

HISTORISCHES ANWESEN IN EXKLUSIVER LAGE IN GRIES

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Bozen
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	774.7
Baujahr	1600
ID	IW96539



























Benedetti®

Real Service | since 1945





Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	774.7
Nettofläche m	286.5
Garten m	345.0
Räume	

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Beschreibung

Historisches und einzigartiges Anwesen in sehr exklusiver Lage in Gries – idyllisch, ruhig und ganz in der Nähe des Bozner Stadtzentrums.

Die Villa wurde im 16. Jahrhundert erbaut und besteht aus einer imposanten Hauptwohnung und einer angrenzenden kleineren Wohnung, die für verschiedene Zwecke genutzt werden kann.

Die stilvolle Steinfassade, die hohen Decken und die besondere Raumaufteilung verleihen dieser Immobilie einen ganz besonderen Charme. Umgeben ist dieses wahre Schmuckstück von einem sehr gepflegten und bezaubernden privaten Stadtgarten von über 300m², der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Immobilie ist sehr geräumig und besteht aus zwei Wohnungen. Die Hauptwohnung erstreckt sich über die erste und zweite Etage und ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Eingang, Flur mit Treppe zum ersten Stock, ein großes Wohnzimmer und eine Küche; erster Stock: drei Schlafzimmer, eine Teestube, zwei Bäder, eine Waschküche, Nebenräume und zwei Balkone.

Die zweite Wohnung befindet sich ganz im ersten Stock und ist wie folgt aufgeteilt: Eingang, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□