

# W.05 Dreizimmerwohnung im Bau in hervorragender Lage

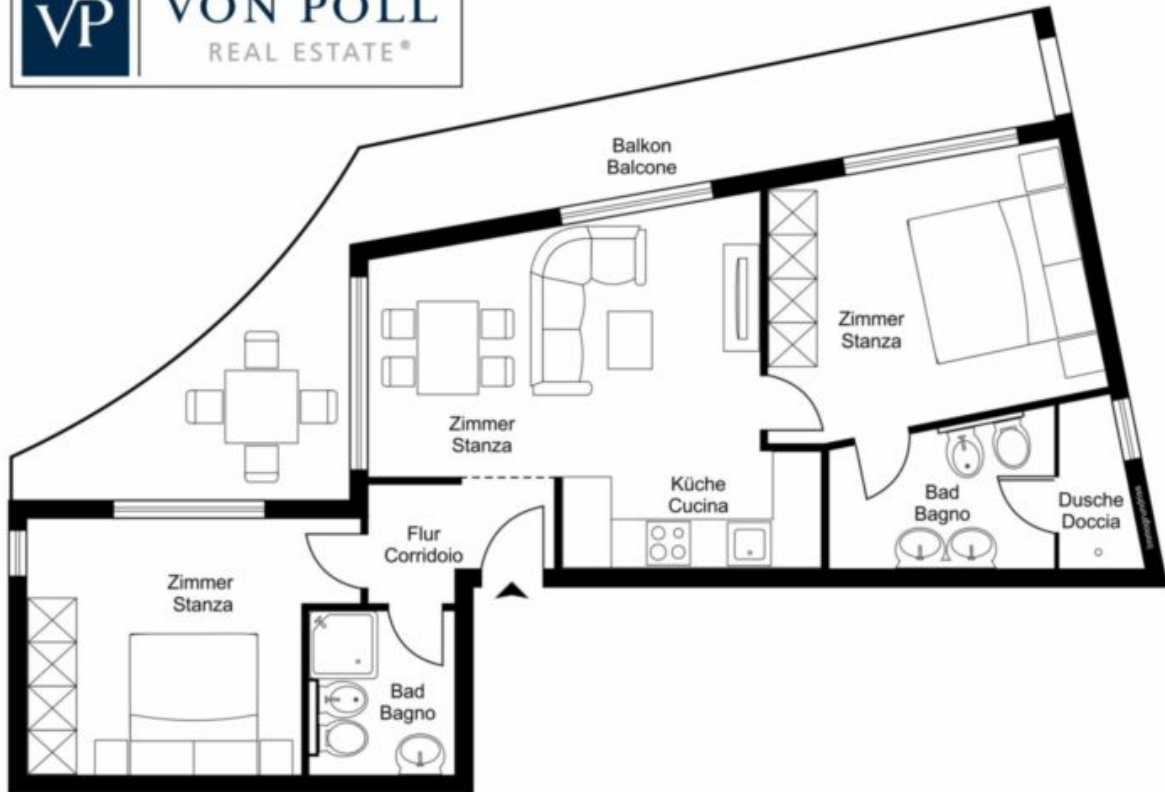
## Eckdaten

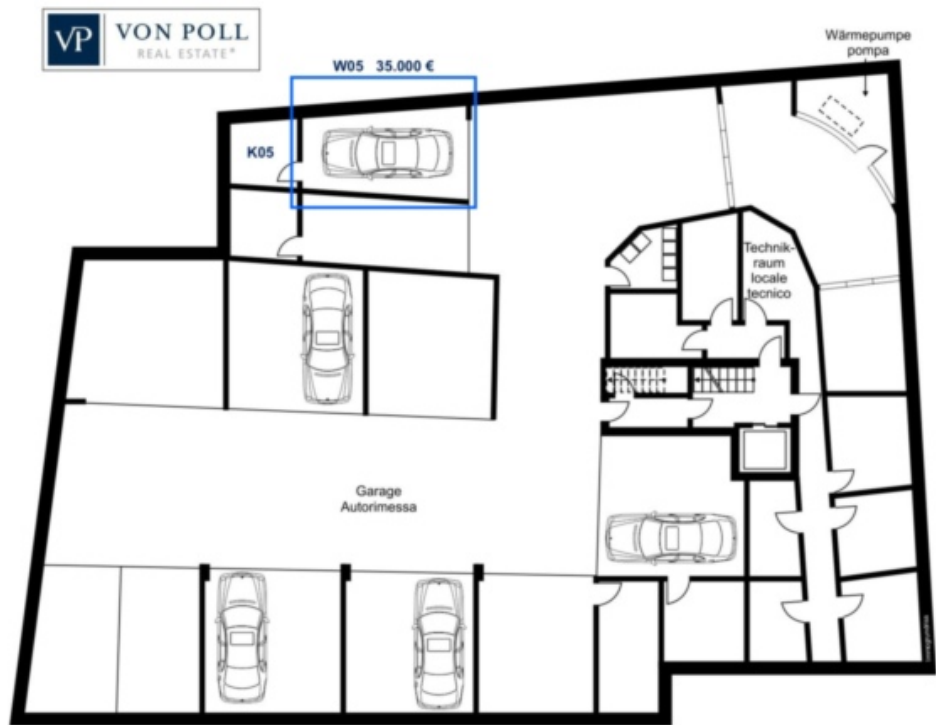
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Albin-Egger-Lienz
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	685'000 €
Nettofläche m	67.4
Baujahr	2023
ID	IW100042











## Details

Kaufpreis	685'000 €
Nettofläche m	67.4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Im Herzen von Gries in Bozen, eingebettet in eine ruhige Umgebung mit malerischer südwestlicher Aussicht auf die Grieserauen, präsentiert sich diese exklusive Wohnanlage mit nur 11 Wohneinheiten. Die variierenden Wohnungsgrößen bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten.

Das Klimahaus „A“ Nature überzeugt durch einen äußerst niedrigen Energieverbrauch und erfüllt höchste Standards in der Ausstattung, mit sorgfältig ausgewählten Materialien von ausgezeichneter Qualität. Die Fertigstellung der Anlage ist für das Frühjahr 2025 geplant und verspricht Ihnen ein modernes, nachhaltiges Wohnerlebnis in einer der schönsten Lagen Bozens.

## Ausstattung

Massivbauweise mit Stahlbetondecken und Ziegelmauerwerk; hochwertige Trittschallisolierung; Fassadendämmung; Großflächenfenster, Dreifachverglasung in Holz-Alu; Fotovoltaikanlage; Smart Home; Wärmepumpe; Bodenheizung / Kühlung mit mehreren Kreisen inkl. Thermostate; dezentrales Lüftungssystem; Wohnungseingangstür von Gasparotti; Hebeschiebetür; elektrische Rollläden / Raffstore; Hochwertige Echt-Parkettböden und Fliesen; Badkeramiken von Villeroy & Boch bzw. Duschtasse oder Wanne von Hösch o.ä.; Armaturen Hansgrohe; interne Qualitätstüren von Rubner o.ä.; zentrales Schlüsselssystem; Videospechanlage; Sektionaltor mit Fernbedienung; Internetanschluss; digitaler TV-Anschluss, Sat-Astra-Eutel und terrestrisch.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□