

# Reizender Rustico in Alleinlage - Valbrenta (Veneto)

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	169'000 €
Gesamtfläche m	260.0
Status	Gebraucht
ID	IW66109





































## Details

Kaufpreis	169'000 €
Gesamtfläche m	260.0
Grundstück m	100000.0

## Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge

Gastterrasse

## Beschreibung

Dieser reizende Rustico erstreckt sich auf zwei Ebenen und kann eventuell auch als B&B umgestaltet werden.

Über eine große überdachte Terrasse gelangen wir ins Erdgeschoß, bestehend aus einer Küche, einem Esszimmer, zwei Wohnzimmern mit Kaminofen, einem Flur, einem Bad und einem technischen Lokal.

Die erste Etage, wo wir vier Schlafzimmer vorfinden, erreichen wir bequem über eine Innentreppe.

Ein geräumiger Dachboden ist hingegen durch die Dachbodentreppe erreichbar.

Die Immobilie verfügt über 10 ha Grund und Wald, welche vom Fluß Brenta bis zur Waldgrenze reichen, und wird außerdem durch zwei kleinen Nebengebäuden komplettiert.

Wir befinden uns in der Gemeinde Valstagna, in äußerst ruhiger und schön in die Natur eingebetter Lage.

Valstagna ist der Hauptort des „Grand Canyon“ vom originellen Brentatal (Val Brenta), welches durch seine alleinliegenden Häusern und seiner terrassenförmigen Landschaft gekennzeichnet wird.

Besonders beliebt ist diese Gegend bei Naturliebhabern und eignet sich zudem hervorragend für verschiedene sportliche Aktivitäten (Trekking, Radtouren, Rafting).

Fläche: ca. mq. 260 + ca. mq. 100.000 Grund

## Anbieter



LAMAISON Immobilien

Telsergalerie, 9  
39100 Bozen

Tel.  
+39 349 2985382

□