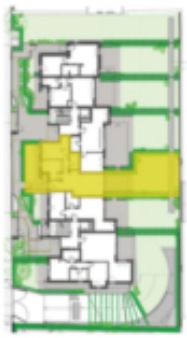
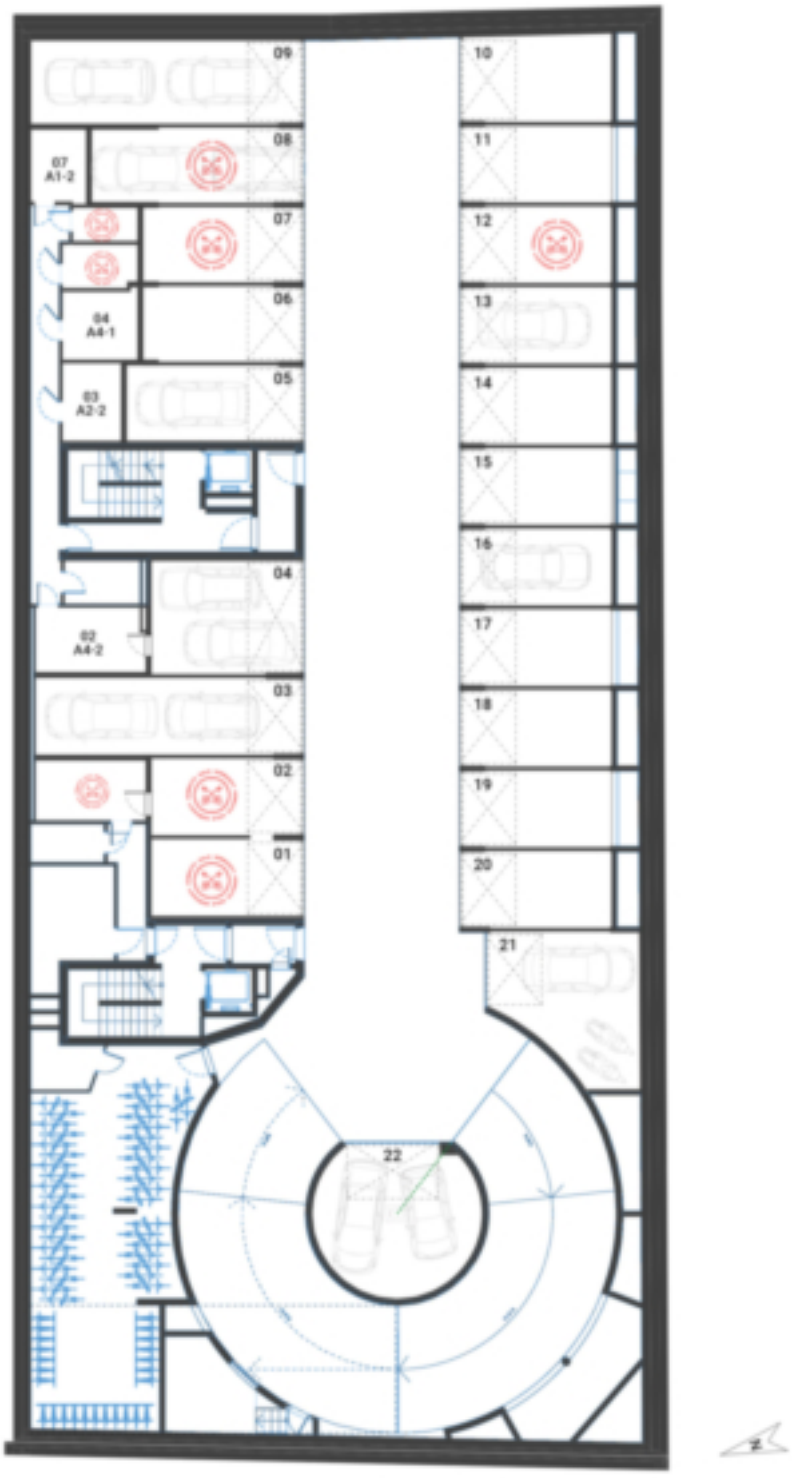
A0-4 - Geräumige Zweizimmerwohnung mit Garten

