Grünewaldhof - Historisches Anwesen in Bozen-Rentsch

Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Bozen
Gesamtfläche m	2500.0
ID	IW110212

Details

Gesamtfläche m	2500.0

Beschreibung

Am Fuße der Hügel von St. Magdalena und St. Justina steht der Grünewaldhof zum Verkauf: ein weitläufiges, sanierungsbedürftiges Anwesen mit historischem Charakter und Blick über die Landeshauptstadt Bozen.Die Liegenschaft umfasst vier Baukörper. Im Mittelpunkt steht der Ansitz Grünewald, dessen Ursprünge auf das 16. Jahrhundert zurückgehen. Im 19. Jahrhundert wurde er in historisierenden Bauformen erneuert und erweitert. Ein großzügiger Garten umgibt das Ensemble und unterstreicht den besonderen Charakter des Anwesens.Die urbanistische Kubatur der Liegenschaft gliedert sich wie folgt:Haupthaus mit Turm: 6.442,42 m Nebengebäude: 4.108,37 m Urbanistische Gesamtkubatur: 10.550,79 m Ein Teil der Kubatur ist für die Nutzung als Dienstleistung vorgesehen. Ein Vorprojekt liegt bereits vor.Das Anwesen liegt in Rentsch am unteren Hang des Rittner Bergs, am Übergang vom Eisacktal in den Bozner Talkessel. Die Umgebung ist geprägt von den Hügeln von St. Magdalena und St. Justina sowie dem nahe gelegenen Rivelaunbach.Die Lage verbindet die Nähe zur Stadt mit einem großzügigen Garten und einem weiten Blick über Bozen. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.Der Grünewaldhof ist auch mit der

Kunstgeschichte verbunden: Der Maler Albin Egger-Lienz lebte hier und verstarb 1926 in der Villa Grünwald.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/gruenewaldhof-historisches-anwesen-in-bozen-rentsch

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

□