Gewerbeimmobilie in strategischer Lage in Bozen zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'260'000 €
ID	IW108007

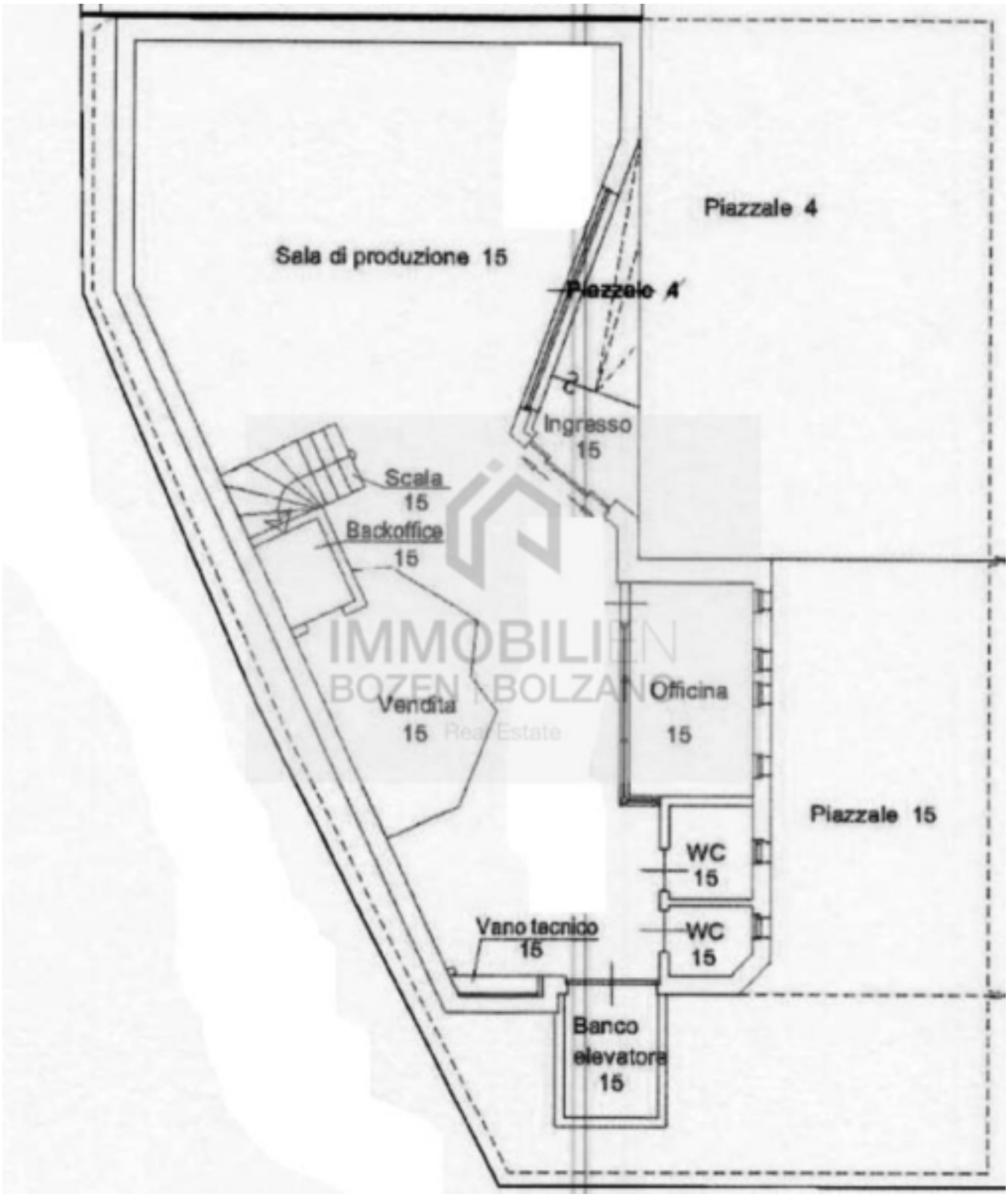



IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILI
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILI
BOZEN BOLZANO
Real Estate


Sala di produzione
15
Scala
15
Riposi.
15
Ufficio
15
WC 15
Tettoia
15


Piazzale 4
Sala di produzione 15
Piazzale A
Ingresso
15
Scala
15
Backoffice
15
Vendita
15
Officina
15
Piazzale 15
WC
15
WC
15
Vano tecnico
15
Banco
elevatore
15

Details

Kaufpreis	1'260'000 €

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe von der Autobahnausfahrt Bozen Nord, steht diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie zum Verkauf. Sie überzeugt durch ihre strategische Lage, flexible Nutzungsmöglichkeit und eine funktionale Gebäudestruktur, die optimal auf gewerbliche Anforderungen abgestimmt ist. Die Fläche erstreckt sich über EG und 1. Stock und ist intern über eine Treppe verbunden. Ein besonderes Plus ist das Entwicklungspotenzial: Eine Aufstockung zur Realisierung einer Dienstwohnung mit 130m Bruttofläche ist möglich; ein Vorprojekt liegt bereits vor.

Die Immobilie eignet sich ideal für Handwerks- und Industriebetriebe, Großhandel, Verarbeitung und Lagerung von Produkten sowie als Showroom mit Büro und lässt sich flexibel an unterschiedliche betriebliche Bedürfnisse anpassen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□