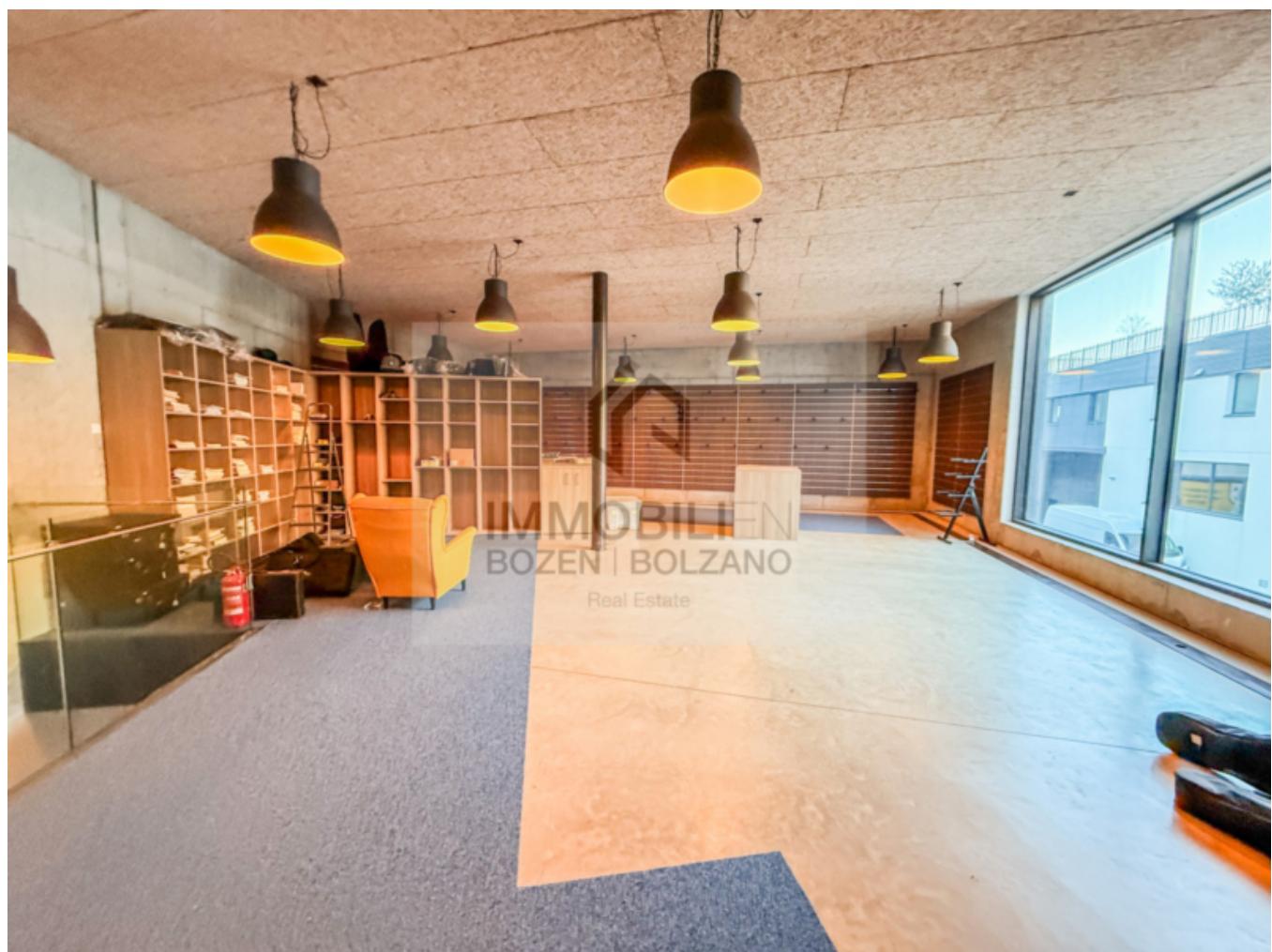


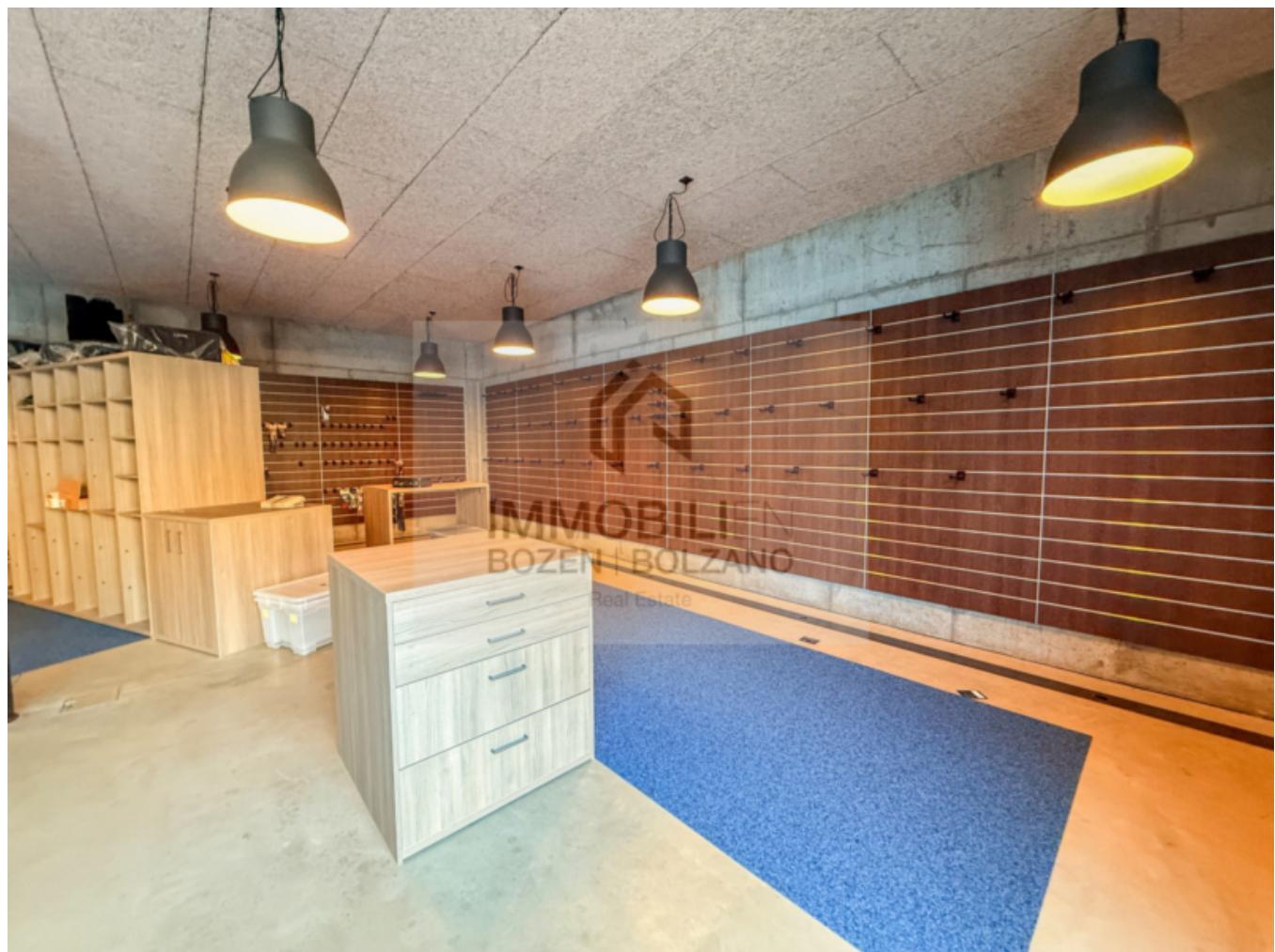
# Gewerbeimmobilie in strategischer Lage in Bozen zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'260'000 €
ID	IW108007





