

# Geschichtsträchtiges Bozner Laubenhaus zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Stadthaus
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	490.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW93224









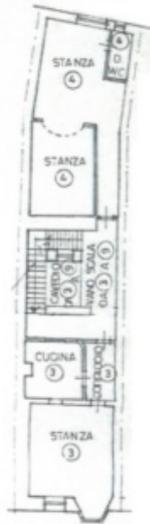








SECONDO PIANO



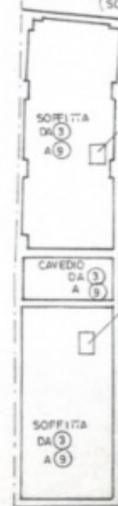
TERZO PIANO



QUARTO PIANO



QUINTO PIANO (sottotetto)



COPERTURA



Details

Gesamtfläche m

490.0

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd

## Beschreibung

Verkauft wird dieses zu sanierende Laubenhaus mit viel Potenzial in bester Lage der Bozner Lauben in unmittelbarer Nähe zum Obstmarkt. Die Immobilie erstreckt sich über die Stockwerke zwei bis fünf und blickt sowohl auf den Laubendurchgang als auch auf einen Innenhof.

Laut einer kürzlich durchgeführten Studie würde bei einer Sanierung des Gebäudes Platz für sieben Wohneinheiten geschaffen. Das vorhandene Projekt kann bei Interesse gegen Ablöse übernommen werden. Eine Verwendung als Ferienwohnungen ist naheliegend und der Erhalt einer dementsprechenden Lizenz im historischen Ortskern trotz allgemeinen Bettenstopp auch weiterhin möglich.

Das Gebäude befindet sich unter Denkmalschutz. Besonderheiten wie Fresken und Säulengänge sind erhalten geblieben und verleihen dem Stadthaus seine charakteristische Atmosphäre.

Laut Katasterpläne umfasst das Gebäude eine Verkaufsfläche von ca. 490 m auf vier Stockwerke verteilt. Nicht nur die direkte Aussicht auf die Lauben, sondern auch der freie Blick vom fünften und letzten Stockwerk aus bestechen auf Anhieb. Da das Laubenhaus die umliegenden Gebäude überragt, ergibt sich ein schier unvergleichliches Panorama.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



S&P Immobilien GmbH  
Theaterplatz 21/B  
39012 Meran

Tel.  
0473 234185

---

□