

# Neue, konventionierte 1-Zimmerwohnung zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Etage	2
Kaltmiete	760 €
Gesamtfläche m	32.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100069













## Details

Kaltniete	760 €
Gesamtfläche m	32.0
Balkon/Terrasse m	5.0

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese konventionierte 1 - Zimmerwohnung wird an Studenten und Arbeitern vermietet. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs und des Zentrums. Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich mit Flur, Wohn- und Schlafzimmer mit Kochecke, Badezimmer, Balkone und Keller. Die Wohnung ist vollmöbliert mit Küchenzeile, Esstisch, Schlafsofa, Kleiderschrank und 2 Regale. Stellplatz oder Garage können extra dazu gemietet werden. Die Mieter sind verpflichtet den Wohnsitz in die Wohnung zu verlegen.

Die Immobilie ist gebunden für Ansässige. Die Voraussetzungen dafür müssen vom potenziellen Mieter erfüllt werden. Hausratsversicherung der Wohnung ist Pflicht. Keine Haustiere erlaubt.

Wir bitten unsere geschätzten Kunden, die Anfrage und Referenzen ausschließlich per Mail an uns zu senden.

Berücksichtigt werden lediglich Anfragen mit folgenden Angaben:

- Anzahl & vollständiger Name der potentiellen Mieter
- Ab wann benötigen Sie die Wohnung und für wie lange
- Arbeitsplatz (wo und mit welchem Arbeitsvertrag) oder Studienplatz

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□