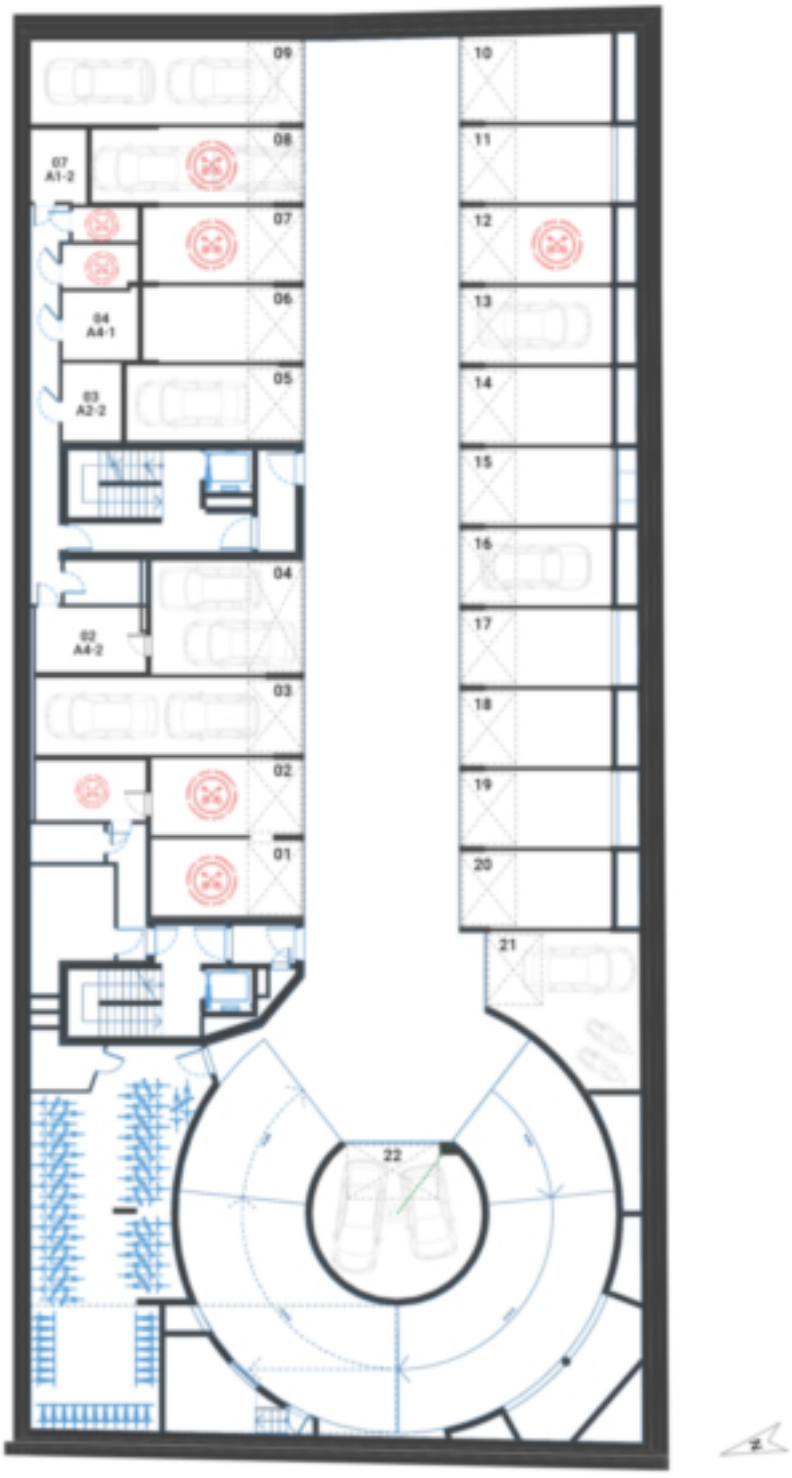
# A0-1 - Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

