

# Große Bausubstanz in sehr guter Lage mit zahlreichen Entfaltungsmöglichkeiten

## Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Bozen
Kaufpreis	5'500'000 €
Gesamtfläche m	2500.0
ID	IW80831











## Details

Kaufpreis	5'500'000 €
Gesamtfläche m	2500.0

## Beschreibung

Grünwaldhof: Zum Verkauf steht eine große, sanierungsbedürftige Bausubstanz in Rentsch an den Hügeln von St. Magdalena und St. Justina.

Die Liegenschaft besteht aus vier Baukörpern; darunter der Ansitz Grünwald aus dem 16. Jh. welcher im 19. Jh. in historisierenden Bauformen erneuert und ausgebaut wurde.

KUBATUR URBANISTISCH HAUPTHAUS MIT TURM = 6.442,42 m<sup>3</sup>

KUBATUR URBANISTISCH NEBENGEBÄUDE = 4.108,37 m<sup>3</sup>

KUBATUR URBANISTISCH GESAMT = 10.550,79 m<sup>3</sup>

Ein Teil der Kubatur ist als Dienstleistung vorgesehen. Ein Vorprojekt ist bereits vorhanden.

Das Anwesen ist umgeben von einem wunderbaren Garten mit tollem Blick über die Landeshauptstadt Bozen.

Die Liegenschaft befindet sich am unteren Abhang des Rittner Bergs am Übergang vom Eisacktal in den Bozner Talkessel. Er wird westlich vom Rivelaunbach gegen Rentsch und St. Magdalena begrenzt, östlich vom Bozner Leitach, nördlich von der Grenze zur Gemeinde Ritten. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

In der Villa Grünwald verstarb 1926 der hier lebende Maler Albin Egger-Lienz.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosse-bausubstanz-in-sehr-guter-lage-mit-zahlreichen-entfaltungsmoeglichkeiten\\_10724](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosse-bausubstanz-in-sehr-guter-lage-mit-zahlreichen-entfaltungsmoeglichkeiten_10724)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□