

# Wunderschöner Bergbauernhof in traumhafter Lage zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	440.0
ID	IW96872













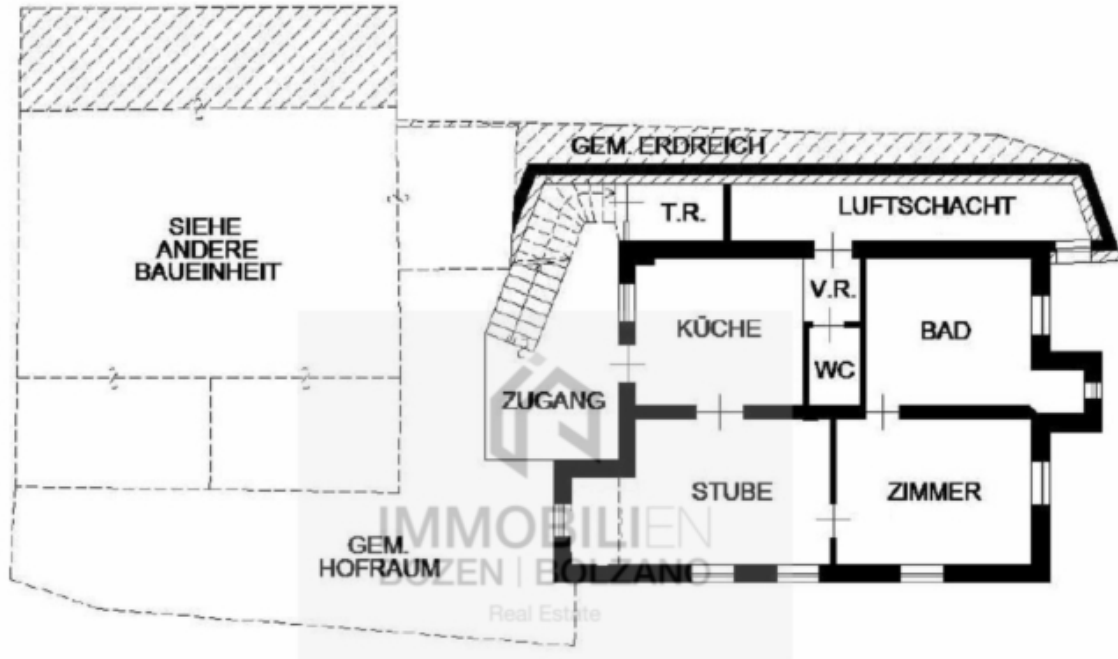












## ERDGESCHOSS

T.R. ... TECHNIKRAUM  
V.R. ... VORRAUM

### Preise

Kaufpreis 1'800'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 440.0  
Nettofläche m 365.0  
Grundstück m 70000.0

### Räume

Schlafzimmer 5  
Badezimmer 3

### Ausstattung

Gartennutzung  
Möbliert Vollmöbliert

Heizungsart  
Beschreibung

Fussbodenh.

In der Nähe von Bozen wird ein wunderschöner geschlossener Bergbauerhof mit 2 Wohnungen in traumhafter Panoramalage verkauft. Der Hof, der sich in Hanglage befindet, liegt auf einer Meereshöhe von ca. 1.500 m und ist nach Ost-Süd-West ausgerichtet. Er ist auch im Winter sehr gut erreichbar, da die Straße schneegeräumt wird. Er besteht aus einem vollständig sanierten Wohngebäude, einem Wirtschaftsgebäude, einer Holzhütte, Wald und Wiesen. Das Wohnhaus wurde im Jahr 2016 zum größten Teil neu errichtet. Sowohl der Bauernhof als auch der Innenbereich wurden mit hochwertigen Materialien ausgeführt. Nicht nur die Zirmstube mit Kachelofen erlauben ein gemütliches Beisammensein in schöner Runde, sondern auch alle anderen Details sind liebevoll gestaltet worden. Die wunderbare Lage und nochmal die außerordentlich schöne Lage, sowie die einzelnen Details die mit Achtsamkeit ausgewählt wurden, verleihen dem Ort eine gewisse Magie. Geheizt wird mittels Holzöfen, welche die Wärme über den Fußboden verteilen. Der Berghof verfügt auch über ein eigenes Quellwasser. Er ist ruhig gelegen, inmitten der Weiden und Wiesen, mit Ausblick weit über den Bozner Talkessel hinaus, ein Ruhe- und Kraftort für jene die die Südtiroler Landschaft lieben, Energie tanken möchten und wieder geerdet und mit einer tiefen inneren Ruhe die umliegend ungestörte Natur genießen möchten. Er befindet sich ca. 25 km von Bozen entfernt.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen. Aus Privacygründen weisen wir darauf hin, dass die angegebene Adresse rein indikativ ist.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299