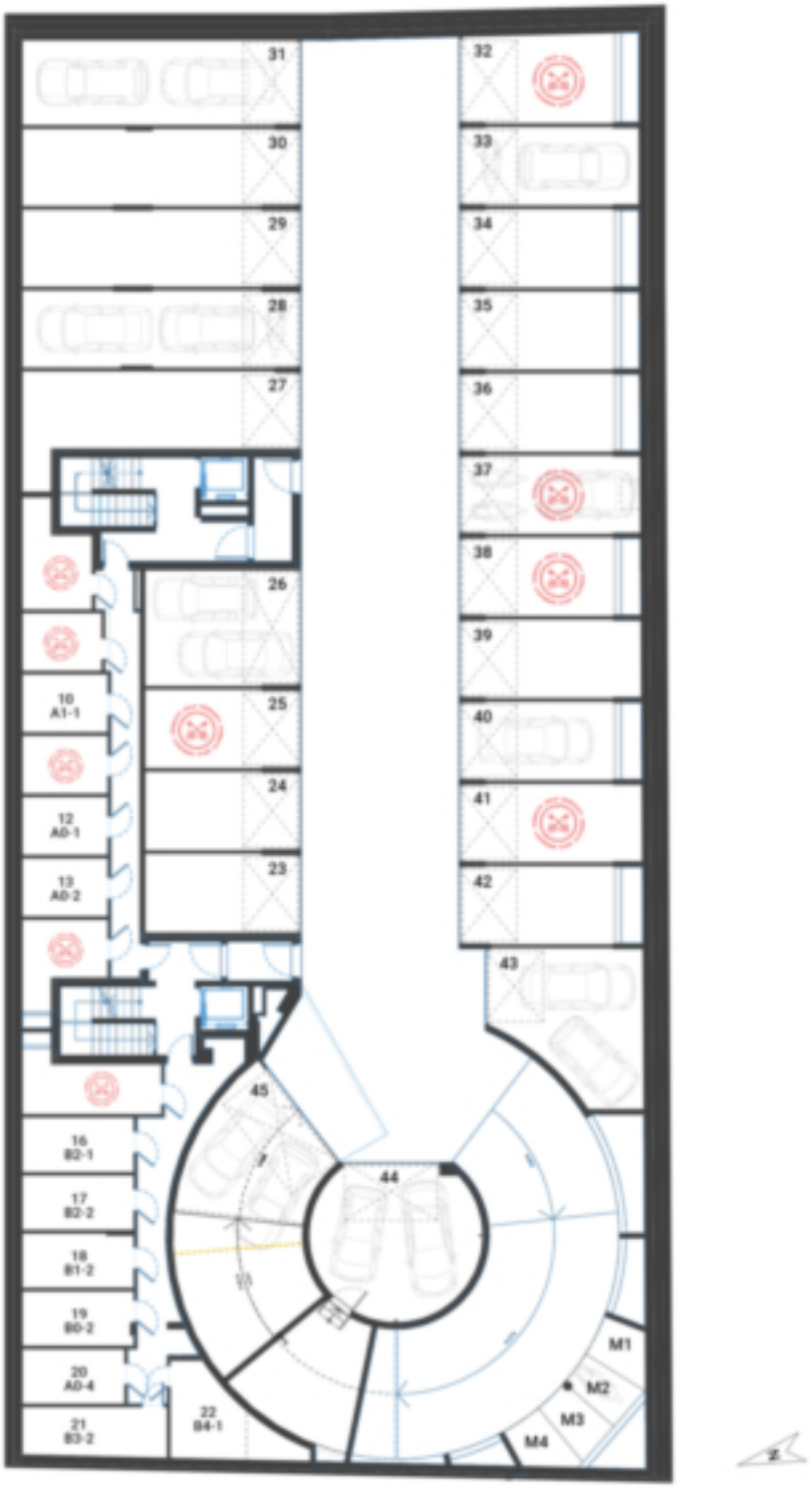
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Via Zara 11 |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 471'000 € |
| Gesamtfläche m | 88.0 |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW100000 |






09
08
07
A1-2
07
06
04
A4-1
05
03
A2-2
04
02
A4-2
03
02
01
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22


31
30
29
28
27
26
25
24
23
10
A1-1
12
A0-1
13
A0-2
16
B2-1
17
B2-2
18
B1-2
19
B0-2
20
A0-4
21
B3-2
22
B4-1
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
M1
M2
M3
M4



































## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 471'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 88.0 |
| Nettofläche m | 43.3 |
| Garten m | 65.9 |
| Balkon/Terrasse m | 35.8 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Solar |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung weist eine Nord-Ost-Südausrichtung auf und ist auf drei Seiten

frei. Die Innenaufteilung umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Doch die wahre Überraschung ist der große nach Süden ausgerichtete Garten, der zusammen mit dem kleineren nach Norden ausgerichteten Garten eine Oase der Entspannung bildet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Eingang. Im Angebot enthalten ist ein Keller und als Extra besteht die Möglichkeit, eine oder mehrere Garagen in verschiedenen Größen zu erwerben.

“Zara Eleven” ist das Ergebnis der sorgfältigen Arbeit von einem Expertenteam. Es ist ein Beispiel fu□r innovative und faszinierende Architektur, die mit einem hohen Anspruch an Qualität entworfen wurde. Um das Beste aus jedem Moment des Tages zu machen, bietet es geräumige und gemu□tliche Zimmer mit großzu□gigen Terrassen, großen Fenstern, einer u□berlegten Tageslichtplanung und ausreichend Privatsphäre. Erleben Sie modernste Gebäudeautomation, einzigartige Ausstattungen und sorgfältige Verarbeitung, die eine Liebe zum Detail zeigt. Die gesamte Immobilie zeigt Luxus in ihrer DNA: Angefangen von der eleganten Zweizimmerwohnung bis hin zu den eindrucksvollen Penthäusern mit beeindruckender Gartenterrasse. Mit dem Ziel, Ihnen nachhaltig Lebensqualität zu bieten, die all ihren Erwartungen entspricht, wird “Zara Eleven” in zentraler Lage mit der Energieklasse Klimahaus-A-Nature erbaut.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□