

# Neue, konventionierte Wohnung für Studenten und Arbeiter zu vermieten

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Bozen           |
| Zimmer         | 4               |
| Etage          | 2               |
| Kaltmiete      | 2'100 €         |
| Gesamtfläche m | 110.0           |
| Baujahr        | 2024            |
| Zustand        | Erstbezug       |
| ID             | IW100033        |





















**Details**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Kaltniete         | 2'100 € |
| Gesamtfläche m    | 110.0   |
| Balkon/Terrasse m | 30.0    |



|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer   | 2 |

## Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Möbliert     | Vollmöbliert   |
| Heizungsart  | Fussbodenh.    |
| Befeuerung   | Gas            |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja             |

## Beschreibung

Diese konventionierte 5 - Zimmerwohnung wird ausschließlich als Wohngemeinschaft an Studenten oder Arbeitern vermietet. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs und des Zentrums. Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich mit Flur, Kochecke, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 3 getrennte Balkone und Keller. Die Wohnung ist vollmöbliert mit: Küchenzeile, Badezimmer mit Duschkabine und Bidet und jedes Zimmer hat ein Einzelbett, einen Kleiderschrank und einen Schreibtisch. Stellplatz oder Garage können extra dazu gemietet werden. Die Mieter sind verpflichtet den Wohnsitz in die Wohnung zu verlegen.

Die Immobilie ist gebunden für Ansässige. Die Voraussetzungen dafür müssen vom potenziellen Mieter erfüllt werden. Hausratsversicherung der Wohnung ist Pflicht.

Keine Haustiere erlaubt.

Wir bitten unsere geschätzten Kunden, die Anfrage und Referenzen ausschließlich per Mail an uns zu senden.

Berücksichtigt werden lediglich Anfragen mit folgenden Angaben:

- Anzahl & vollständiger Name der potentiellen Mieter
- Ab wann benötigen Sie die Wohnung und für wie lange
- Arbeitsplatz (wo und mit welchem Arbeitsvertrag) oder Studienplatz

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□