

# Investment: Vermietetes Restaurant / Bar

## Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Geschäftshaus
Ort	Bozen
Gesamtfläche m	139.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW99819

## Details

Gesamtfläche m	139.0
----------------	-------

## Beschreibung

Objekttyp: Vermietete Gewerbeimmobilie

Aktuelle Nutzung: Bar Restaurant

Rendite: ca. 4%

Lage: Horazstraße, Bozen

Netto Fläche m<sup>2</sup>: 139

EXterner Garten m<sup>2</sup>: 86

Wir bieten ein attraktives Geschäftslokal zur Geldanlage an. Die Immobilie erwirtschaftet stabile monatliche Mieteinnahmen und bietet eine Rendite von ca. 4%.

Diese Gewerbeimmobilie stellt eine ausgezeichnete Chance für Investoren dar, die nach einer sicheren und ertragreichen Anlagemöglichkeit suchen. Die derzeitige Nutzung als Schule sichert eine konstante und verlässliche Einnahmequelle.

Für zusätzliche Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Dalle Nogare Bauunternehmen  
Horaz Str. 49  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 284 260

Fax.  
+39 0471 284 308

□