EIN HAUS, 2 WOHNUNGEN: WANN PASST'S?

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	184.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1955
Zustand	Gepflegt
ID	IW111615

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

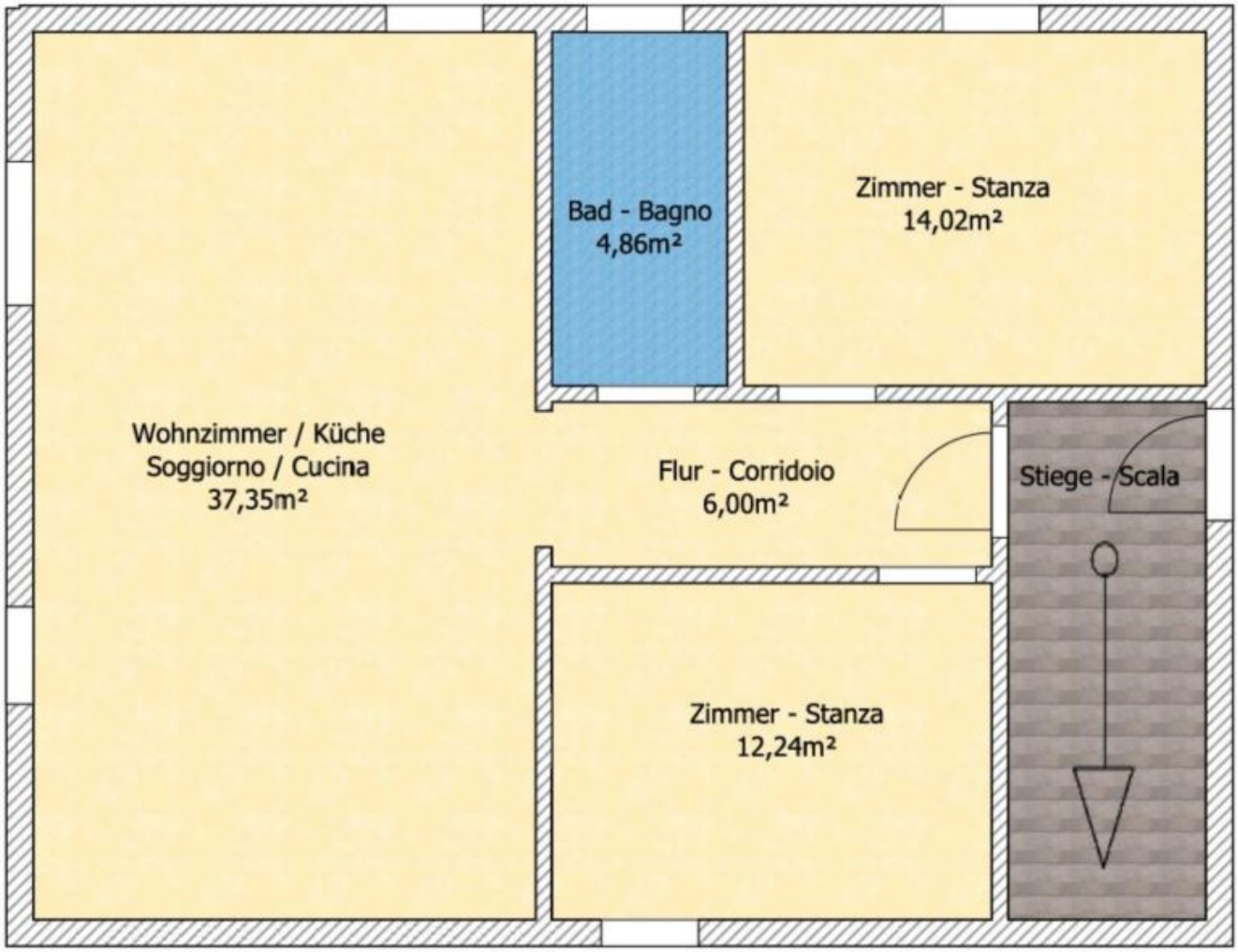
PROFI IMMOBILIEN

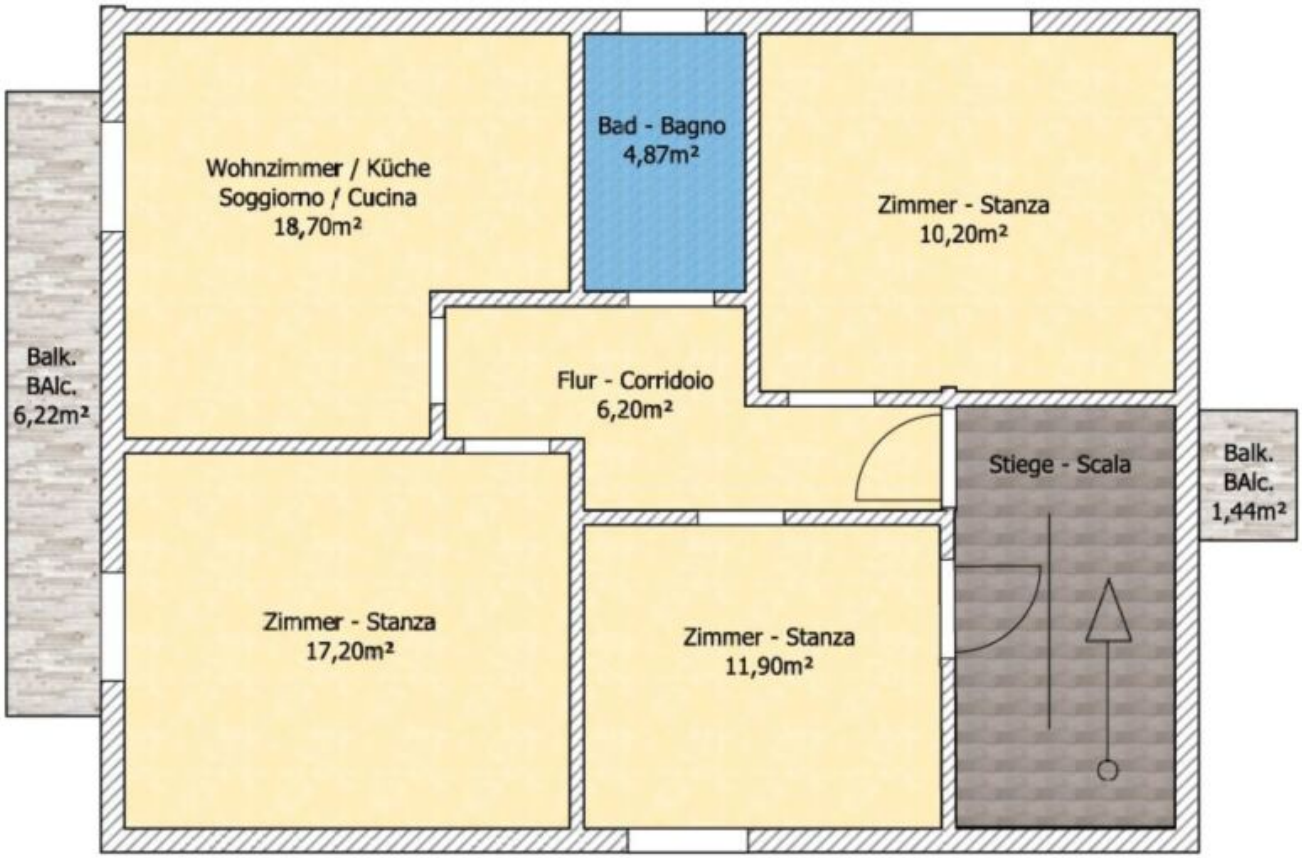
PROFI IMMOBILIEN

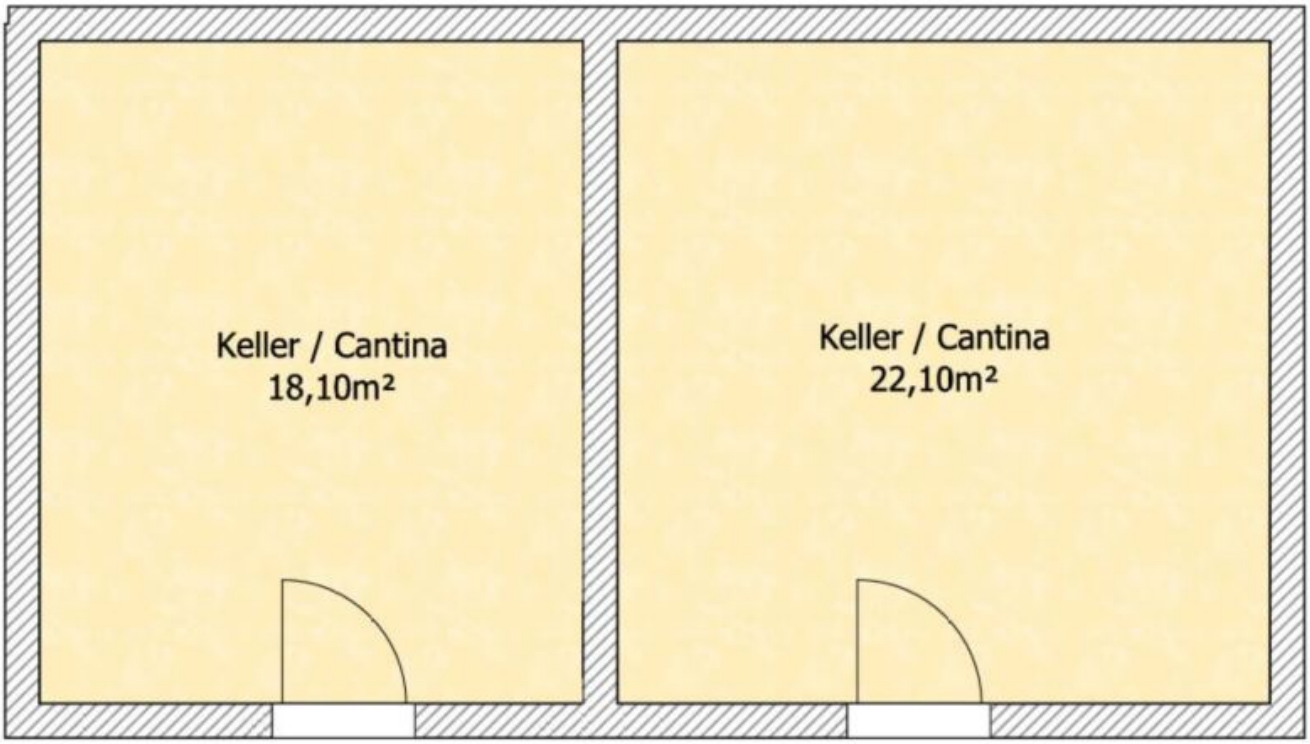
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina
37,35m²
Bad - Bagno
4,86m²
Zimmer - Stanza
14,02m²
Flur - Corridoio
6,00m²
Stiege - Scala
Zimmer - Stanza
12,24m²


Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina
18,70m²
Bad - Bagno
4,87m²
Zimmer - Stanza
10,20m²
Balk.
BAlc.
6,22m²
Flur - Corridoio
6,20m²
Stiege - Scala
Balk.
BAlc.
1,44m²
Zimmer - Stanza
17,20m²
Zimmer - Stanza
11,90m²



Details

Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	184.0

Beschreibung

