A4-2 - Penthouse mit Dachterrasse

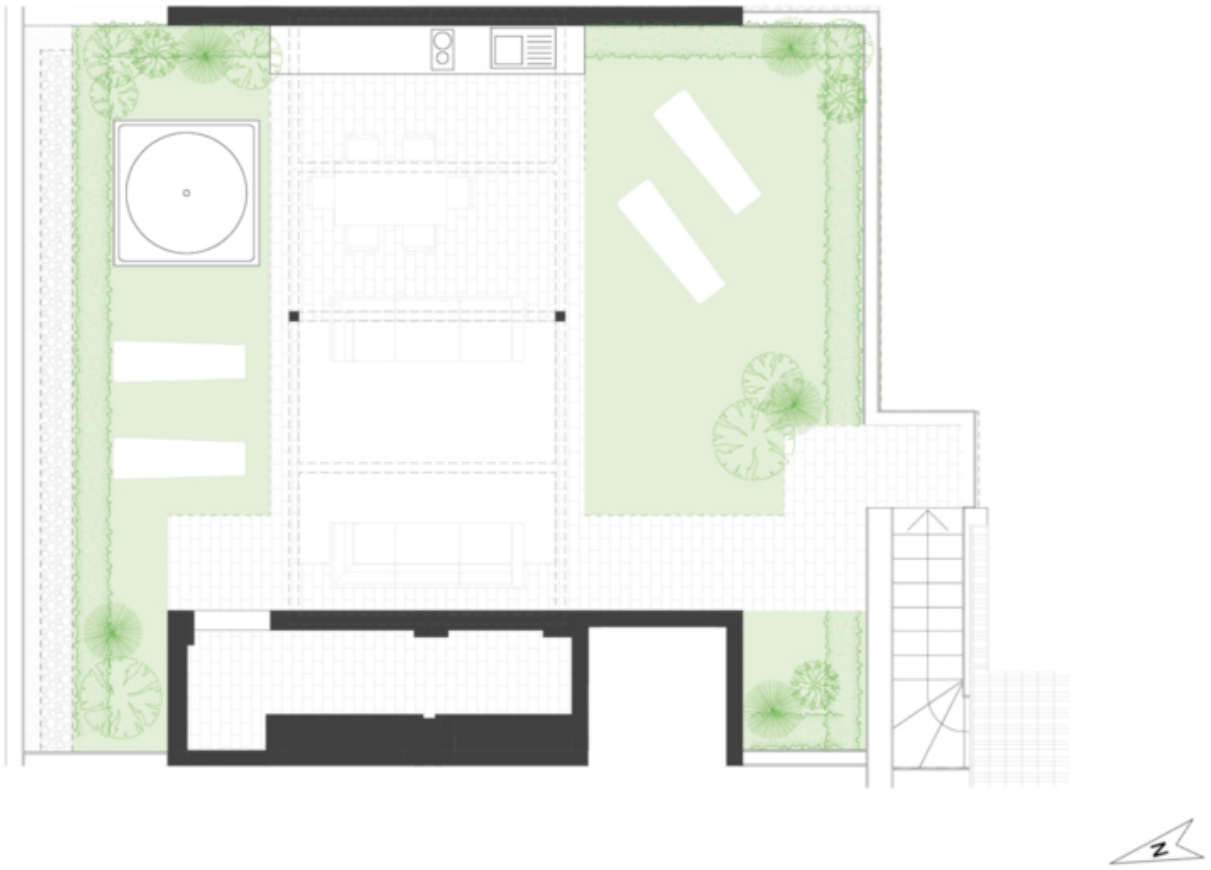
Eckdaten

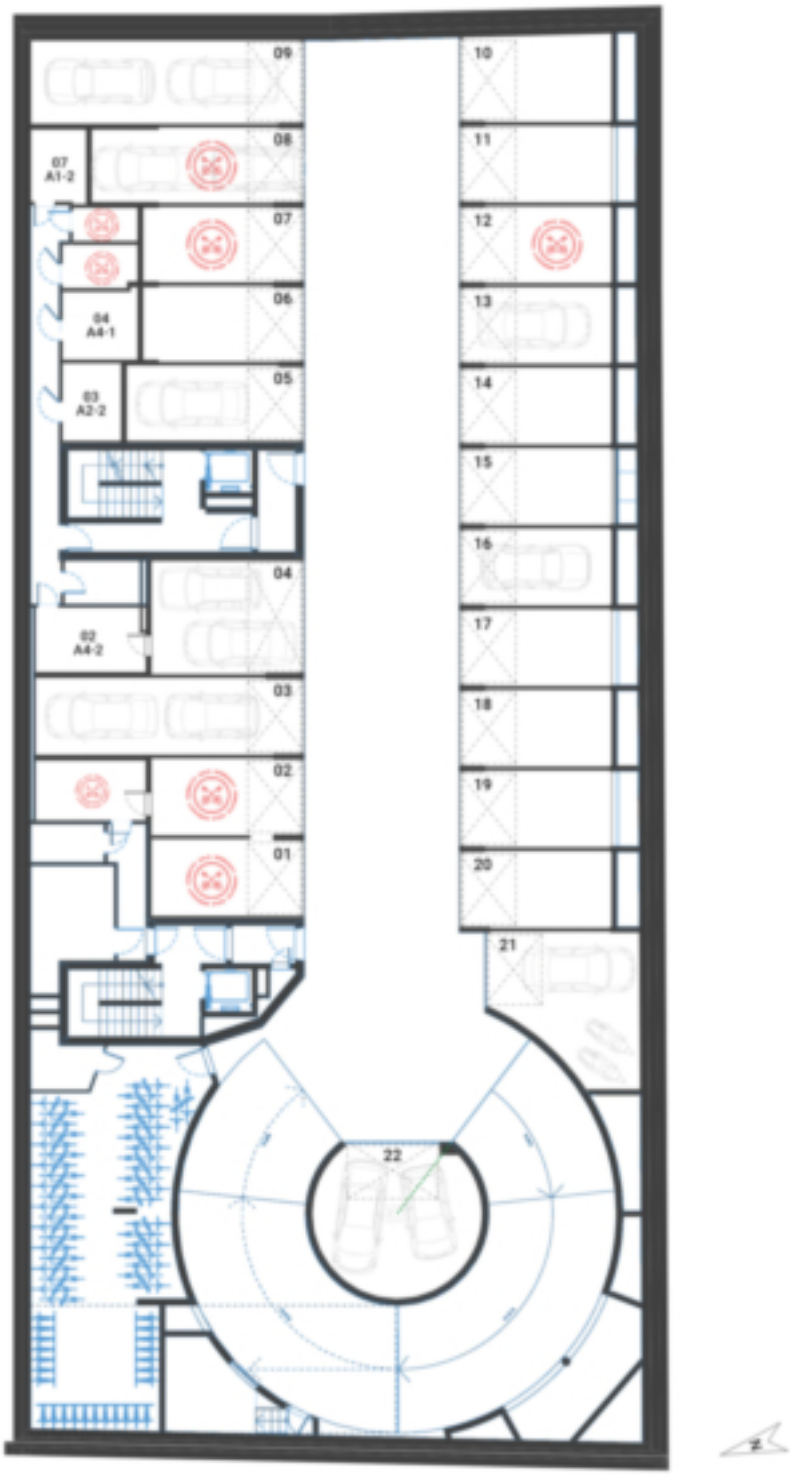
Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Zara 11
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	1'616'000 €
Gesamtfläche m	171.2
Baujahr	2024
ID	IW100007










09
08
07
A1-2
07
06
04
A4-1
05
03
A2-2
04
02
A4-2
03
02
01
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22


31
30
29
28
27
26
25
24
23
10
A1-1
12
A0-1
13
A0-2
16
B2-1
17
B2-2
18
B1-2
19
B0-2
20
A0-4
21
B3-2
22
B4-1
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
M1
M2
M3
M4





















Preise

Kaufpreis	1'616'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	171.2
Nettofläche m	79.0
Balkon/Terrasse m	132.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Ein Penthouse mit atemberaubender Südausrichtung und offenen Flächen auf zwei Seiten. Im Inneren sorgt eine durchdachte Raumaufteilung für eine Atmosphäre von Eleganz und Komfort. Eine geräumige Wohnküche lädt Sie ein, die Freude am Kochen zu entdecken,

während das helle und großzügige Wohnzimmer eine Oase des Wohlbefindens und der Unterhaltung verspricht. Die beiden Hauptschlafzimmer sind wahre Rückzugsorte der Entspannung, jedes mit eigenem Badezimmer, eines davon mit Fenster. Auf der Etage finden Sie einen