

Bozen: Neusaniertes Haus mit 3 Wohneinheiten

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Hainweg
Energieklasse	A
Kaufpreis	2'200'000 €
Gesamtfläche m	490.0
Status	Neu
Baujahr	1984
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW92771



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornita a solo scopo illustrativo

Details

Kaufpreis	2'200'000 €
Gesamtfläche m	490.0
Garten m	1600.0
Badezimmer	6
Wohn-/Schlafzimmer	10

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	
Autoabstellplatz	4	

Beschreibung

Rf.nr.: D163

Das von einem ca. 1.600 m großen Privatgrundstück umgebene Haus befindet sich inmitten von Apfelwiesen und bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Die Immobilie setzt sich aus 4 autonomen Wohnungen zusammen, welche alle mit dem Aufzug erreichbar sind und über lichtdurchflutete Wohnräume verfügen. 4 überdachte Stellplätze, eine Doppelgarage und ein großer Keller von insgesamt ca. 132 m vervollständigen das Ganze.

Das Haus wurde 1984 erbaut, wurde 2023 komplett saniert und ist mit modernster Technik ausgestattet: Klimaanlage, Lüftung, Alarmanlage, Videosprechanlage. Die letzten Arbeiten, wie Böden, Fliesen und Bad, können vom zukünftigen Eigentümer nach individuellen Wünschen fertiggestellt werden.

Diese Immobilie wird im Alleinauftrag vermarktet.

Handelsfläche: 490,00 m

Nettofläche: 346,00 m

Garten: 1.600,00 m

Baujahr: 1984

Saniert: 2023

Heizung: Autonom Solar, Wärmepumpe

Übergabe: Auf Absprache

Doppelgarage: Inklusive

Autostellplatz: 4, inklusive

Energieklasse: KlimaHaus A

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□