

# Bozen - Einzigartige Immobilie in Rentsch!

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Bozen
Kaufpreis	785'000 €
Gesamtfläche m	211.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW39244





























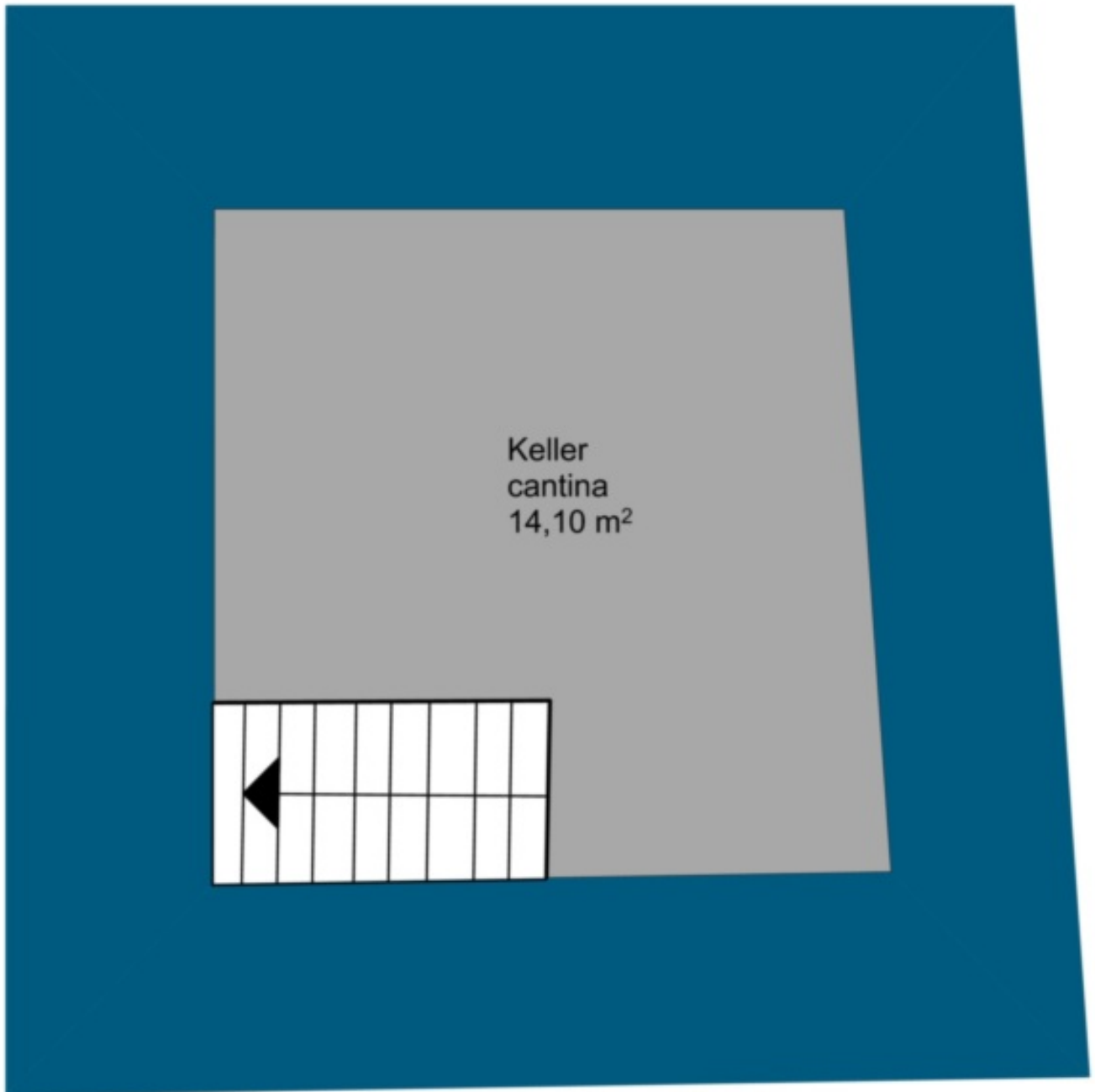


