Haus im Grünen mit Erweiterungsmöglichkeit auf 1.000 Kubikmeter

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Bozen
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Baujahr	1934
ID	IW97849

















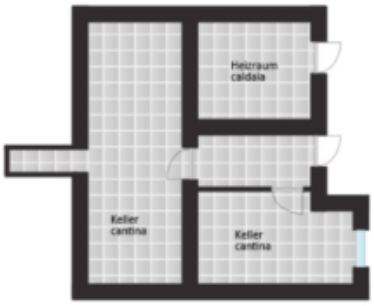












Kellergeschoss
piano cantina



Erdgeschoss
piano terra



1.Obergeschoss
primo piano







Preise

Kaufpreis	1'250'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	161.0
Nettofläche m	94.7
Grundstück m	460.0
Garten m	460.0
Keller m	28.4
Balkon/Terrasse m	13.1

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Öl, Solar

Beschreibung

Verkauft wird ein sanierungsbedürftiges Haus im landwirtschaftlichem Grün, welches im Jahre 1934 errichtet wurde.
Im Jahre 1965 wurde die Liegenschaft erweitert und saniert.
Das Haus liegt in Hanglage mit atemberaubenden Ausblick auf die Stadt Bozen und ist sehr ruhig gelegen.
Das Gebäude könnte abgebrochen und mit einem Volumen von max. 1.000 m3 wiederaufgebaut werden.
Beim Bestand handelt es sich um freies, nicht konventioniertes, Bauvolumen mitten in den Weinbergen von St. Magdalena. Das Gebäude wird derzeit über eine mit Leichtöl betriebene Zentralheizung geheizt. Für die Warmwassersaufbereitung ist eine Solaranlage vorhanden.

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie ausschließlich in unserem Büro in Bozen!

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

□