

# Bozen, Kaiserau: Freistehendes Haus

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Kaiserau, Via Bivio
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'190'000 €
Gesamtfläche m	275.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1961
Zustand	Gepflegt
ID	IW98621















**Preise**

Kaufpreis 1'190'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 275.0

Nettofläche m 180.0

Keller m 8.3

Dachboden m 12.3

**Räume**

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

**Ausstattung**

Befuerung Gas

Ausblick Berge

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

**Beschreibung**

Bozen, Kaiserau: Freistehendes Haus

Rf.nr.: M184

Das renovierungsbedürftige Haus befindet sich in der Kaiserau (Via Bivio) in Bozen und verfügt über einen privaten Garten von ca. 360m . Es erstreckt sich über 3 Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum, der als Bar oder Geschäft genutzt wurde, sowie ein Badezimmer. Im 1. Stock befinden sich eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, ein Abstellraum und eine Terrasse. Im 2. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer und ein Balkon. Ein Dachboden von ca. 12,30 m , ein Keller und eine Garage vervollständigen die Immobilie.

Die Immobilie kann sofort übergeben werden und steht nicht konventioniert, so dass sie auch als Ferienhaus geeignet ist.

Handelsfläche: 275 m

Nettofläche: 179,70 m

Keller: 8,30 m

Baujahr: 1961

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Garage: 1

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□