

# Bozen: Reihenhaus mit Garten

## Eckdaten

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Objektart       | Haus / Reihenend |
| Ort             | Bozen            |
| Strasse, Hausnr | Kaiserau         |
| Energieklasse   | A                |
| Kaufpreis       | 1'430'000 €      |
| Konventioniert  |                  |
| Gesamtfläche m  | 239.0            |
| Status          | Gebraucht        |
| Baujahr         | 2014             |
| Zustand         | Neuwertig        |
| ID              | IW92148          |





























## Erdgeschoss - piano terra





## Erster stock - primo piano

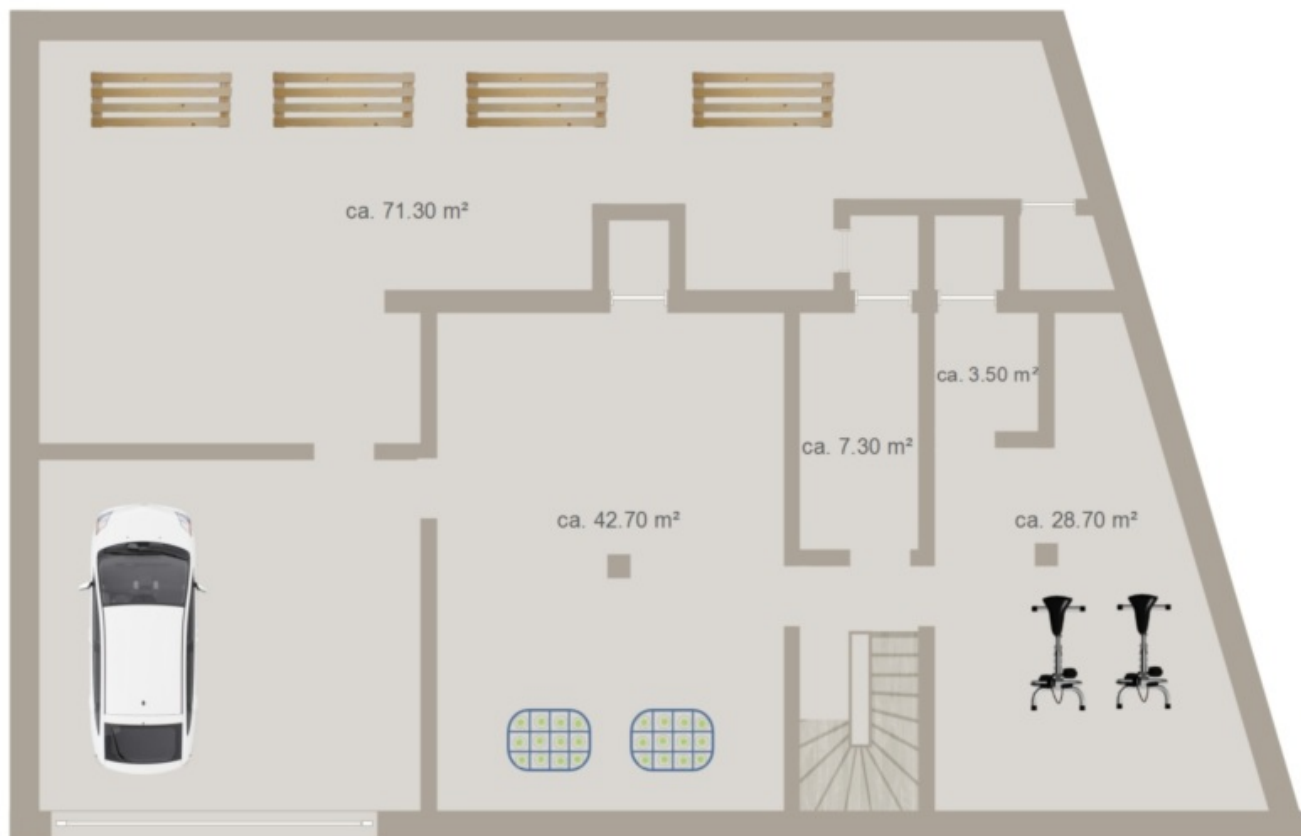


## Dachboden - soffitta





## Kellergeschoss - piano interrato



### Preise

Kaufpreis 1'430'000 €  
 Flächen

|                |        |
|----------------|--------|
| Gesamtfläche m | 239.0  |
| Nettofläche m  | 89.8   |
| Garten m       | 1142.5 |



---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Keller m          | 140.0 |
| Dachboden m       | 44.5  |
| Balkon/Terrasse m | 25.0  |

**Räume**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 3 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |
| Stellplätze        | 3 |

**Ausstattung**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Bad                         | Dusche, Fenster  |
| Küche                       | Einbauküche      |
| Böden                       | Fliesen, Parkett |
| Gartennutzung               |                  |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Süd, West  |
| Möbliert                    | Vollmöbliert     |

**Technik**

|             |            |
|-------------|------------|
| Heizungsart | Zentral    |
| Befuerung   | Gas, Solar |

**PKW**

| Art              | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Doppelgarage     | 1      |       |
| Autoabstellplatz | 1      |       |

**Beschreibung**

Rf.nr.: Z050

Kaiserau: Inmitten einer idyllischen Landschaft, umgeben von grünen Apfelwiesen, befindet sich dieses wunderschöne Reihenhaus, welches im Jahr 2014 erbaut wurde. Das Haus ist geschmackvoll eingerichtet, wird komplett möbliert übergeben und setzt sich wie folgt zusammen: offene Wohnküche mit großen Fenstern, welche viel Tageslicht hereinlassen, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Dachboden. Im Untergeschoss befinden sich 2 große Kellerräume, Hobbyraum, Technikraum, Bad und Doppelgarage. Zusätzlich gibt es einen Stellplatz im Freien. Der große Garten bietet viel Platz zum Entspannen und Spielen.

Handelsfläche: 239,00 m

Nettofläche: 89,80 m

Garten: 1.142,50 m

Baujahr: 2014

Heizung: Autonom Gas und Solar

Übergabe: Sofort

Garage: Inklusive

Autostellplatz: Inklusive

Kondominiumspesen: ca. 1.200 € /Jahr

Energieklasse: KlimaHaus A

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□