

# Villentraum Traumvillen zu Spitzenpreisen mit Blick auf den La Maddalena Archipel in Sardinien Palau

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Bozen
Energieklasse	A
Kaufpreis	370 €
Status	Neu
ID	IW98595

















**I Borghi più belli d'Italia**

*discover*  
**LA MADDALENA**

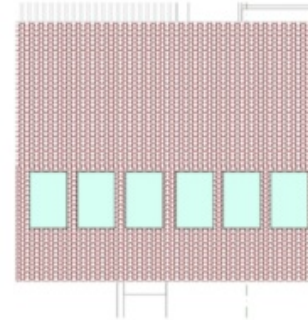
**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARÉ - REAL ESTATE





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





Villetta a schiera (senza piscina no dependance)

VENDITA EURO 370.000,00

N° 11B	Superficie netta [mq]		Superficie di vendita [mq]
VILLA CORSARA			80,80
Patio Ingresso	3,48	30%	1,04
Verande	27,66	30%	8,30
Terrazzo praticabile	0,00	30%	0,00
Casotto Impianti + zona BBQ	3,68	50%	1,84
Giardino fino a 100 m <sup>2</sup>	48,06	10%	4,80
Giardino oltre 100 m <sup>2</sup>	0,00	3%	0,00
Zona parcheggio	17,43	30%	5,23
			<b>102,01</b>



4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis 370 €

## Beschreibung

Willkommen im Herzen des schönen Sardinien, wo eine bezaubernde Landschaft auf den Luxus des Küstenlebens trifft. Vor dem Archipel von La Maddalena gelegen, präsentieren wir Ihnen eine exklusive Auswahl an Immobilien, die sowohl durch ihre natürliche Schönheit als auch durch ihr raffiniertes Design bestechen. Wir bieten Ihnen eine breite Palette an Möglichkeiten, von Reihenvillen bis hin zu individuellen Villen, die alle mit viel Liebe zum Detail und modernem Komfort gestaltet wurden. Sie haben die Wahl zwischen Objekten mit oder ohne Pool, und viele verfügen über Anbauten, die eine unvergleichliche Raumflexibilität bieten.

Alle unsere Immobilien werden nach dem Klimahaus A-Standard gebaut, um einen niedrigen Energieverbrauch und eine geringe Umweltbelastung zu gewährleisten und Ihnen ein nachhaltiges und gesundes Wohnumfeld zu bieten.

Einige verfügbare Immobilien:

Reihenhaus "Villa Corsara": Eine gemütliche Residenz von 102,01 m<sup>2</sup> mit zwei überdachten Parkplätzen und einem bezaubernden Privatgarten. Preis: Euro 370.000,00.

Einzelvilla "Villa La Maddalena": Eine elegante Villa von 197,03 m<sup>2</sup> mit einem privaten Swimmingpool, zwei überdachten Parkplätzen und einem großen Garten, in dem man das mediterrane Klima genießen kann. Preis: Euro 720.000,00.

Einzelvilla "Villa Due Mari": Eine luxuriöse Oase von 337,41 m<sup>2</sup> mit privatem Schwimmbad, einer DEPENDANCE mit Terrasse, überdachten Parkplätzen und einem wunderschönen Garten,

ideal für diejenigen, die maximale Privatsphäre und Komfort suchen. Preis: Euro 1.250.000,00.

Alle weiteren Informationen und Dokumentation in der Agentur.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□