

Haus mit Garten in ruhiger Lage in Bozen

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	184.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1955
Zustand	Gepflegt
ID	IW111683





















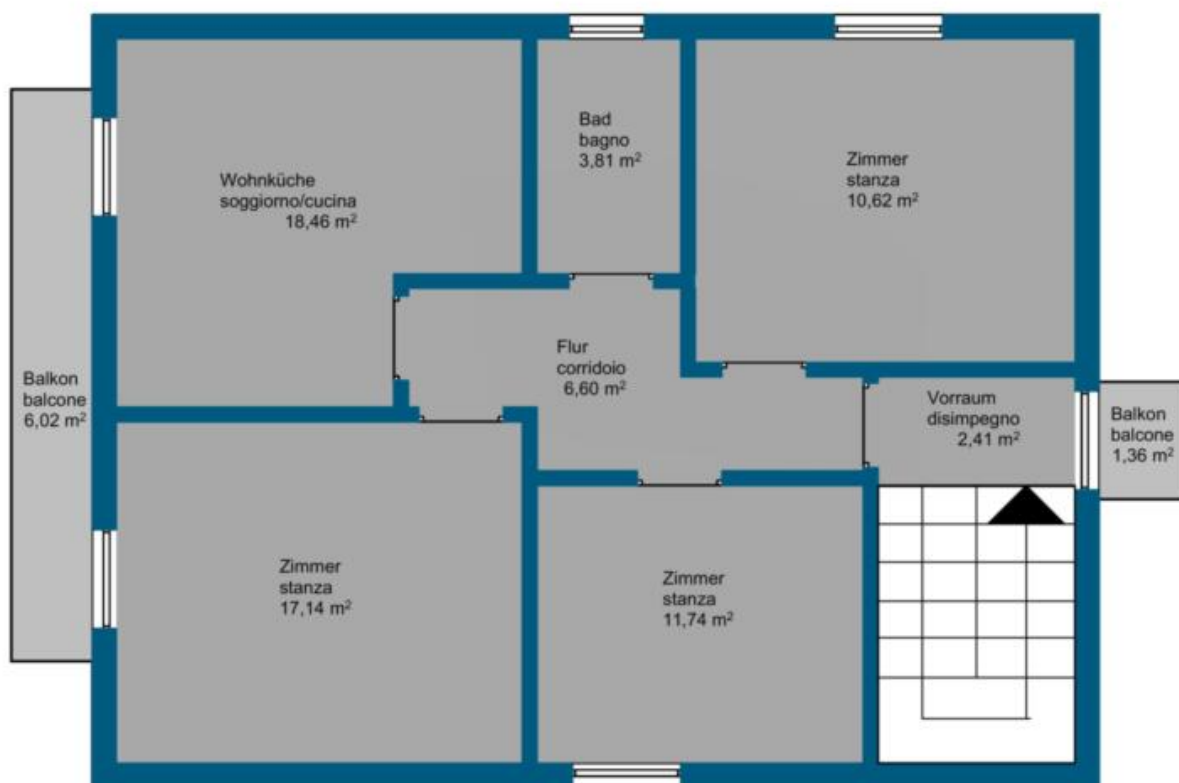


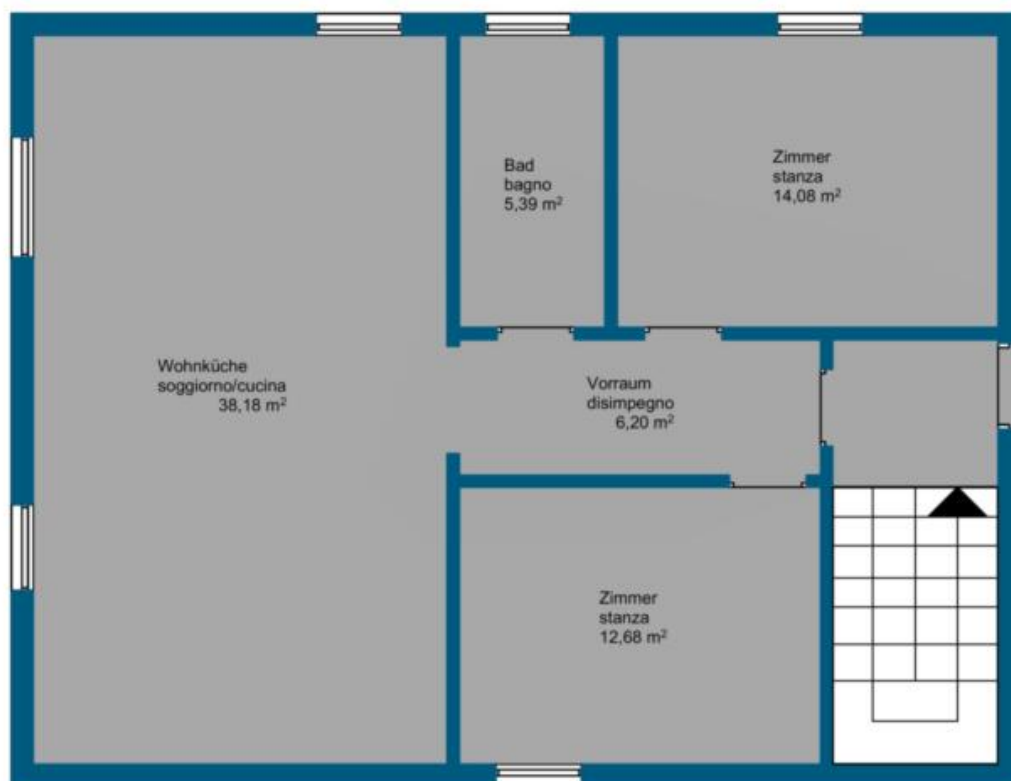














Details

Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	184.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

Dieses Haus mit Garten befindet sich in einer ruhigen Lage in Bozen und bietet eine interessante Kombination aus Wohnkomfort, Privatsphäre und individuellem Gestaltungspotenzial. Besonders reizvoll ist der Blick auf die umliegenden Obstbäume, der dem Anwesen eine angenehme Atmosphäre verleiht und einen schönen Kontrast zum städtischen Umfeld schafft.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Etagen und umfasst zwei separate Wohnungen. Im Hochparterre befindet sich eine bereits sanierte Wohnung, die sich in einem modernisierten Zustand präsentiert und somit eine gute Grundlage für die unmittelbare Nutzung bietet. Im ersten Stock liegt eine weitere Wohnung, die noch modernisiert werden kann. Dadurch eröffnet sich die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und an persönliche Bedürfnisse anzupassen.

Zum Haus gehört ein Garten, der zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet und sich ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden oder zur individuellen Gestaltung eignet. Der Blick auf die Obstbäume unterstreicht den angenehmen Charakter der Umgebung und trägt zum ruhigen Wohngefühl bei.

Zwei Kellerräume ergänzen das Platzangebot und bieten praktischen Stauraum für Haushaltsgegenstände, Fahrräder oder andere persönliche Dinge.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine interessante Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Garten in Bozen suchen und Wert auf eine ruhige Lage, einen schönen Ausblick ins Grüne sowie die Möglichkeit legen, einen Teil des Wohnraums nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