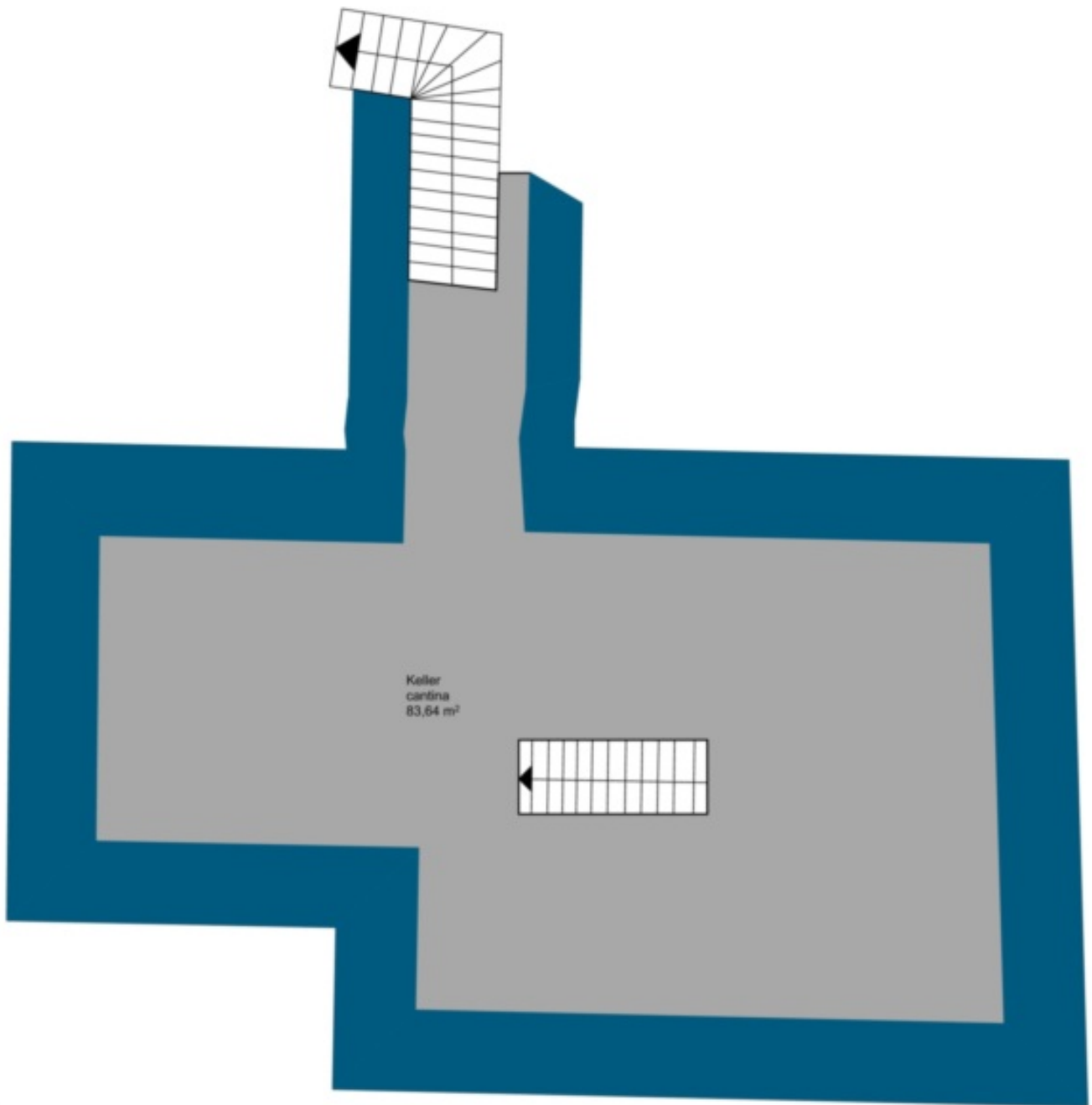


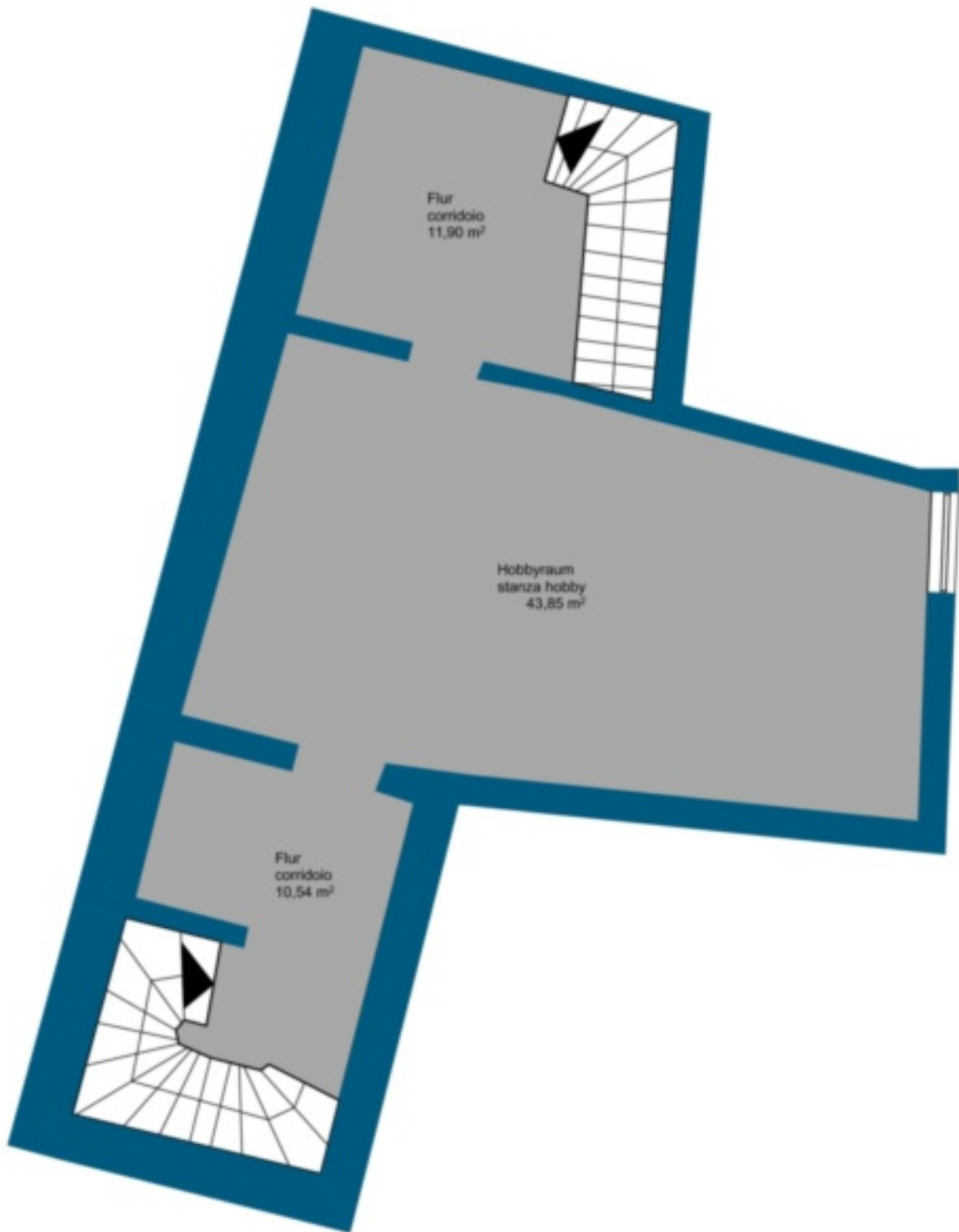




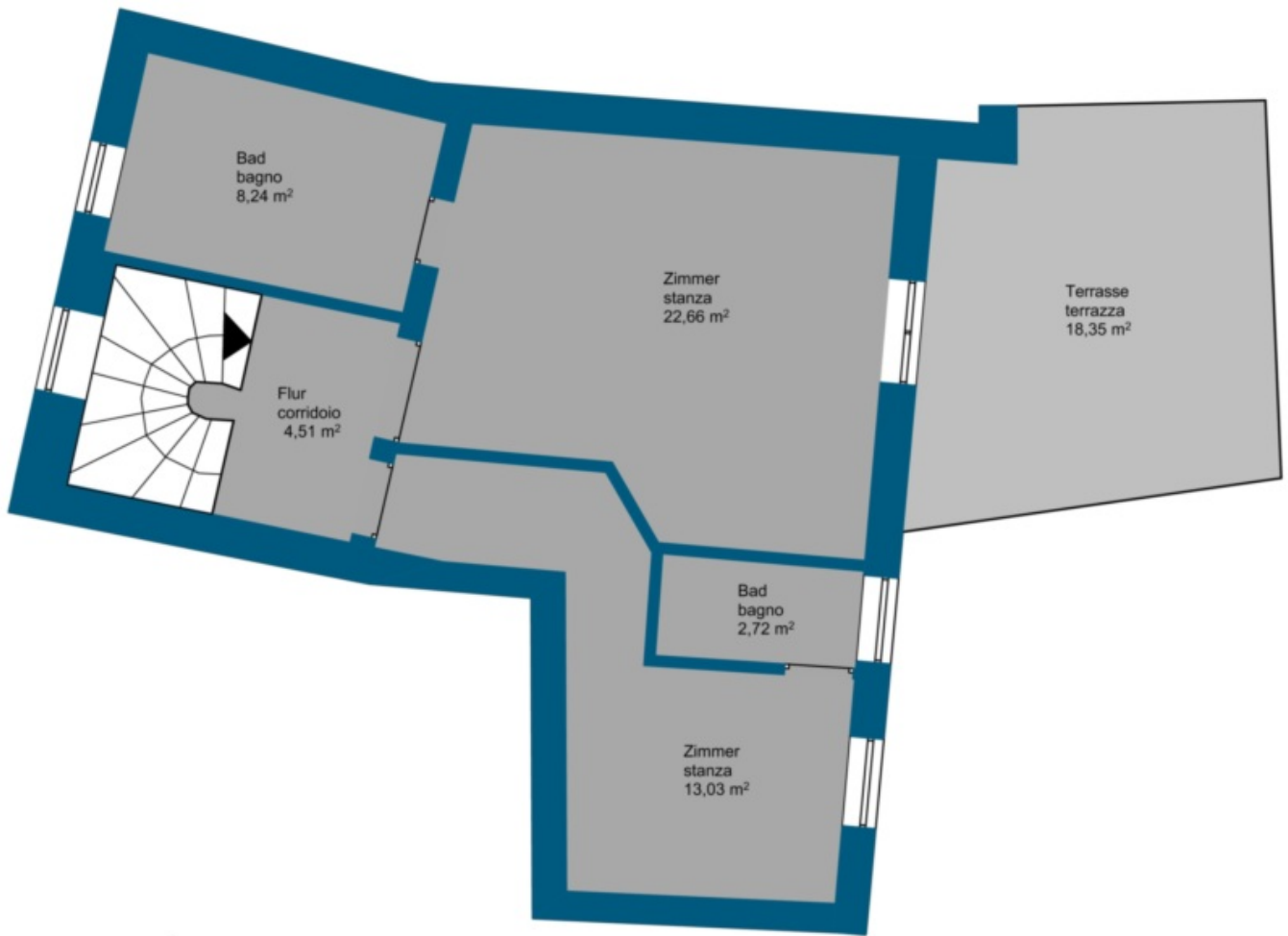


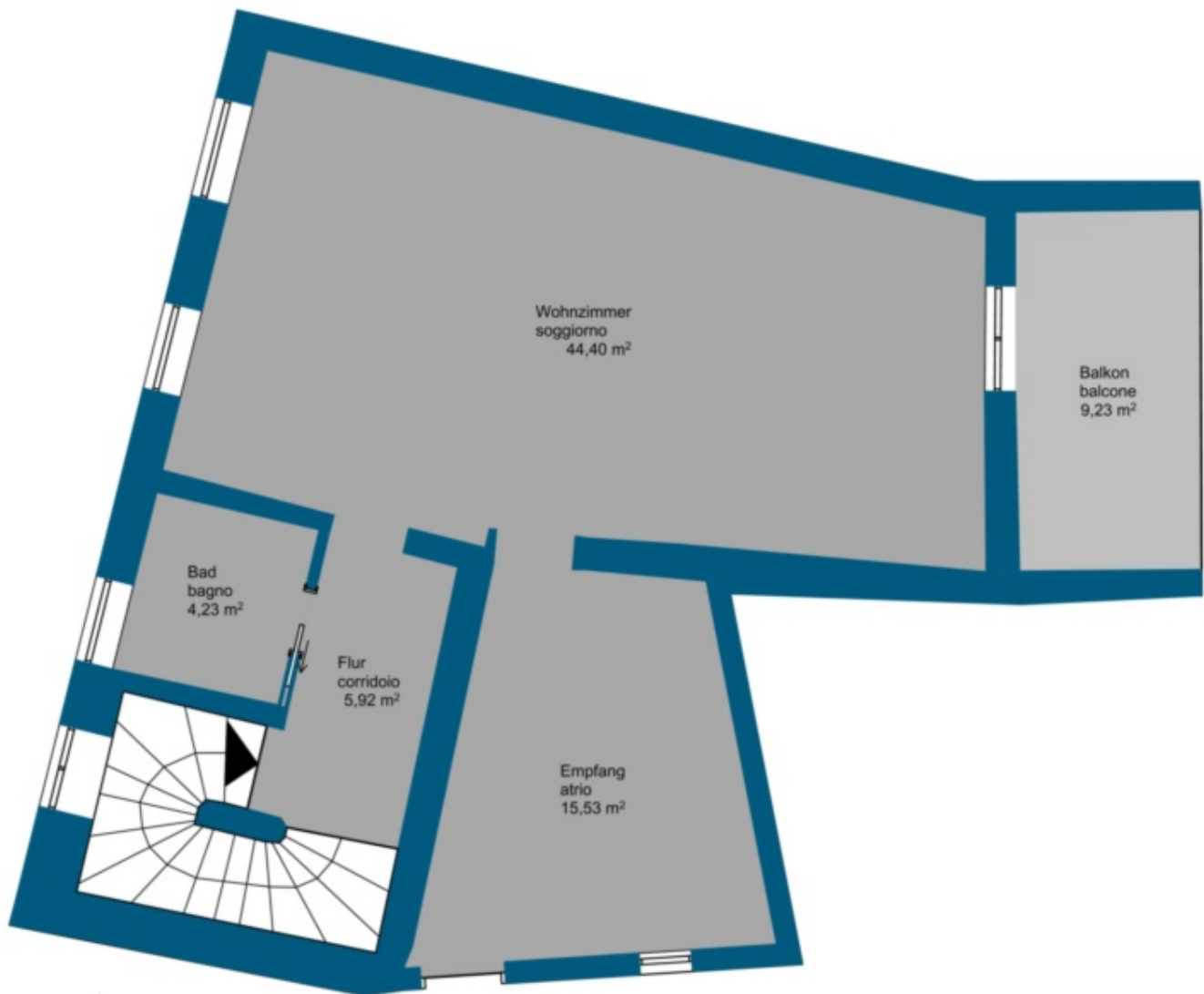












## Preise

Kaufpreis 785'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 211.0  
 Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Dass es sich bei diesem Angebot um eine ganz spezielle Immobilie für den ganz speziellen Käufer handelt ist klar: das Objekt erstreckt sich über insgesamt 5 Etagen, wobei sich in den drei unteren Stockwerken der wunderschöne, steingemauerte Weinkeller sowie der Hobbyraum bzw. das Studio, im Erdgeschoss der Wohnraum und in der oberen Etage die Schlafzimmer befinden.

Besonders ist bei diesem Objekt nicht nur die Raumaufteilung sondern auch die Ausstattung, so wurden bei der Sanierung des Altbaus ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Selbstverständlich dürfen bei einer solch exklusiven Liegenschaft Extras wie eine Alarm- sowie Klimaanlage auf keinen Fall fehlen. Die Realisierung eines dritten Schlafzimmers ist ebenfalls möglich. Ein überdachter Stellplatz kostet 15.000 € extra.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

