

Bozen - Neubau - Amba Alagistrasse - 4-Zimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Etage	2
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Zustand	Erstbezug
ID	IW100015







OBERRAUCH KG
REALITÄTENBÜRO - AGENZIA IMMOBILIARE

VILLA AELIA

A9
2. Obergeschoss
Piano Secondo
Maßstab - Scale 1:100







Details

Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	134.0
Badezimmer	2

Beschreibung

Bozen: Neubau, Amba Alagistrasse, nur wenige Schritte von der Talferbrücke entfernt, Klimahaus a-nature,

4-Zimmerwohnung mit Terrasse im zweiten Stock. Fertiggestellt !

Info un Alleinverkauf Realiätenbüro Oberrauch, Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471/974909

Provision 3 % + Mwst.

Die Villa Aelia befindet sich im Herzen von Bozen, genauer in der Amba Alagi Strasse 2 – Gries, einem historisch gewachsenen und beliebten Stadtteil. In nur wenigen Schritten gelangt man in die autofreie Altstadt, mit ihren schönen Lauben, Geschäften, Restaurants, Cafés und den zahlreichen Museen. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten für Güter des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Umgebung der Villa Aelia. Zum Spielen, Radfahren oder Joggen laden die nahe gelegenen Grünflächen und Freizeitzone an der Talfer ein.

Das Mehrfamilienhaus Villa Aelia umfasst 15 lichtdurchflutete Wohnungen mit sonnigen Terrassen oder Privatgärten, sowie Garagen. Für angenehm stillen Wohnkomfort sorgt zudem die auf Schallschutz ausgerichtete Bauweise, garantiert durch eine Akustik-Zertifizierung.

Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch
Waltherplatz 22
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/974909

Fax.
+39/0471/974908

