

# B3-2 Vierzimmerwohnung mit Terrasse und drei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Zara 11
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'207'000 €
Gesamtfläche m	159.4
Baujahr	2024
ID	IW100012





























Preise

Kaufpreis  
Flächen

1'207'000 €

---

Gesamtfläche m	159.4
Nettofläche m	107.7
Balkon/Terrasse m	27.0

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Beschreibung

Diese Wohnung im dritten Stock, mit Nordwest-Süd-Ausrichtung und Freiheit auf drei Seiten, umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, zwei Hauptschlafzimmer, ein Einzelzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum. Die Wohnung verfügt über Balkone auf jeder Seite, darunter eine große überdachte Südterrasse. Im Angebot enthalten ist ein Keller, und als Extra besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Garagen in verschiedenen Größen zu erwerben.

“Zara Eleven” ist das Ergebnis der sorgfältigen Arbeit von einem Expertenteam. Es ist ein Beispiel für innovative und faszinierende Architektur, die mit einem hohen Anspruch an Qualität entworfen wurde. Um das Beste aus jedem Moment des Tages zu machen, bietet es geräumige und gemütliche Zimmer mit großzügigen Terrassen, großen Fenstern, einer überlegten Tageslichtplanung und ausreichend Privatsphäre. Erleben Sie modernste Gebäudeautomation, einzigartige Ausstattungen und sorgfältige Verarbeitung, die eine Liebe zum Detail zeigt. Die gesamte Immobilie zeigt Luxus in ihrer DNA: Angefangen von der eleganten Zweizimmerwohnung bis hin zu den eindrucksvollen Penthäusern mit beeindruckender Gartenterrasse. Mit dem Ziel, Ihnen nachhaltig Lebensqualität zu bieten, die all ihren Erwartungen entspricht, wird “Zara Eleven” in zentraler Lage mit der Energieklasse Klimahaus-A-Nature erbaut.

### Anbieter



Castellanum

Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□