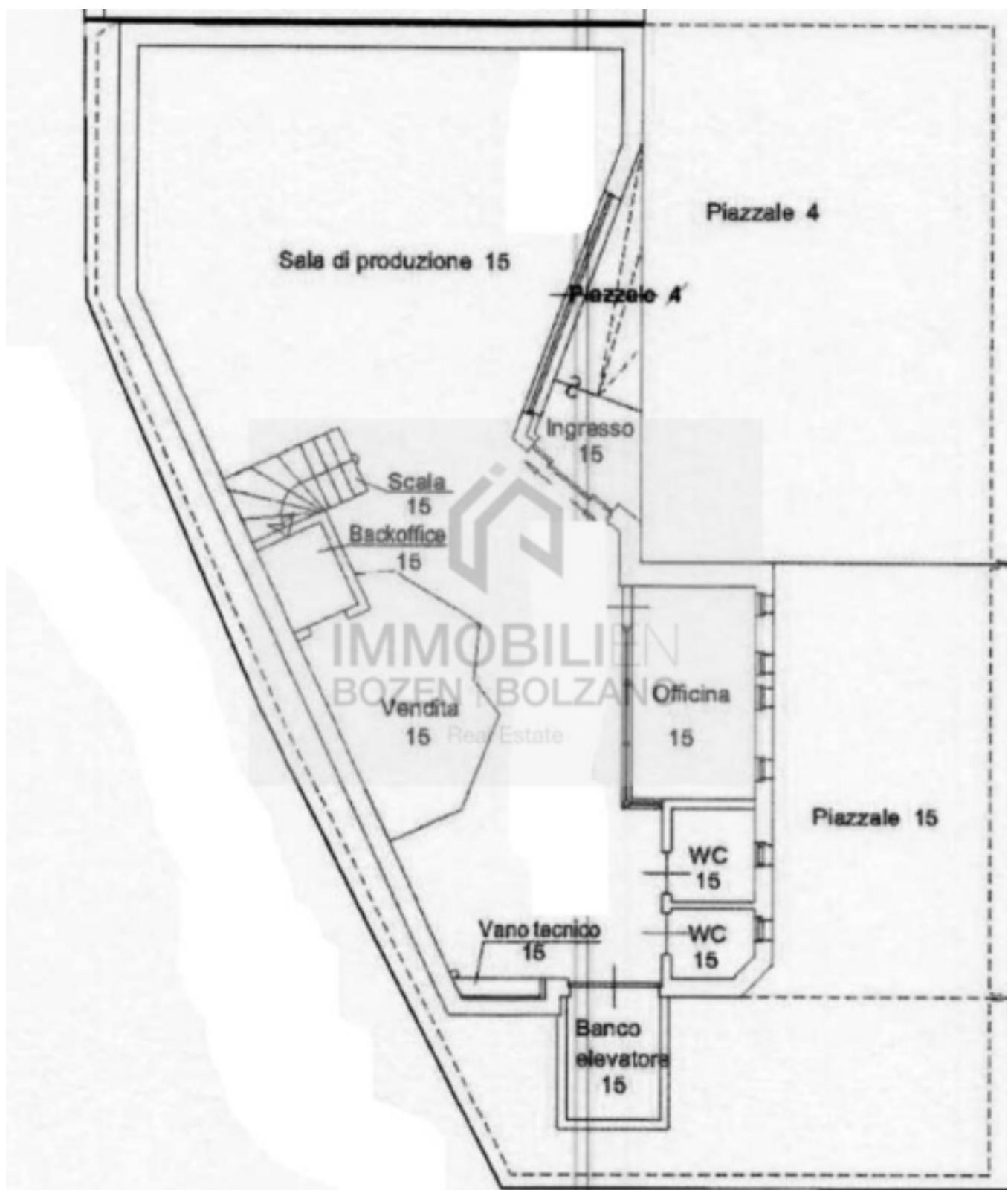




IMMOBILI  
BOZEN | BOLZANO

Real Estate





## Details

Kaufpreis 1'260'000 €

## Beschreibung

In unmittelbarer Nähe von der Autobahnausfahrt Bozen Nord, steht diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie zum Verkauf. Sie überzeugt durch ihre strategische Lage, flexible Nutzungsmöglichkeit und eine funktionale Gebäudestruktur, die optimal auf gewerbliche Anforderungen abgestimmt ist. Die Fläche erstreckt sich über EG und 1. Stock und ist intern über eine Treppe verbunden. Ein besonderes Plus ist das Entwicklungspotenzial: Eine Aufstockung zur Realisierung einer Dienstwohnung mit 130m Bruttofläche ist möglich; ein Vorprojekt liegt bereits vor.

Die Immobilie eignet sich ideal für Handwerks- und Industriebetriebe, Großhandel, Verarbeitung und Lagerung von Produkten sowie als Showroom mit Büro und lässt sich flexibel an unterschiedliche betriebliche Bedürfnisse anpassen.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

