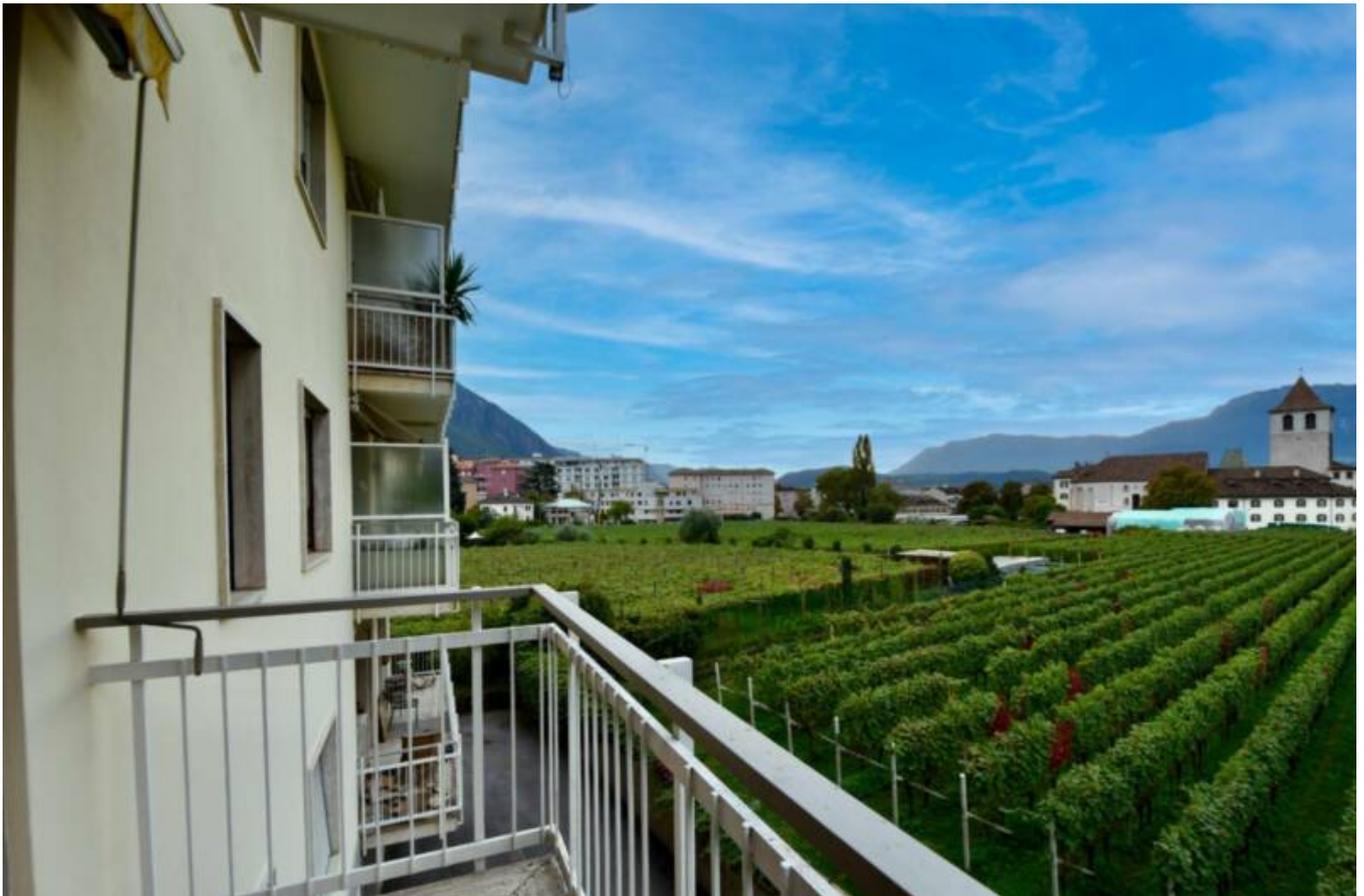


Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	349'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Baujahr	1965
ID	IW100087