nach Norden ausgerichteten Balkon, der die Räume umarmt und einen bezaubernden Ausblick bietet. Doch die wahre Überraschung ist die geräumige, überdachte Terrasse. Und dann das Dachgeschoss. Ein wahres Paradies über den Wolken, erreichbar von der Terrasse aus, wo ein Garten und eine gepflasterte Fläche mit Pergola eine ideale Kulisse für Entspannung schaffen.

“Zara Eleven” ist das Ergebnis der sorgfältigen Arbeit von einem Expertenteam. Es ist ein Beispiel fu□r innovative und faszinierende Architektur, die mit einem hohen Anspruch an Qualität entworfen wurde. Um das Beste aus jedem Moment des Tages zu machen, bietet es geräumige und gemu□tliche Zimmer mit großzu□gigen Terrassen, großen Fenstern, einer u□berlegten Tageslichtplanung und ausreichend Privatsphäre. Erleben Sie modernste Gebäudeautomation, einzigartige Ausstattungen und sorgfältige Verarbeitung, die eine Liebe zum Detail zeigt. Die gesamte Immobilie zeigt Luxus in ihrer DNA: Angefangen von der eleganten Zweizimmerwohnung bis hin zu den eindrucksvollen Penthäusern mit beeindruckender Gartenterrasse. Mit dem Ziel, Ihnen nachhaltig Lebensqualität zu bieten, die all ihren Erwartungen entspricht, wird “Zara Eleven” in zentraler Lage mit der Energieklasse Klimahaus-A-Nature erbaut.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□