

# A0-1 - Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Zara 11
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	471'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	2024
ID	IW100000









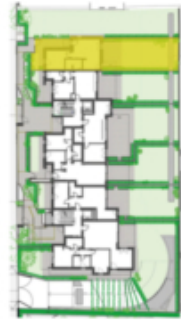
















Preise

Kaufpreis  
Flächen

471'000 €

Gesamtfläche m	88.0
Nettofläche m	43.3
Garten m	65.9
Balkon/Terrasse m	35.8

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

### Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung weist eine Nord-Ost-Südausrichtung auf und ist auf drei Seiten frei. Die Innenaufteilung umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Doch die wahre Überraschung ist der große nach Süden ausgerichtete Garten, der zusammen mit dem kleineren nach Norden ausgerichteten Garten eine Oase der Entspannung bildet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Eingang. Im Angebot enthalten ist ein Keller und als Extra besteht die Möglichkeit, eine oder mehrere Garagen in verschiedenen Größen zu erwerben.

“Zara Eleven” ist das Ergebnis der sorgfältigen Arbeit von einem Expertenteam. Es ist ein Beispiel für innovative und faszinierende Architektur, die mit einem hohen Anspruch an Qualität entworfen wurde. Um das Beste aus jedem Moment des Tages zu machen, bietet es geräumige und gemütliche Zimmer mit großzügigen Terrassen, großen Fenstern, einer überlegten Tageslichtplanung und ausreichend Privatsphäre. Erleben Sie modernste Gebäudeautomation, einzigartige Ausstattungen und sorgfältige Verarbeitung, die eine Liebe zum Detail zeigt. Die gesamte Immobilie zeigt Luxus in ihrer DNA: Angefangen von der eleganten Zweizimmerwohnung bis hin zu den eindrucksvollen Penthäusern mit beeindruckender Gartenterrasse. Mit dem Ziel, Ihnen nachhaltig Lebensqualität zu bieten, die all ihren Erwartungen entspricht, wird “Zara Eleven” in zentraler Lage mit der Energieklasse Klimahaus-A-Nature erbaut.

### Anbieter



Castellnum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□