Bozen kann laut sein. Diese Adresse nicht. Wo die Stadt langsam in Wiesen kippt und die Berge den Horizont übernehmen, steht ein Haus mit zwei Wohnungen – wie es sie nur noch selten gibt.

Riechst du das Gras nach dem Regen? Hörst du am Abend, wie still es hier wird? Genau dafür wurde dieses Haus gebaut.

Die Hochparterrewohnung ist komplett saniert: offener Wohn- und Kochbereich mit Kaminofen, helle Parkettböden, ein modernes Bad, ein Flur, der ohne Umwege dorthin führt, wo du hinwillst, und zwei Zimmer. Vom Wohnzimmer aus gehst du ein paar Stufen hinunter – und stehst in deinem eigenen Garten: Terrasse, Grill, Rasen, und gleich dahinter beginnen die Obstbäume.

Der erste Stock wartet noch auf dich. Ähnliche Aufteilung, gleiche Aussicht, dieselbe Sonne auf dem Südbalkon – aber im Originalzustand, bereit für deine Ideen. Ist das ein Nachteil? Oder genau die Chance, die du gesucht hast: dein Tempo, dein Geschmack, keine Kompromisse?

Zwei Wohnungen bedeuten zwei Möglichkeiten. Eine für dich, eine für die Familie. Eine zum Wohnen, eine als Kapitalanlage. Oder beide für dich – und Gäste, die nicht mehr heimfahren wollen.

Massiv gebaut, mit Satteldach, Gaube und Keller. Ein Carport in der Einfahrt, ein Holzschuppen mit Außentreppe, Vorratsräume für alles, was im Haus keinen Platz hat. Und ein Garten, der im Sommer nur eine Aufgabe kennt: dich draußen zu halten.

Im Sommer hängen die Zweige tief, im Herbst riecht die Luft nach reifem Obst, und am Horizont stehen die Berge, als hätte sie jemand dorthin gemalt. Wer hier aufwacht, braucht keinen Kurzurlaub mehr.

Bozen liegt vor der Tür, im Rücken die Berge. Zwischen Stadt und Grün musst du dich hier nicht entscheiden – du bekommst beides. Und die Stille am Abend bekommst du gratis dazu.

Häuser wie dieses bleiben selten lange auf dem Markt. Sichere dir deinen persönlichen Besichtigungstermin bei Profi Immobiliare – Telefon 0473201095. Wir zeigen dir Wohnung, Garten und Aussicht in Ruhe und ohne Eile.

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□