

# Renditeobjekt: Großes, vermietetes Tanzstudio im Erdgeschoss mit Seminarraum

## Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'186'000 €
Gesamtfläche m	730.0
ID	IW98181

























































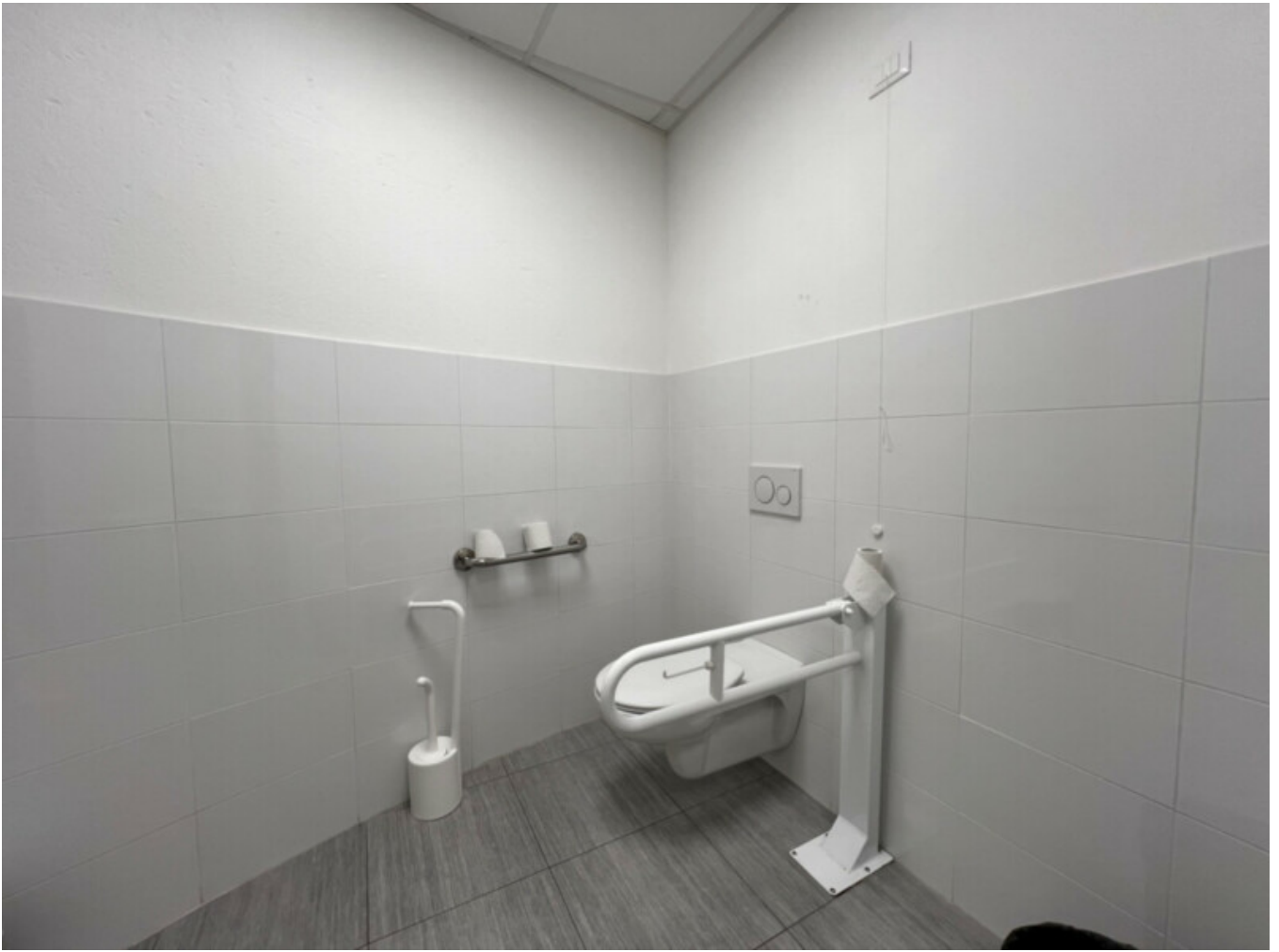






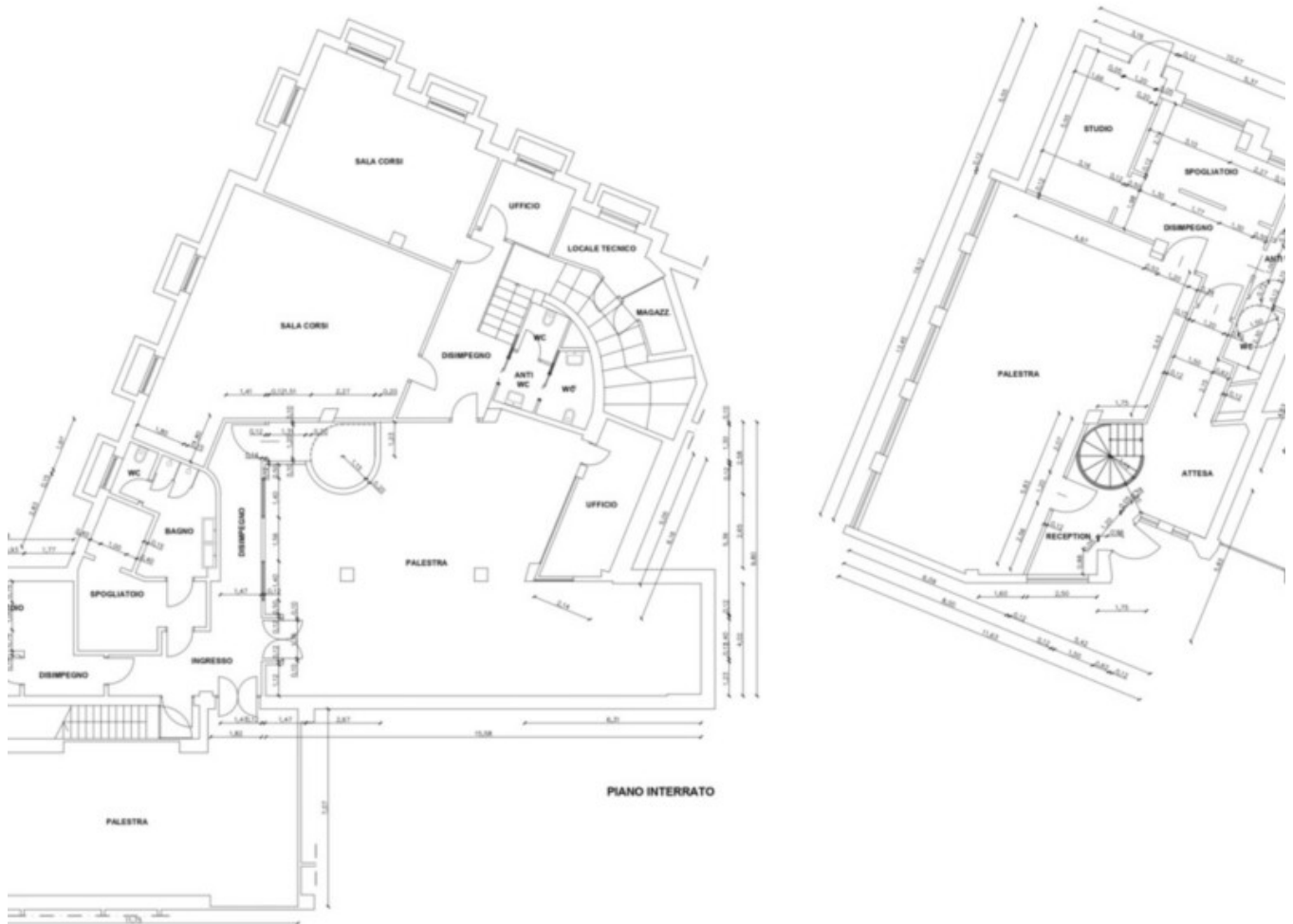












## Details

Kaufpreis	1'186'000 €
Gesamtfläche m	730.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Tanzstudio im Erdgeschoss sowie ein Seminarraum im Untergeschoss in sehr dicht besiedelter und zentraler Lage von Bozen; ein ideales Renditeobjekt für Investoren und Anleger.

Die Liegenschaft wurde 2021 vollständig renoviert und wird mit zwei bestehenden Mietverträgen übergeben. Zur Immobilie gehört ein Parkplatz im Innenhof.

Die Jahresmiete beträgt 58.500,00 € (Verkauf Reverse-Charge).

Weitere Informationen direkt in unserer Agentur in Bozen, Waltherplatz 2.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/renditeobjekt-grosses-vermietetes-tanzstudio-im-erdgeschoss-mit-seminarraum\\_17216](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/renditeobjekt-grosses-vermietetes-tanzstudio-im-erdgeschoss-mit-seminarraum_17216)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien KG  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□