

# A0-2 - Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Zara 11
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	471'000 €
Gesamtfläche m	84.6
Baujahr	2024
ID	IW100001

























Preise

Kaufpreis  
Flächen

471'000 €

Gesamtfläche m	84.6
Nettofläche m	40.7
Garten m	65.7
Balkon/Terrasse m	35.5

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Nord-Süd-Ausrichtung und ist auf zwei Seiten frei. Der Innenraum bietet, dank großer Fenster, einen hellen Wohnbereich, bestehend aus Wohnzimmer und offener Küche, was einen gemütlichen und modernen Raum schafft. Das Hauptschlafzimmer bietet einen Ort der Ruhe, während das Badezimmer Komfort und Stil gewährleistet. Doch die wahre Überraschung ist der große nach Süden ausgerichtete Garten, der zusammen mit dem kleineren nach Norden ausgerichteten Garten eine Oase der Entspannung bildet. Im Angebot enthalten ist ein Keller und als Extra besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Garagen in verschiedenen Größen zu erwerben.

“Zara Eleven” ist das Ergebnis der sorgfältigen Arbeit von einem Expertenteam. Es ist ein Beispiel für innovative und faszinierende Architektur, die mit einem hohen Anspruch an Qualität entworfen wurde. Um das Beste aus jedem Moment des Tages zu machen, bietet es geräumige und gemütliche Zimmer mit großzügigen Terrassen, großen Fenstern, einer überlegten Tageslichtplanung und ausreichend Privatsphäre. Erleben Sie modernste Gebäudeautomation, einzigartige Ausstattungen und sorgfältige Verarbeitung, die eine Liebe zum Detail zeigt. Die gesamte Immobilie zeigt Luxus in ihrer DNA: Angefangen von der eleganten Zweizimmerwohnung bis hin zu den eindrucksvollen Penthäusern mit beeindruckender Gartenterrasse. Mit dem Ziel, Ihnen nachhaltig Lebensqualität zu bieten, die all ihren Erwartungen entspricht, wird “Zara Eleven” in zentraler Lage mit der Energieklasse Klimahaus-A-Nature erbaut.

### Anbieter



Castellnum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□