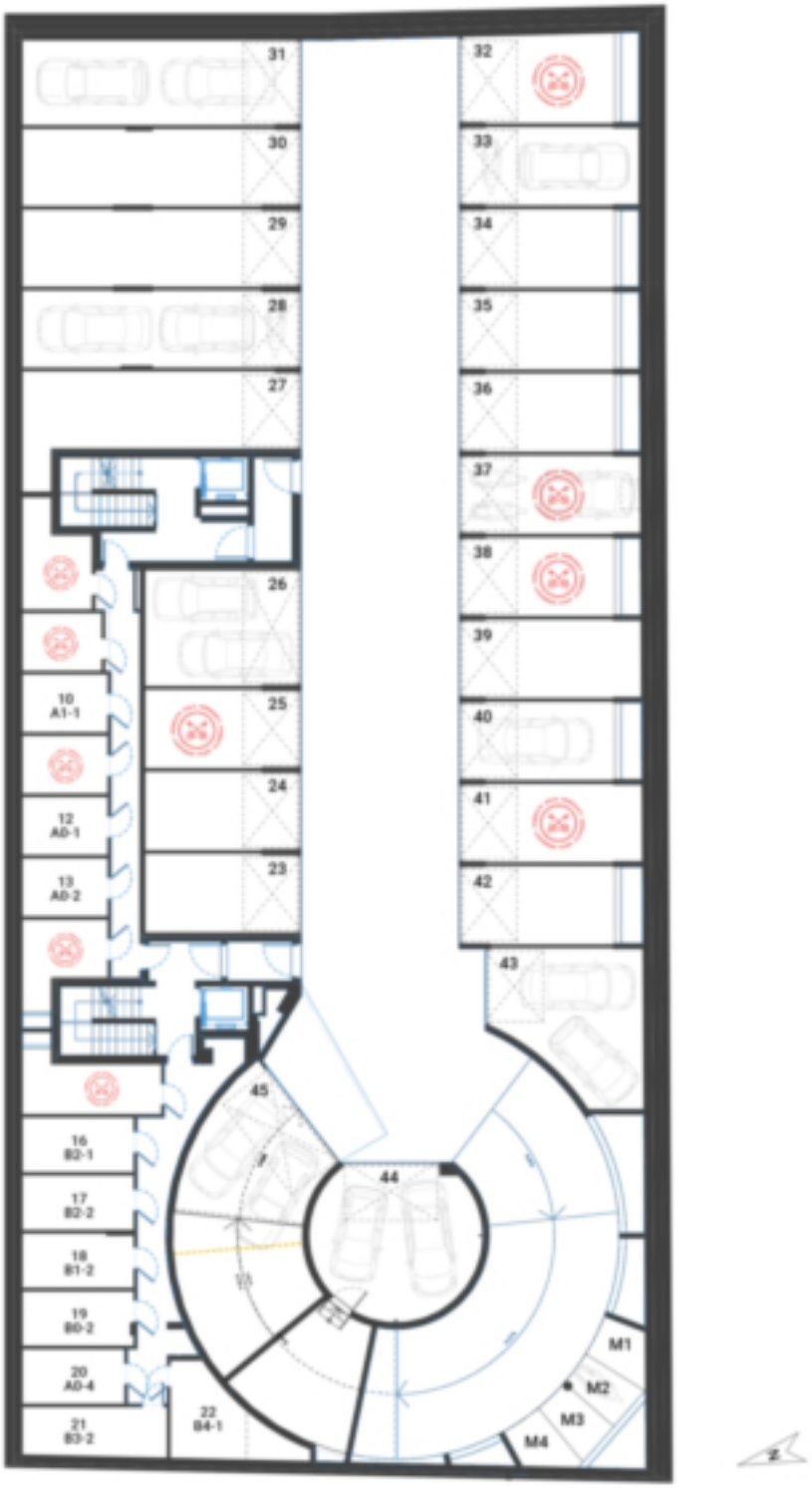
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Zara 11
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	649'000 €
Gesamtfläche m	116.4
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW100002






09
08
07
A1-2
07
06
04
A4-1
05
03
A2-2
04
02
A4-2
03
02
01
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22


31
30
29
28
27
26
25
24
23
10
A1-1
12
A0-1
13
A0-2
16
B2-1
17
B2-2
18
B1-2
19
B0-2
20
A0-4
21
B3-2
22
B4-1
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
M1
M2
M3
M4



































Preise

Kaufpreis	649'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	116.4
Nettofläche m	63.9
Garten m	69.7
Balkon/Terrasse m	36.7

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist nach Nord-Süd ausgerichtet. Der Innenraum bietet einen gemütlichen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, ein

Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Doch die wahre Überraschung ist der große nach Süden ausgerichtete Garten, der zusammen mit dem kleineren nach Norden ausgerichteten Garten eine Oase der Entspannung bildet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Eingang. Im Angebot enthalten ist ein Keller und als Extra besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Garagen in verschiedenen Größen zu erwerben.

“Zara Eleven” ist das Ergebnis der sorgfältigen Arbeit von einem Expertenteam. Es ist ein Beispiel fu□r innovative und faszinierende Architektur, die mit einem hohen Anspruch an Qualität entworfen wurde. Um das Beste aus jedem Moment des Tages zu machen, bietet es geräumige und gemu□tliche Zimmer mit großzu□gigen Terrassen, großen Fenstern, einer u□berlegten Tageslichtplanung und ausreichend Privatsphäre. Erleben Sie modernste Gebäudeautomation, einzigartige Ausstattungen und sorgfältige Verarbeitung, die eine Liebe zum Detail zeigt. Die gesamte Immobilie zeigt Luxus in ihrer DNA: Angefangen von der eleganten Zweizimmerwohnung bis hin zu den eindrucksvollen Penthäusern mit beeindruckender Gartenterrasse. Mit dem Ziel, Ihnen nachhaltig Lebensqualität zu bieten, die all ihren Erwartungen entspricht, wird “Zara Eleven” in zentraler Lage mit der Energieklasse Klimahaus-A-Nature erbaut.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□