

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	42.0
Baujahr	1966
ID	IW100079





Preise

Kaufpreis 295'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 42.0
Balkon/Terrasse m 2.8

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Zentral
Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock bietet eine optimale Raumaufteilung. Sie betreten die Wohnung über einen einladenden Eingangsbereich, der direkt in das helle Wohnzimmer mit offener Wohnküche führt. Die Küche ist funktional und stilvoll in den Wohnbereich integriert.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Schränke. Das modern ausgestattete Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon, der eine ruhige Oase im Freien bietet.

Die Wohnung besticht durch edle Holzböden im Wohnbereich und pflegeleichte Keramikfliesen im Badezimmer. Elektrische Rollläden und eine Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein Keller im Untergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum.

Dank der zentralen Heizung mit Kalorienzähler und Methangas-Befuerung ist die Wohnung energieeffizient und wirtschaftlich. Ideal für Singles, Paare oder Investoren, die eine moderne, gut geschnittene Wohnung in zentraler Lage suchen.

Lage und Umgebung dieser Immobilie:

Der Zollstangenplatz befindet sich in einer zentralen und strategischen Lage von Bozen, ideal für alle, die den Komfort des urbanen Lebens suchen. Die Gegend bietet einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants und wesentlichen Dienstleistungen, die alle zu Fuß erreichbar sind. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist es leicht, sich in der gesamten Stadt fortzubewegen.

Dieses lebhaftes Viertel ist perfekt für diejenigen, die in der Nähe des Zentrums leben möchten und dennoch die Möglichkeit haben, sich in nahegelegenen Grünanlagen zu entspannen. Der

Zollstangenplatz ist ideal für alle, die einen aktiven und dynamischen Lebensstil im Herzen von Bozen schätzen.

Maklerprovision:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft infolge seiner Vermittlung abgeschlossen wird.

Die Provision beträgt 4 % (vier Prozent) zuzüglich MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers auf die Provision entsteht, sobald das Geschäft abgeschlossen ist und ist vom Käufer innerhalb von 30 Tagen nach Annahme des Kaufangebots oder nach Unterzeichnung des Vorvertrags an den Makler zu zahlen.

Unser Ziel ist es, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Wir übernehmen jedoch keine Verantwortung und geben keine Garantie für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings dienen nur der Veranschaulichung und sind nicht immer maßstabsgetreu oder genau. Wir behalten uns das Recht vor, ohne Vorankündigung Änderungen oder Ergänzungen an den bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□