

# Bozen, Kaiserau: Freistehendes Haus mit Bar im Grünen

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Kaiserau
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'680'000 €
Gesamtfläche m	2850.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
ID	IW67223







## Details

Kaufpreis	1'680'000 €
Gesamtfläche m	2850.0

## Ausstattung

Heizungsart	Ofen
-------------	------

## Beschreibung

Rf.Nr. S042

Dieses Haus mit Radbar wurde in massiver Holzbauweise und qualitativ hochwertig erbaut. Das Wohnhaus besteht im Erdgeschoss aus landwirtschaftlichen Räumlichkeiten samt Gewächshaus/Wintergarten, im 1. Stock aus einer 4-Zimmerwohnung mit Terrasse und fantastischem Ausblick und großen Kellerräumlichkeiten im Untergeschoss. Die Radbar bietet einen geräumigen Gastraum, eine Küche mit Ausschank ins Freie, einen Lagerraum und zwei Toiletten. Zudem gehört ein Grundstück von ca. 2.850 m<sup>2</sup> zur Immobilie.

Fläche Erdgeschoss ca. 88 m<sup>2</sup>

1. Stock ca. 77 m<sup>2</sup>

Kellergeschoss ca. 163 m<sup>2</sup>

Radbar: ca. 64 m<sup>2</sup>

Preis Euro 1.680.000

## Anbieter



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bozen

Tel.  
0471934876

---

Fax.  
0471504675

□