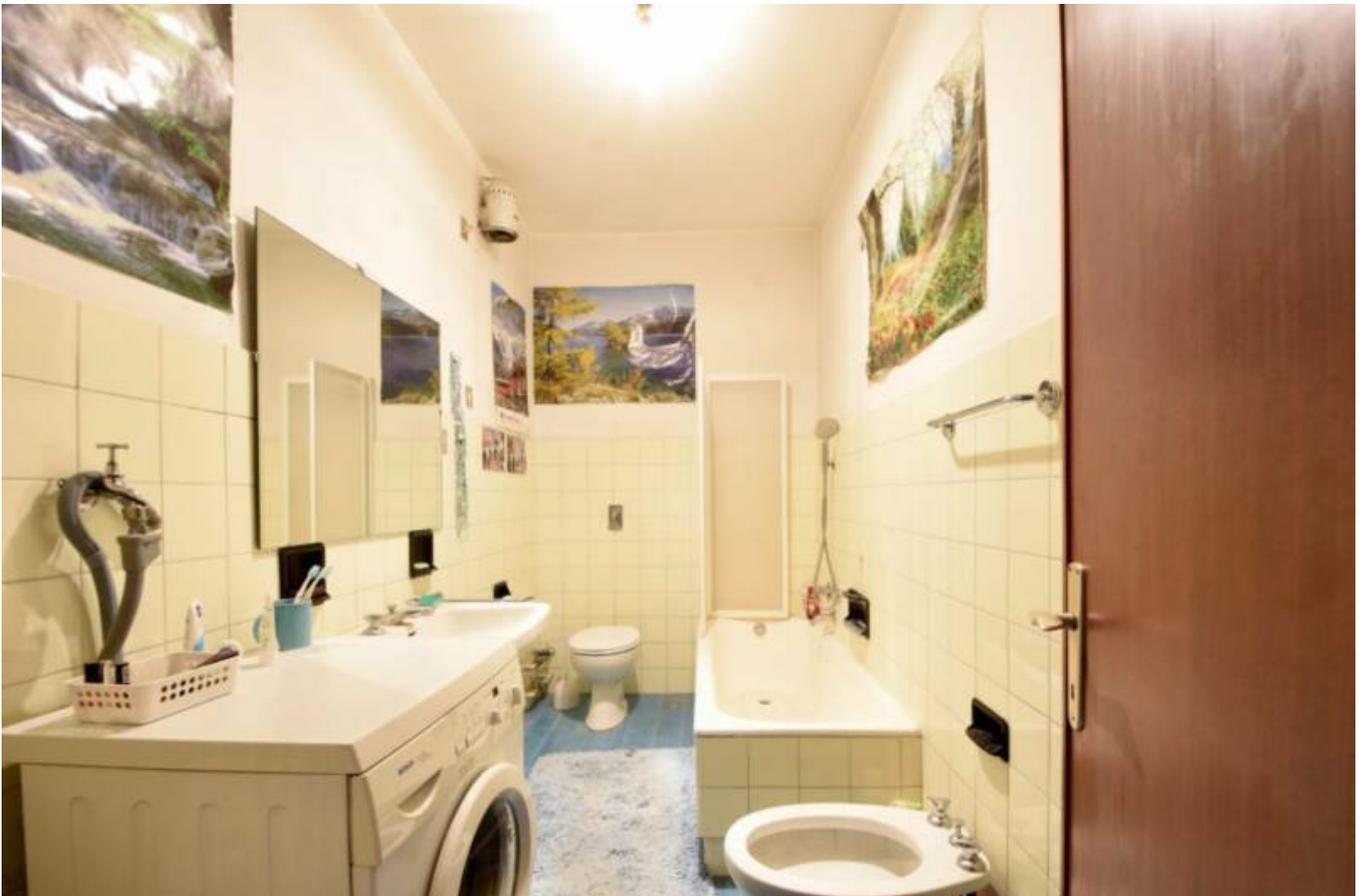




















Preise

Kaufpreis 349'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 67.0

Balkon/Terrasse m 3.4

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock liegt in einer der exklusivsten Gegenden von Bozen, im renommierten Stadtteil Gries. Sie bietet einen einzigartigen Blick auf die umliegenden Weinberge und das historische Benediktinerkloster Muri-Gries. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit in einer erstklassigen Lage dar.

Raumaufteilung und Ausstattung:

Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, ideal, um die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Weinberge und das historische Benediktinerkloster Muri-Gries zu genießen. Hauptschlafzimmer und flexibel nutzbarer Raum (als Büro oder Hobbyraum), ideal für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Kochnische, die sich durch ihre schlichte Eleganz und Funktionalität auszeichnet.

Badezimmer, ausgestattet mit allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Abstellraum, nützlich zur Optimierung des Stauraums.

Bodenbeläge: Originaler Parkett im Wohnzimmer, Keramikfliesen im Badezimmer und Marmor im Eingangsbereich.

Weitere Merkmale:

Keller im Untergeschoss für zusätzlichen Stauraum.

Zentralheizung mit Methangas und Kalorienzähler.

Kondominiumstellplätze (nicht überdacht) bieten im Erdgeschoss praktische Parkmöglichkeiten für die Bewohner.

Ideal für: Diese Immobilie ist ideal für alle, die eine Wohnung in einer prestigeträchtigen Lage

suchen, die sowohl als zukünftiger Wohnsitz als auch als Investition genutzt werden kann.

Lage und Umfeld:

Diese Wohnung in der Egger-Lienz-Straße in Gries, Bozen, bietet einen spektakulären Blick auf die umliegenden Weinberge und das historische Benediktinerkloster Muri-Gries. Dank ihrer privilegierten Lage genießen die Bewohner einen einzigartigen Ausblick, der die natürliche Schönheit der Landschaft mit der historischen Pracht des Klosters vereint.

Gries ist bekannt für seine Ruhe und hohe Lebensqualität. Die Wohnung befindet sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden der Stadt, in einem gepflegten und ruhigen Umfeld, das dennoch nur eine kurze Entfernung von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt liegt.

Die Egger-Lienz-Straße ist die perfekte Wahl für alle, die eine prestigeträchtige Residenz mit außergewöhnlicher Aussicht suchen, die Natur und Kultur verbindet, ohne auf die Nähe zum Zentrum von Bozen zu verzichten.

Maklerprovision:

Der Makler hat Anspruch auf eine Provision, wenn der Vertrag durch seine Vermittlung zustande kommt.

Die Provision beträgt 4% (vier Prozent) zuzüglich Mehrwertsteuer des Verkaufspreises.

Der Anspruch des Maklers auf die Provision entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer innerhalb von 30 Tagen nach Annahme des Kaufangebots oder der Unterzeichnung des Vorvertrags an den Makler zu zahlen.

Wir bemühen uns, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir jedoch keine Haftung und geben keine Gewähr. Die abgebildeten Grundrisse und Renderings dienen ausschließlich der Veranschaulichung und sind nicht immer maßstabsgetreu oder exakt. Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen können jederzeit ohne Vorankündigung vorgenommen werden.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

